

Nivalan kaupunki

Kaupunginhallitus

8.6.2015

Esityslista 12/2015

Kokousaika	Maanantai 8.6.2015 klo 14.00
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

§

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN:  
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS, PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

VIRHE. SISÄLLYSLUETTELOON HAKUSANOJA EI LÖYTÄNYT.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Pöytäkirjan nähtävänä pito	Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä torstaina 11.6.2015 hallintosihteerin työhuoneessa.	
	JARMO VUOLTEENAHO Jarmo Vuolteenaho Puheenjohtaja	PÄIVI KARIKUMPU Päivi Karikumpu Pöytäkirjanpitäjä

Kokousaika	8.6.2015 kello 14.00 -	
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone	
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Läsnä Vuolteenaho Jarmo puheenjohtaja Vähäsöyrinki Leena 1. vpj. Ahlholm Jani 2. vpj. Erkkilä Eero jäsen Päivärinta Mikko ” Raudaskoski Jarmo ” Niinikoski Eija-Riitta ” Pirnes Satu ” Pyykkönen Kaarina ”	
Muut saapuvilla olleet	Kangas Esko kv:n pj Pihlajaniemi Jarmo kv:n 1. vpj. Uusitalo Tapio kv:n 2. vpj. Valtanen Kari kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi hallintojohtaja	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus		
Asiat	Asialistan mukaiset §:t 129 – 139.	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja  Jarmo Vuolteenaho	Pöytäkirjanpitäjä  Päivi Karikumpu
Pöytäkirjan tarkastustoimitus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. Tarkastusaika Nivala 10.6.2015 Allekirjoitukset	
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Aika ja paikka 11.6.2015 hallintosihteerin työhuoneessa	
Todistaa	Virka-asema  Hallintojohtaja Päivi Karikumpu	

## Kaupunginhallituksen kokoukset syksyllä 2015

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäänsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistötoimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen pitämisestä. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai –velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Jos kokousasioita ei ole saatu kokouksessa käsitellyksi, asiat voidaan siirtää jatkokokoukseen, johon ei tarvitse antaa eri kutsua. Kokouksesta poissaolleille on kuitenkin pyrittävä antamaan tieto jatkokokouksesta.

Kaupunginhallitus on pitänyt kokouksensa ennakoon sovittujen päivämäärien mukaisesti maanantaisin klo 14.00. Ylimääräisiä kokouksia on pidetty tarpeen mukaan. Kokouskutsu asialistoinen on julkaistu pääsääntöisesti extranetissä kaupunginhallituksen jäsenille ja niille muille henkilöille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus taikka velvollisuus.

Esityslista on julkaistu myös kaupungin internet -sivuilla.

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää kokoontua syksyllä 2015 seuraavina päivinä kello 14.00 alkaen.

-17.8.  
-31.8.  
-14.9.  
-28.9.  
-12.10.  
-26.10  
-9.11.  
-23.11.  
-7.12.

Tarpeen vaatiessa pidetään ylimääräisiä kokouksia.

### Päätös

OTE:

Toimielimet

**Nivalan Työpajasäätiön perustamiskokous 12.6.2015**

**Oheismateriaali:** Perustamiskokouksen asialista  
Työpajasäätiön säännöt

Nivalan Työpajasäätiön perustamiskokous on perjantaina 12.6.2015 kello 9.00 alkaen Nivalan kaupungintalolla, kaupunginhallituksen kokoushuoneessa. Kokouksessa käsitellään oheismateriaalina olevan asialistan mukaiset asiat.

**Kaupunginjohtajan esitys**

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa kokoukseen osallistuvia kaupungin edustajia sekä antaa ohjeistuksen myös säätiön hallituksen jäsenten (3 jäsentä) ja varajäsenten (3 varajäsentä) nimeämisestä.

**Päätös**

OTE:

Nimetyt kaupungin edustajat

**Sarjankylän-Erkkilän kehitysosuuskunnan liikuntahalli-kylätupa –hanke**

Sivistyslautakunta 31.3.2015 § 48

Valmistelija sivistysjohtaja

Sarjankylän-Erkkilän kehitysosuuskunta on valmistelemassa liikuntahalli-kylätupa -hanketta oheisen materiaalin mukaan. Osuuskunnan tarkoituksena on rakentaa liikuntahalli ja kylätupa Leader-avustuksella, huoneistoala 470 m<sup>2</sup>. Osuuskunta hakisi lainaa, johon pyydetään kaupungin takausta. Kaupunki vuokraisi rakennuksen, ja huolehtisi käyttökuluista. Rakennus olisi kyläläisten vapaassa käytössä. Vuokra-ajan (esim. 20 vuotta) jälkeen rakennus siirtyisi kaupungin omistukseen.

