

Kokousaika	20.5.2015 kello 17.30 - 18.15		
Kokouspaikka	kaupunginhallituksen kokoushuone		
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Kaikkonen Aimo	pj.	Läsnä x
	Maijala Juha	1. vpj.	x
	Junttila Elina	jäsen	x
	Sikala Veikko	"	x
	Suvanto Tuomas	"	poissa
	Ekdahl Tuula	"	x
	Isoahde Sanna	"	poissa
	Saarenpää Jouko	Isoahteen vj.	x
Muut saapuvilla olleet	Kiviahde Kaija	esittelijä	x
	Aksila Raija	sihteeri	x
	Peltokorpi Reijo	ymp.sihteeri	poissa
	Kukkola Jukka	KH:n edustaja	x
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
Asiat	Asialistan mukaiset §:t 19 – 22.		
Pöytäkirjan tarkistus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ekdahl Tuula ja Saarenpää Jouko.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aimo Kaikkonen	Raija Aksila	
Pöytäkirjan tarkastustoimitus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.		
	Tarkastusaika Nivala 20.5.2015		
	Allekirjoitukset		Allekirjoitukset
	Ekdahl Tuula	Saarenpää Jouko	
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Aika ja paikka 21.5.2015 rakennusvalvonnan kansliassa		
Todistaa:	Virka-asema		
	palvelusihteeri	Raija Aksila	

**Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-34-313**

**Asia** Asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen

**Hakija** Hänninen Pirjo ja Arto  
Niittypuhto 4  
85500 Nivala

**Rakennuspaikka**

**Kylä**  
Nivala

**Koko tila/määräala**  
tila

**Tilan nimi**

Lehemihaka

**Kiinteistötunnus**

535-404-134-313

**Pinta-ala**

6,6 ha

Lainhuuto on kirjattu Joenväärä Suvin, ja Arto ja Pirjo Hännisen nimiin 27.9.2011. Suvi Joenväärältä on saatu suostumus rakentamiseen.

**Hanke**

179 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinrakennuksen ja 23 m<sup>2</sup>:n suuruisen autosuojan rakentaminen.

**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Ahteella Ahteentien varrella n. 130 metrin päässä Malisjoesta. Maliskyläntielle on matkaa n. 500 metriä.

**Hakijan esittämät perustelut**

Rakennuspaikka hakijan perintömaata, jonka naapurissa asuu hakijan isovanhempi ja lapsen perhe.

**Naapurien kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kuutta (6) rajanaapurina.

**Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

**Lausunnot**

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan suullinen lausunto. Kaavoittaja ei vastusta hanketta.

**Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka sijaitsee Ahteentien varrella pellolla. Paikalle on valmis tieliittymä Ahteentieltä. Malisjoki on n. 130 metrin päässä. Malisjoen ja rakennuspaikan välissä sijaitsee Mutalan kiinteistö asuin- ja talousrakennuksineen. Rakennuspaikka ei sijaitse tulva-alueella. Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla Malisjoen ranta-alueella. Aiottu rakentaminen ei kuitenkaan muuta maisemaa, koska raken-

taminen sijoittuu olemassa olevan naapurikiinteistön talousrakennuksen ja vanhan kuivaajan välittömään läheisyyteen. Lähin toimiva maatila sijaitsee 300 metrin päässä. Alakoulu on 300 metrin päässä.

### **Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla on voimassa keskustan yleiskaava, jossa rakennuspaikka sijoittuu A3-alueelle. A3-alue täydennysrakentamisen alue. Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja ta-pauskohtaisella suunnittelutarvehankintamenettelyllä. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 4000.

### **Hankkeen vaikutukset**

#### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hanke on yleiskaavan mukainen.

#### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Rakennuspaikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkailla Malisjoen maisema-alueilla. Rakentaminen sijoittuu lähelle Mutalan tilan rakennuksia muodostaen näin yhtenäisen rakennuskokonaisuuden.