Tekninen toimisto on pyytänyt sivistyslautakunnalta kannanottoa hankkeeseen.

Nivalassa ei ole vireillä koulujen lakkauttamisia. Erkkilän koulun kouluuntuloalue on laaja. Oppilasmäärä on tällä hetkellä kasvava. Koulussa on kolme perusopetusryhmää. Lukuvuonna 2019-2020 ja 2021-2022 alaluokkien yhdysluokka tulisi jakaa kahteen ryhmään eli koulu toimisi tuolloin neliopettajaisena. Oppilastilasto suunnitelma- vuosille on seuraava:

<b>ERKKILÄ</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>yht</b>
2014-15	9	10	14	8	5	11	57
2015-16	12	9	10	14	8	5	58
2016-17	9	12	9	10	14	8	62
2017-18	9	9	12	9	10	14	63
2018-19	13	9	9	12	9	10	62
2019-20	15	13	9	9	12	9	67
2020-21	8	15	13	9	9	12	66
2021-22	18	8	15	13	9	9	72

Koululla olevat tilapuuotteet ovat pieni liikuntaluokka sekä kellaritiloissa oleva käsityötila. Hankkeessa esitetty liikuntahalli on koulun oppilasmäärään nähden suuri, koulujen liikuntatilat ovat yleensä noin 200 neliötä. Ylläpitokustannukset jäävät kaupungille, eikä kaupunki saa tilasta vuokratuloja. Lisääntyvien tilojen käyttökustannukset tulee budjetoida uudella määrärahalla. Hanke ei ratkaise käsityötilan ongelmaa. Käsityötila tulisi esim. siirtää luokkaan ja rakentaa käytävä keittiön läpikulun tilalle. Tällöin yläkerran luokka olisi edelleen opetuskäytössä. Koulurakennuksen muutos ja saneeraus kustannukset tulisi ottaa huomioon samassa yhteydessä.

Toimialajohtajan esitys

Lautakunta toteaa, että hanketta voidaan viedä eteenpäin ottaen huomioon em. näkökulmat. Hanke ei saa vaarantaa muiden koulujen akuuttien tilan ongelmien ratkaisemista.

Päätös

Lautakunta kävi asiasta pitkän keskustelun. Keskustelun aikana tuli kaksi kannatettua toimialajohtaja esityksestä poikkeavaa esitystä.

Hilkka Suni esitti Jukka Korkiakosken kannattamana, että ”Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan kouluuntuloalueiden vaikutus hankkeen tarpeellisuuteen sekä kartoitetaan kaupungin riskit hankkeessa.”

Irja Erkkilä esitti Markus Ahokankaan kannattamana, että ”Lautakunta toteaa, että hanketta voidaan viedä eteenpäin ja annetaan se teknisen toimen suunnitteluun. Hanke ei saa vaarantaa muiden koulujen akuuttien tilaongelmien ratkaisemista.”

Puheenjohtaja päätti keskustelun ja totesi, että koska on tullut kaksi kannatettua toimialajohtajan esityksestä poikkeavaa esitystä, on suoritettava äänestys ja se suoritetaan niin, että ensiksi (1.) ovat vastakkain Irja Erkkilän ja Hilkka Sunin esitykset ja näistä esityksistä enemmän ääniä saanut esitys (2.) vastakkain toimialajohtajan esityksen kanssa. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti kädennostoäänestystä. Äänestysjärjestys ja -tapa hyväksyttiin.

Ensimmäisessä äänestyksessä Irja Erkkilän esitys sai neljä (4) ääntä (Irja Erkkilä, Markus Ahokangas, Tuula Ekdahl ja Katariina Malkki) ja Hilkka Sunin esitys viisi (5) ääntä (Hilkka Suni, Veikko Sikala, Eero Raudaskoski, Jukka Korkiakoski ja Mika Kesomaa)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen voitti Hilkka Sunin esitys ja se asetetaan vastakkain toimialajohtajan esityksen kanssa.

Toisessa äänestyksessä Hilkka Sunin esitys sai seitsemän (7) ääntä (Hilkka Suni, Mika Kesomaa, Veikko Sikala, Markus Ahokangas, Eero Raudaskoski, Tuula Ekdahl ja Jukka Korkiakoski). Toimialajohtajan esitys ei saanut yhtään ääntä (0). Irja Erkkilä ja Katariina Malkki äänestivät tyhjää (2).

Äänestysten jälkeen puheenjohtaja totesi sivistyslautakunnan päätöksenä olevan, että ”Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan kouluuntuloalueiden vaikutus hankkeen tarpeellisuuteen sekä kartoitetaan kaupungin riskit hankkeessa.”