### ***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Tieliittymä rakennuspaikalle on Ahteentieltä. Vesi- ja sähköliittymät ovat lähietäisyydellä. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

### **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 21.5.2015.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

#### Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

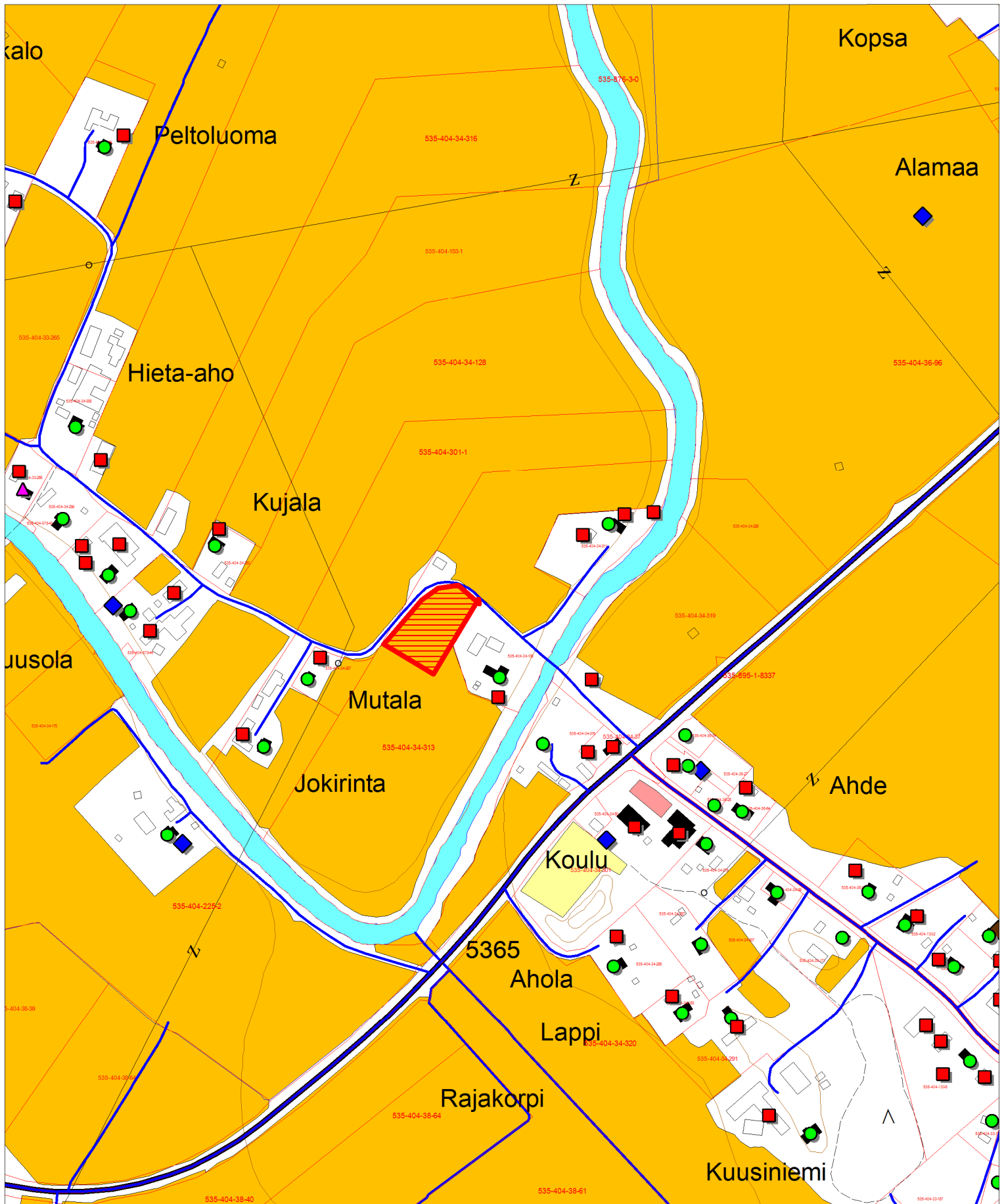
#### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS HANNINEN ARTO JA PIPSA

Mittakaava 1:5000



NIVALAN KAUPUNKI  
Tekninen lupajaos  
20.5.2015

**JULKIPANOILMOITUS**  
Rakennusluvan erityiset edellytykset  
suunnittelutarvealueella (MRL 198 §)

Tekninen lupajaos antaa alla mainituista suunnittelutarveratkaisuksista päätöksen oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätösten katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnan kansliassa.

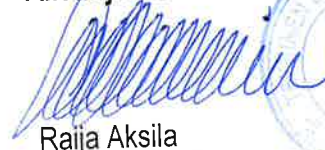
**Päätösten antopäivä** 21.5.2015

Hakija:	Rakennuspaikka (kylä, tila, RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Hänninen Arto ja Pipsa Niittypuhto 4 85500 Nivala	Nivalankylä, Lehemihaka RN:o 34:313	Asuinrakennus ja autosuoja/varasto

**Paikka ja päivämäärä**

Nivalassa 21.5.2015

**Allekirjoitus**



Raija Aksila  
pöytäkirjanpitäjä



Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle

pvm 21.5. - 22.6.2015

Todistaa



Merja Flankkila  
ilmoitustaulun hoitaja

Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan.

## Tiedoksiantoasiat

### **Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus**

- 6.5.2015 POPELY/156/07.00/2013; Lausunto pilaantuneen maaperän kunnostamisen loppuraportista

### **Belvedere Mining Oy, Hituran kaivos**

- yhteenveto Hituran vuoden 2014 ympäristöasioista (oheismateriaalina extranetissä)

Rakennustarkastajan esitys

Merkitään edellä mainitut asiat tietoon saaduiksi.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi.



Nivala  
Tekninen lupajaos


**ILMOITUS**

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 21.05.2015

Lupanumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
<b>2015-0055</b> § 21	Hänninen Arto Kalevi Niittypuhto 4 85500 NIVALA  Hänninen Pirjo Hannele Niittypuhto 4 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Lehemihaka, 535-404-0034-0313 Ahteentie 85500 NIVALA	Hyväksytty 20.05.2015
<b>2015-0056</b> § 22	Hänninen Arto Kalevi Niittypuhto 4 85500 NIVALA  Hänninen Pirjo Hannele Niittypuhto 4 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Lehemihaka, 535-404-0034-0313 Ahteentie 85500 NIVALA	Hyväksytty 20.05.2015

Päätöksiä 2 kappale(tta)

Tämä ilmoitus on julkipanttu NIVALAN KAUPUNGIN ilmoitustaululle 21.05.2015

  
Raija Aksila  
palvelusihteeri

**Valitusosoitusteksti**

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valituksella.  
Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189 (Isokatu 4), 90101 OULU  
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42800 (vaihde)