OTE tekninen toimisto

---

Sivistyslautakunta 19.5.2015 § 119

Sivistyslautakunta jatkaa asian valmistelua. Teknisen johtajan, sivistysjohtajan ja kaupunginjohtajan palaverissa on sovittu, että sivistyslautakunta tarkastelee kouluuntuloalueiden vaikutusta hankkeen tarpeellisuuteen.

Erkkilän koulun kouluuntuloalue on laaja. Sarjankylän koulu on yhdistetty Erkkilän kouluun ja Vilkun koulun lakkauttamisen yhteydessä osa alueesta suuntautui Erkkilään. Erkkilän koulun muut lähikoulut ovat Malilan, Ahteen, Junttilan ja Kyösti Kallion koulut. Koulujen oppilasmäärät ovat kasvavia paitsi Malilan koululla. Ahteen, Junt-

tilan ja Kyösti Kallion koulut ovat täynnä. Erkkilän kouluuntuloalueen oppilaiden kuljettaminen muihin kouluihin on haasteellista.

Lautakunta toteaa, että koulujen lakkauttamisia ei ole suunnitteilla, eikä Erkkilän koulun oppilaiden kuljettamista muihin kouluihin tai kouluuntuloalueen muuttamista suunnitella.

#### Päätös

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja Irja Erkkilän esityksestä lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätöksenä:

Erkkilän koulun kouluuntuloalue on laaja. Sarjankylän koulu on yhdistetty Erkkilän kouluun ja Viikunan koulun lakkauttamisen yhteydessä osa alueesta suuntautui Erkkilään. Erkkilän koulun muut lähikoulut ovat Malilan, Ahteen, Junttilan ja Kyösti Kallion koulut. Koulujen oppilasmäärät ovat kasvavia paitsi Malilan koululla. Ahteen, Junttilan ja Kyösti Kallion koulut ovat täynnä.

Lautakunta toteaa, että koulujen lakkauttamisia ei ole suunnitteilla.

Lautakunta päätti perustaa työryhmän, jossa mukana sivistyslautakunnan edustajien lisäksi teknisen toimen, kaupunginhallituksen sekä kyläyhdistyksen edustajat.

Lautakunta yksimielisesti nimesi edustajikseen työryhmään Mika Kesomaa sekä Markus Ahokankaan sekä työryhmän koollekutsujaksi sivistysjohtaja Riitta Viitakankaan.

Lautakunta pyytää kaupunginhallitusta, teknistä toimea sekä kyläyhdistystä nimeämään edustajansa työryhmään.

Ote: tekninen toimi  
kyläyhdistys  
Mika Kesomaa  
Markus Ahokangas  
Riitta Viitakangas

---

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 131

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa työryhmään.

Päätös



**Lausuntopyyntö esitykseen Kelan vakuutuspiirien yhdistymisestä**

**Oheismateriaali:** Kansaneläkelaitos, lausuntopyyntö 20.5.2015, Dnro 1/004/2015.

Kansaneläkelaitos uudistaa toimintaansa siten, että vakuutuspiirejä yhdistetään nykyisestään 1.1.2016 alkaen viiteen vakuutuspiiriin, joita ovat Eteläinen, Läntinen, Keskinen, Itäinen sekä Pohjoinen vakuutuspiiri. Vakuutuspiirien viralliset nimet tarkentuvat kesällä 2016.

Esityksen mukaan Nivala kuuluu uuteen Pohjoiseen vakuutuspiiriin, johon kuuluvat myös Oulun, Keski-Pohjanmaan, Pohjois-Pohjanmaan ja Lapin vakuutuspiirit. Uuden vakuutuspiirin asukaslukumäärä on 746 000 asukasta ja vakuutuspiirissä Kelan palveluksessa työskentelee 430 henkilöä. Vakuutuspiirien muutos ei koske toimistoverkkoa, vaan vaikuttaa ratkaisutoiminnan organisointiin.

**Kaupunginjohtajan esitys**

Kaupunginhallitus päättää todeta, että Nivalan kaupungilla ei ole huomautettavaa asiasta kun vakuutuspiirien muutos ei huononna lähipalvelun edellytyksiä eli Kelan toimistoverkko ei vähene alueella.

**Päätös**

OTE:

KELA (Terveysosasto, PL 78, Helsinki)

## Lausuntopyyntö oikeusministeriön työryhmän mietinnöstä "Käräjäoikeusverkoston kehittäminen"

**Oheismateriaali:** Käräjäoikeusverkoston kehittäminen.

Oikeusministeriö on pyytänyt lausuntoa oikeusministeriön työryhmän mietinnöstä "Käräjäoikeusverkoston kehittäminen" (Mietintöjä ja lausuntoja 14/2015).

Oikeusministeriö on asettanut työryhmän, jonka tehtävänä on ollut laatia ehdotus käräjäoikeusverkoston jatkokehittämiseksi.