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

Ilmoitustaulun hoitaja

21.5.2015-22.6.2015  
Raija Flankkila





Nivala  
Tekninen lupajaos

PÖYTÄKIRJA  
Rakennuslupa

Lupanumero 2015-0055

Päätöspäivä

20.05.2015 § 21

Sivu 8 / 1

Hakija	Rakennuspaikka	
Hänninen Arto Kalevi	Kiinteistötunnus	535-404-0034-0313 Määräala
Niittypuhto 4	Kaupunginosa/kylä	Nivalankylä
85500 NIVALA	Tilan nimi	Lehemihaka
	RN:o	34:313
	Rakentamistoimenpide	Asuinrakennuksen rakentaminen.
Hänninen Pirjo Hannele		
Niittypuhto 4		
85500 NIVALA		
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	179,00 m <sup>2</sup>
	Työt aloitettava	19.06.2018 mennessä
	Työt oltava valmiit	19.06.2020 mennessä
Rakennukset	Osoite	Ahteentie 85500 NIVALA
	Kaavallinen valmius	Yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	179,00 m <sup>2</sup>
	Kokonaisala	179,00 m <sup>2</sup>
	Tilavuus	640,00 m <sup>3</sup>
Lausunnot	- Tekninen lupajaos 20.05.2015 Puoltaa Suunnittelutarveratkaisu	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Selvitys naapurien kuulemisesta - Lupa jätevesien johtamiseen - Jätevesien käsittelysuunnitelma	
Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. - Käynti rakennuspaikalla	
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:	

**Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV Työnjohtaja
- Suunnitelmien yhteensopivuudesta vastaava Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

Ptk:n tark.

18



- Energiatodistus
- Pohjatutkimus
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Lämpöhäviöiden tasaus ja U-arvo
- Jätevesien käsittelysuunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta noin viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §).

Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

#### Muut lupaehdot

Kohteeseen on hyväksytty pääsuunnittelijaksi ja vastaavaksi työnjohtajaksi rkm Heikki Jyrkkä.

Tyyppihyväksytyjen, teräs- tai kiviaines-hormien suojaetäisyydet palava-aineisista rakennusosista on määritetty tyyppihyväksyntä-päätöksessä.

Päätös tyyppihyväksynnästä on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto- katselmuksen yhteydessä..

Rakennuksesta on laadittava MRA 66 § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemäriin tiiveyskoe. Näistä koetuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksessa on suoritettava koneellisen ilmastointilaitteiston koekäyttö ja ilmamäärien mittaus sekä säätö suunniteltuihin arvoihin. Tästä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä .

Rakennuspaikan maapohjan olosuhteet on selvitettävä ( Rak.Mk B3, 2.1.1 ) ennakolta jokaisen merkittävän rakennushankkeen yhteydessä tehtävällä pohjatutkimuksella; painokairaus, koekuoppa tai muulla luotettavalla tavalla. Rakennuttajan on toimitettava ennen rakentamiseen ryhtymistä suunnitelma perustamistavasta /perustusleikkaus raudoituksineen rakennustarkastajalle.



Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat suunnitelmat:

- perustusten ja alapohjan rakenneleikkaus raudoituksineen
- ulkoseinien rakenneleikkaukset
- kattoristikoiden rakennesuunnitelmat

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Tämän päätösesityksen on valmistellut rakennustarkastaja **Kaija Kiviahde**.

Tähän lupapäätökseen liittyviä lisätietoja saa valmistelun tehneeltä viranhaltijalta.

P. 040-344 7250  
kaija.kiviahde@nivala.fi

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 21.05.2015

## VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valituksella.  
Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189 (Isokatu 4), 90101 OULU  
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42800 (vaihde)

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.



Nivala  
Tekninen lupajaos

PÖYTÄKIRJA  
Rakennuslupa

Lupanumero 2015-0056

Päätöspäivä

20.05.2015 § 22

Sivu 9 / 1

Hakija	Rakennuspaikka	
Hänninen Arto Kalevi	Kiinteistötunnus	535-404-0034-0313 Määräala
	Kaupunginosa/kylä	Nivalankylä
Niittypuhto 4	Tilan nimi	Lehemihaka
85500 NIVALA	RN:o	34:313
	Rakentamistoimenpide	Autosuoja/varaston rakentaminen.
Hänninen Pirjo Hannele		
Niittypuhto 4		
85500 NIVALA		
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	23,00 m <sup>2</sup>
	Työt aloitettava	19.06.2018 mennessä
	Työt oltava valmiit	19.06.2020 mennessä
Rakennukset	Osoite	Ahteentie 85500 NIVALA
	Kaavallinen valmius	Yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Talusrakennukset
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	23,00 m <sup>2</sup>
	Kokonaisala	23,00 m <sup>2</sup>
	Tilavuus	70,00 m <sup>3</sup>
Hakemuksen liitteet	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta</li> <li>- Ote peruskartasta.</li> <li>- Pääpiirustukset</li> <li>- Rakennushankeilmoitus RH1</li> <li>- Selvitys naapuri kuulemisesta</li> <li>- Lupa jätevesien johtamiseen</li> <li>- Jätevesien käsittelysuunnitelma</li> </ul>	
Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti.</li> <li>- Käynti rakennuspaikalla</li> </ul>	
<b>PÄÄTÖSEHDOTUS</b>	<p>Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:</p> <p><b>Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).</b></p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakennustyön vastaava työnjohtaja</li> </ul> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rakennepiirustukset</li> </ul> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p>	