Käräjäoikeusverkostoa on arvioitu kokonaisuutena. Työryhmä on päättänyt ehdottamaan kahta erilaista mallia käräjäoikeusverkoston jatkokehittämiseksi. Toisen mallin mukaan käräjäoikeuksia olisi 17 ja toisen mallin mukaan 14.

Työryhmän tavoitteena on ollut vahvistaa käräjäoikeuksia muodostamalla hallinnollisesti suurempia yksiköitä, jotta työmäärä ja resurssit voidaan jakaa nykyistä tehokkaammin ja tasaisemmin.

Kummassakin esitettyssä vaihtoehdossa Kainuun, Oulun ja Ylivieska-Raahen käräjäoikeudet yhdistettäisiin Oulun käräjäoikeudeksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää merkitä selvityksen tietoon saaduksi ja toteaa, että kaupunginhallituksella ei ole asiasta huomautettavaa.

Päätös

OTE:

[oikeusministerio@om.fi](mailto:oikeusministerio@om.fi)  
[jennimari.huovinen@om.fi](mailto:jennimari.huovinen@om.fi)

## Lausuntopyyntö suunnittelutarve- ja rakennuslupahakemuksesta – Hirvinevan tuulivoimapuisto, Ylivieska

**Liitteet:** lausuntopyyntö ja kartta hankealueesta.

Lausuntoon liittyä aineisto kokonaisuudessaan nähtävissä  
[http://www.ylivieska.fi/viralliset\\_ilmoitukset/101/0/kuulutus\\_hirvinevan\\_tuulivoimalan\\_suunnittelutarve-\\_ja\\_rakennuslupahakemuksesta](http://www.ylivieska.fi/viralliset_ilmoitukset/101/0/kuulutus_hirvinevan_tuulivoimalan_suunnittelutarve-_ja_rakennuslupahakemuksesta)

### Valmistelija: tekninen johtaja

Ylivieskan kaupungin rakennusvalvonta on pyytänyt Nivalan kaupungin lausuntoa Ylivieskan (Hirvineva) alueelle suunniteltujen tuulivoimaloiden suunnittelutarve- ja rakennuslupahakemuksesta.

Tuulivoimaloiden suunniteltu sijoituspaikka sijaitsee n. 11km Nivalan keskustasta luoteeseen.

Nivalan kaupunki on aiemmin antanut lausunnon kyseisen tuulivoimapuiston YVA-menettelyn tarpeesta, jolloin suunnitelmissa on ollut rakentaa alueelle 9 tuulivoimalaa. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on päivämäärällä 15.1.2015 päättänyt että Hirvinevan tuulivoimapuistoon ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelyä.

TM-voima Oy hakee Hirvinevan alueelle rakennuslupaa neljälle voimalalle. Tuulivoimaloiden sähköntuotanto liitetään sähköverkkoon 35 kV maakaapelilla, joka johdetaan suunnittelualueen eteläpuolella n. kuuden kilometrin päässä sijaitsevalle Uusnivalan sähköasemalle.

### Valmistelijan ehdotus

Sähkönsiirron osalta maakaapeli tulee pyrkiä sijoittamaan siten ettei johtoaluevarauksesta aiheudu tarpeetonta haittaa eikä rajoituksia maankäytölle. Maakaapelin sijoittaminen tulee perustua maanomistajien kanssa laadittuun sopimukseen ja kaapelin sijoittamisesta tulee maksaa käypä korvaus maanomistajille.

Muutoin Nivalan kaupunginhallituksella ei ole huomautettavaa Hirvinevan tuulivoimapuiston suunnittelutarve- ja rakennuslupahakemuksesta.

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistelijan ehdotuksen.

### Päätös

OTE:

Ylivieskan kaupungin rakennusvalvonta (leena.loytynoja@ylivieska.fi)



YLIVIESKAN KAUPUNKI  
Ympäristöyksikkö  
Rakennusvalvonta  
PL 70  
84100 Ylivieska

LÄHETE

13.5.2015

NIVALAN KAUPUNGINHALLITUS			
Sacp.	19.5.2015	DN:o	71
Käsitöy	...../..... 20.....	KH/KV	.....
Arkistomerkintä	.....	Kortisto	.....

## LAUSUNTOPYYNTÖ SUUNNITTELUTARVE- JA RAKENNUSLUPAHAKEMUKSESTA

TM Voima Hirvineva Oy hakee suunnittelutarve- ja rakennuslupaa neljän tuulivoimalan rakentamiseen kiinteistöille 977-406-69-0, 977-401-21-25, 977-405-8-19 ja 977-401-86-3 (liitteenä kartta). Alue sijaitsee noin 14-16 kilometrin etäisyydellä Ylivieskan keskustasta Valtatie 27 ja Kalajoen pohjoispuolella.