Ptk:n tark.



- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta noin viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §). Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

#### Muut lupaehdot

Autosuoja on erotettava varastoista **EI 30** luokan osastoivalla seinällä, joka ulottuu tiiviisti vesikaton alapintaan saakka. Autosuojan ja varaston välinen ovi on oltava EI 30-luokkainen

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat suunnitelmat:

- perustusten rakenneleikkaus raudoituksineen
- kattoristikoiden rakennesuunnitelmat

Tämän luvan on myöntänyt rakennustarkastaja **Kaija Kiviahde**.

Tähän lupapäätökseen liittyviä lisätietoja saa päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

P. 040-344 7250  
kaija.kiviahde@nivala.fi

#### PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 21.05.2015

#### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valituksella.  
Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
PL 189 (Isokatu 4), 90101 OULU  
sähköposti:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
puh. 029 56 42800 (vaihde)

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.  
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

# OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät</p> <p>20</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät</p> <p>HvalL 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
----------------------------	---

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.</p> <p>Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nivalan kaupunki Tekninen lautakunta</b> PL 10 (Kalliontie 15) 85501 NIVALA</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
<b>Oikaisuohje hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun</b>	<p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon 1).</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>).</p> <p>Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikennesyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö</u></p> <p>Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p>1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on: -30.000 € tavarat –ja palvelut -100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut -150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Oikaisuvaatimus toimitetaan <b>tekniselle lautakunnalle</b>.</p> <p>Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.</p>

<p><b>Oikaisuvaatimusohje hankintalain 15 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa 1)</b></p>	<p>Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.</p> <p><u>Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle</u> Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoiheen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.</p> <p>Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.</p> <p><u>Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö</u> Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.</p> <p>Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p><i>1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:</i> -30.000 € tavarat ja palvelut -100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut - 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Oikaisuvaatimus toimitetaan <b>tekniselle lautakunnalle</b>.</p>
---	--

## VALITUSOSOITUS

<p><b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muututtunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p>								
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</td> <td style="width: 40%; text-align: right;">Valitusaika</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 (Isokatu 4, 3. krs) 90101 OULU</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kunnallisvalitus, pykälät 19, 21, 22</td> <td style="text-align: right;">30 päivää</td> </tr> <tr> <td>Hallintovalitus, pykälät</td> <td style="text-align: right;">päivää</td> </tr> </table>	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:	Valitusaika	<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 (Isokatu 4, 3. krs) 90101 OULU		Kunnallisvalitus, pykälät 19, 21, 22	30 päivää	Hallintovalitus, pykälät	päivää
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:	Valitusaika								
<b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b> PL 189 (Isokatu 4, 3. krs) 90101 OULU									
Kunnallisvalitus, pykälät 19, 21, 22	30 päivää								
Hallintovalitus, pykälät	päivää								
	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">Pykälät</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">Valitusaika</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>Vaasan Hallinto-oikeus</b> PL 12, Korsholmanpuistikko 43 65101 VAASA</td> <td></td> <td style="text-align: right;">30 päivää</td> </tr> </table>	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika	<b>Vaasan Hallinto-