Lupahakemuksen liitteenä olevat asiakirjat ovat oheessa ja ne ovat myös nähtävissä 13.5.-12.6.2015 Ylivieskan kaupungin internetsivuilla kohdassa viralliset ilmoitukset.

Lausunto pyydetään toimittamaan 12.6.2015 mennessä osoitteeseen Ylivieskan kaupunki, rakennusvalvonta, PL 70 84100 Ylivieska tai leena.loytynoja@ylivieska.fi.

Lisätietoja antaa vt johtava rakennustarkastaja Leena Löytynoja p. 044 4294 237.

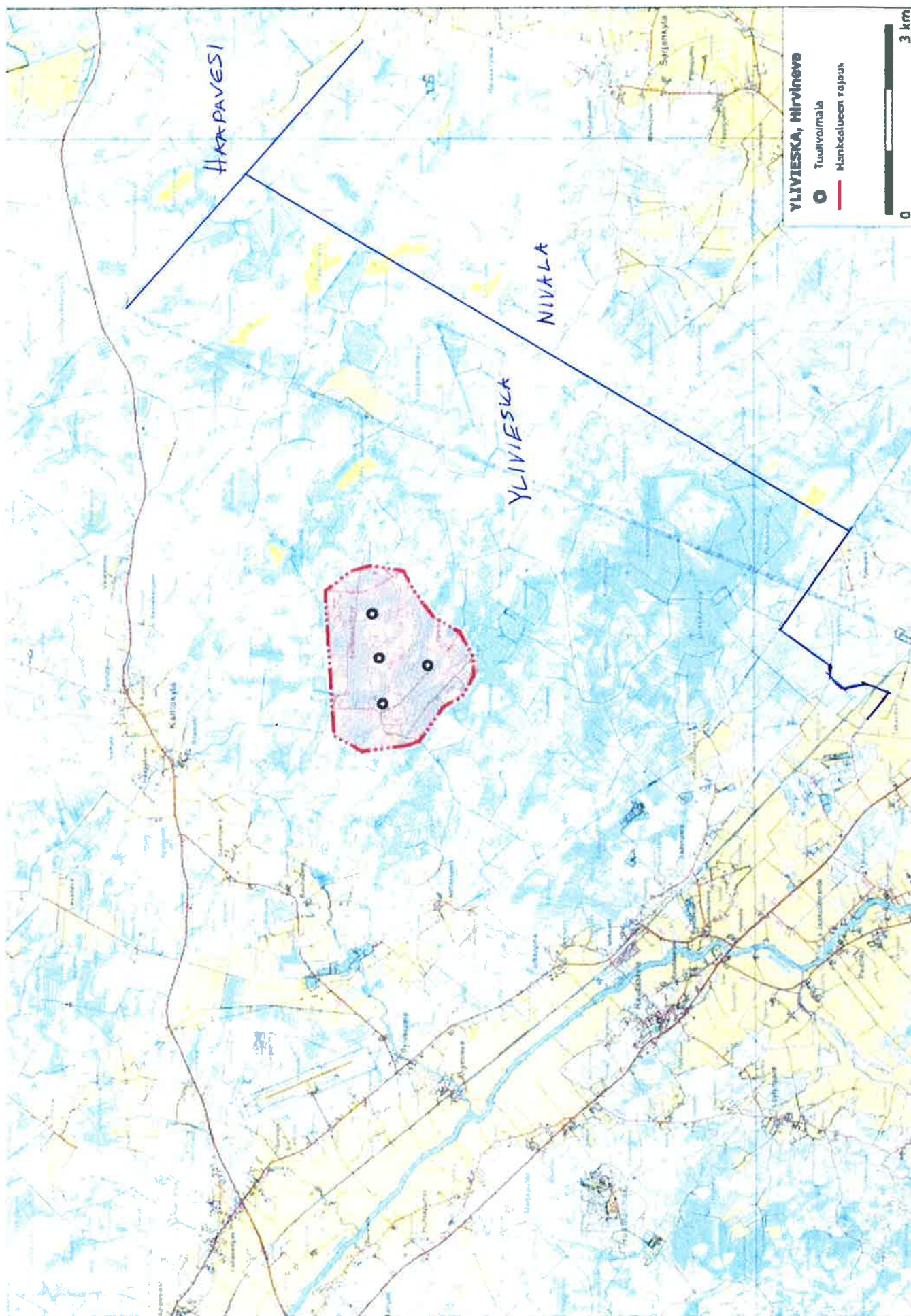
Leena Löytynoja  
Ylivieskan kaupunki

### Jakelu:

Cinia Group  
Digita Oy  
DNA  
Elisa Oyj  
Fingrid Oyj  
Ilmatieteenlaitos  
Jokilaakson Pelastuskeskus  
Liikennevirasto  
Liikenteen turvallisuusvirasto Trafi  
Museovirasto  
Nivalan kaupunki  
Oulun hätäkeskus  
Oulun Poliisilaitos, Ylivieskan  
Poliisiasema  
Oy Herrfors Ab

Peruspalvelukuntayhtymä Kallio,  
Terveysvalvonta  
Pohjois-Pohjanmaan Liitto  
Pohjois-Pohjanmaan Museo  
Puolustusvoimat, Pääesikunta  
Sievin kunta  
Sonera Carrier Networks Oy  
Suomen Erillisverkot Oy  
Suomen Valtio, Metsähallitus  
TeliaSonera Finland Oy  
Ukkoverkot Oy  
Vesikolmio Oy  
Ylivieskan Vesiosuuskunta  
Ylivieskan kaupunki





**Valtuuston työjärjestyksen 7 §:n oikeuttama kysymys kaupunginhallituksen vastattavaksi valtuuston kyselytunnilla**

**Oheismateriaali:** Heikki Häyrysen esittämä valtuuston työjärjestyksen 7 §:n mukainen kysymys.

Heikki Häyrynen on jättänyt valtuuston työjärjestyksen 7 §:n mukaisen kysymyksen 16.3.2015 kaupunginhallituksen vastattavaksi valtuuston kyselytunnilla.

Kyselyssään hän toteaa seuraavaa. Osuuskunta PPO:n osuuskuntakokouksen 3.5.2011 §:ssä 17 tekemässä osuuksien rahastoantipäätöksessä ja sen toimeenpanossa ei noudatettu voimassa olleen osuuskuntalain 28.12.2001/1488 pakottavia 4-luvun 19 §:n ja 5 – luvun 11 §:n määräyksiä jäsenten yhdenvertaisesta kohtelusta, vaikka em. lain kyseisiä §:iä noudatettiin 2001 ja 2007 tapahtuneissa rahastoantipäätöksissä. Mainitun johdosta Nivalan kaupunki sai 120 euron nimellisarvoisia rahastoantiosuuksia 2011 rahastoannissa vain kaksi kun niitä em. lain pakottavien määräysten mukaisesti olisi tullut saada 194 kpl.

Heikki Häyrynen tiedustelee mm. aikooko Nivalan kaupunginhallitus ryhtyä asiassa johonkin toimenpiteeseen?

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää käydä asiasta evästyskeskustelun ja antaa vastauksen kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä pidettävällä kyselytunnilla 17.6.2015.

Päätös

**Ppky Kallion yhtymähallituksen kokous 22.5.2015**

**Oheismateriaali:** Yhtymähallituksen asialista

Kaupunginhallitus käy läpi yhtymähallituksen 22.5.2015 tekemät päätökset.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoon saaduksi.

Päätös

**Tarkennus vuokrasopimukseen/** Sopimus kiinteistön vuokraamisesta, Kiinteistö Oy Kesti -  
Nivalan kaupunki

Kaupunginhallitus 4.5.2015 § 104

**Oheismateriaali:** Vuokrasopimus

Kiinteistö Oy Kesti vuokraa oheisella vuokrasopimuksella Nivalan kaupungille osoitteessa Kyläojantie 4 olevan Kestintupa –nimisen rivitalon erityisryhmille tarjottavaa asumispalvelua varten (sosiaali- huoltolaki 710/1982 § 23, kehitysvammaisten erityishuollosta annettu laki 519/1977 § 2 ja vammaispalvelulaki 380/1987 § 8).

Rivitalo käsittää 12 asuntoa ja asumisen toteutumista palvelevat ryhmä- ja palvelutuottajan tilat.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä 471,0 m<sup>2</sup> (497 km<sup>2</sup>).

Veroton kuukausivuokra on 4 295,52 euroa, johon lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa voidaan korottaa asuntotuo- tantolain ja huoneenvuokralain määräysten mukaisesti yhtiön halli- tuksen päätöksellä.

Kuukausivuokraan sisältyvät kiinteistön ylläpitokustannukset, kuten kunnossapito, lämpö, vesi, yleissähkö, kiinteistövakuutus ja kiinteis- tövero.

Muut vuokraamisen ehdot ilmenevät oheismateriaalina olevasta vuokrasopimuksesta.

**Kaupunginjohtajan esitys**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan vuok- rasopimuksen.

**Päätös**

Esteellisinä asian käsittelyyn ja päätöksentekoon eivät osallistuneet Tapio Uusitalo, Eero Erkkilä, Jarmo Pihlajaniemi ja siten he poistui- vat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Eero Erkkilän ollessa esteellinen, hänen tilalle yksimielisesti pöytäkir- jantarkastajaksi nimettiin Jukka Kukkola.

Yksimielisesti hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 137

**Oheismateriaali:** Vuokrasopimus, Kiinteistö Oy Kesti – Nivalan kau- punki.



Kaupunginhallituksen 4.5.2015 hyväksymää vuokrasopimusta on tarkennettu siten, että vuokranmaksu alkaa 1.5.2015. Muutoin sopimusehdot ovat samat.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan Nivalan kaupungin sekä Kiinteistö Oy Kestin välisen vuokrasopimuksen.

Päätös

## Tiedoksiantoasiat

Kiinteistönluovutusilmoituksia 11 kpl.

### **Nivalan kaupunki**

Esityslistat/pöytäkirjat

-Sivistyslautakunnan pöytäkirja 19.5.2015.

Viranhaltijapäätökset

-Kaupunginjohtaja nro 14: Vähähiiliisyydestä kilpailuetua kunnille – jäsenten nimeäminen hankkeen ohjausryhmään

-Hallintojohtaja nro 10: Kesäduuniseleiden myöntäminen

-Kaupunginkamreeri nro 10: Tilapäislainan Nivalan kaupungille

-Kaupunginkamreeri nro 11: Tilapäislainan myöntäminen Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodeille.

Talousarvion toteutuminen 1.1. – 30.4.2015.

Nivalan kaupungin selvitys kilpailu- ja kuluttajavirastolle kuntalain yhtiöittämisvelvollisuuden noudattamisesta.

### **Saapuneet kirjeet ja tiedotteet**

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus

-Rakennusten energiatodistustietojärjestelmä otettiin käyttöön 1.5.2015 alkaen. Energiatodistustietojärjestelmän ydin on ARAn ylläpitämä energiatodistusrekisteri (energiatodistusrekisteri.fi).

-Asuinrakennusten ja asuntojen korjaustoimintaan myönnettävien avustusten kuntakohtaiset määrärahat

Espoon kaupunki

-Haaste viettämään Suomen luonnon päivää 29.8.

Jokilaaksojen koulutuskuntayhtymä

-Esityslista 27.5.2015.

-Yhtymävaltuuston kokous ma 8.6. klo 12.00 Haapavedellä.

Jokilaaksojen pelastuslautakunta

-Johtokunnan kokouksen pöytäkirja 22.5.2015.

Jokilaaksojen jätelautakunta

-Jätelautakunnan pöytäkirja 6.5.2015

Keski-Pohjanmaan liitto

-Keski-Pohjanmaan maakuntaviestien järjestäminen 2017-2021.

Kuntien eläkevakuutus

-Kevan valtuuskunnan ja hallituksen päätösten tiedoksianto jäsenyhteisöille 1/2015.

Maanmittauslaitos

-Yksityistietoimitus tieoikeuden perustamiseksi sekä tieyksiköiden määräämiseksi Ojakorven viljelystielle.

#### Opetushallitus

-Vieraskielisten oppilaiden/opiskelijoiden opetukseen myönnettävä täydentävä valtionavustus vuonna 2014.

#### Opetus- ja kulttuuriministeriö

-Ajankohtaista liikuntatoimen kentässä  
-Esiopetuksesta velvoittavaa 1.8. alkaen.

#### Peruspalvelukuntayhtymä Kallio

-Yhtymähallituksen esityslista 22.5.2015.

#### Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

-Päätös YSL 123 §:n mukaista poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta - Belvedere Mining Oy.  
-Päätös Kalajoen vesistöalueen turvetuotannon vesistötarkkailusuunnitelman vuosille 2012-2018 muuttamisesta YSL 65 §:n mukaisesti.

#### Pohjois-Pohjanmaan liitto

-Maakuntavaltuuston esityslista 1.6.2015.  
-Ennakkokutsu Pohjois-Pohjanmaan kuntapäivään 18.9.2015.

#### Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin ky

-Hallituksen pöytäkirja 20.4.2015.  
-Hallituksen pöytäkirja 18.5.2015.  
-Kutsu ja esityslista valtuuston kokoukseen 8.6.2015.

#### Pohjois-Suomen Aluehallintovirasto

-Lupapäätös Akkuser Oy:lle.  
-Kysely veteraanasiamiehille.

#### Suomen Kotiseutuliitto

-Kotiseutuposti 2/2015, sähköinen versio.

#### Suomen Kuntaliitto

-Yk 8/2015, Uusi ympäristönsuojelulaki ja -asetus sekä niihin tehdyt muutokset.

#### Suomen ympäristökeskus

-Päätös jätteen siirrosta 2 kpl  
-Päätös jätteen siirtoa koskevan päätöksen muuttamisesta.

#### Terveysten ja hyvinvoinnin laitos

-Koulujen sisäilmaongelmien selvittämisen ja ohjeistusten kehittämisen  
-Valtakunnallinen kysely kehitysvammaisten henkilöiden avun ja tuen tarpeesta suun ja muun terveydenhuollon ja ulkonäön hoitamiseen liittyvissä palveluissa.

#### Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

-Kuulutus, pysyvän räjähdetaraston perustaminen.

#### Valtiovarainministeriö

-Lausuntopyyntö pormestarin ja alueellisten toimielinten suoria vaaleja koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta

Vestia Oy

-Yhtiökokouksen 19.5.2015 pöytäkirja ja vuosikertomus 2014

Ympäristöministeriö

-Kulttuuriympäristöstrategian toteuttaminen.

Julkaisut

-Vaalijalan kuntayhtymä: Vuosikertomus 2014

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoon saaduksi. Samalla kaupunginhallitus toteaa, että kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

## Kaupunginjohtajan viran täyttäminen/ Erohakemus - kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus 4.5.2015 § 114

**Liite:** Erohakemus 4.5.2015.

Kaupunginjohtaja pyytää 4.5.2015 päivätyllä hakemuksella eroa Nivalan kaupunginjohtajan virasta 1.12.2015 alkaen hänen eläkkeelle siirtymisen johdosta.

Hallintosäännön mukaisesti toimielin voi päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

### Puheenjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää kaupunginjohtaja Kari Valtaselle eron hänen hakemuksensa ja eläkkeelle siirtymisen johdosta 1.12.2015 alkaen.

Kaupunginhallitus päättää jatkotoimenpiteistä.

### Päätös

Kaupunginhallitus yksimielisesti päätti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen perusteella.

Kaupunginhallitus yksimielisesti hyväksyi kaupunginjohtajan esittämän erohakemuksen ja myönsi eron hänelle 1.12.2015 alkaen.

Kaupunginhallitus päätti nimetä työryhmän valmistelemaan kaupunginjohtajan valintaprosessia. Työryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja Kari Valtanen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Esko Kangas, kaupunginhallituksen puheenjohtaja Jarmo Vuolteenaho, henkilöstöjaoksen puheenjohtaja Eija-Riitta Niinikoski, kaupunginvaltuuston varapuheenjohtaja Tapio Uusitalo, kaupunginhallituksen jäsen Eero Erkkilä ja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja Jani Ahlholm.

---

Kaupunginhallitus 18.5.2015 § 128

Nivalan kaupunginhallituksen tulee julistaa Nivalan kaupunginjohtajan virka haettavaksi.

Nivalan kaupungin hallintosäännön 19 §:ssä todetaan, että viran julistaa haettavaksi se, jonka tehtävänä on valita viranhaltija avoimpaan virkaan. Viran, johon valtuusto valitsee viranhaltijan, julistaa kuitenkin haettavaksi kaupunginhallitus. 4.5.2015 nimetty työryhmä on valmistellut valintaprosessia sekä hakukriteereitä.

Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Uuden kuntalain (410/2015) mukaan (§ 42) kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimukseen voidaan ottaa määräyksiä kunnanjoht-

tajan ja kunnanhallituksen puheenjohtajan työnjaosta kunnan johtamisessa ottaen huomioon, mitä hallintosäännössä määrätään.

Laissa kunnallisesta viranhaltijasta todetaan, että virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 64 §:ssä säädetyllä tavalla. Lainsäädännössä ei ole nimenomaisia säännöksiä viranhakuilmoituksen sisällöstä. Lähtökohtana on, että kunta päättää hakuilmoituksesta. Hakuilmoituksella on kuitenkin oikeudellista merkitystä.

Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys

#### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää käydä läpi työryhmän esityksen ja tekee päätökset työryhmää kuultuaan.

#### Päätös

Hallintojohtaja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä työryhmän esityksen kaupunginjohtajan viranhakuilmoituksesta yksimielisesti. Ilmoitus merkitään pöytäkirjan liitteeksi. Kaupunginjohtajan viranhakuilmoitus julkaistaan Nivala lehdessä 21.5.2015 sekä Kalevassa ja Keskipohjanmaassa sunnuntaina 24.5.2015. Lisäksi ilmoitus julkaistaan mol-sivuston sekä Kuntarekryn kautta.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että ilmoittaminen Helsingin Sanomissa, Maaseudun Tulevaisuudessa ja Kauppalehdessä selvitetään. Kaupunginjohtajan valintaa valmisteleva työryhmä laatii viranhakuilmoituksen lyhennetyn version ko. lehtiin.

Pykälän käsittelyn aikana pöytäkirjanpitäjänä toimi kaupunginjohtaja.

---

Kaupunginhallitus 8.6.2015 § 139

#### **Oheismateriaali:** Hakuilmoitus.

Kaupunginjohtajan viran haku aika päättyy maanantaina 8.6.2015 kello 10.00. Kaupunginhallituksen kokoukseen toimitetaan luettelo määräaikaan mennessä hakemuksen jättäneistä.

#### Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös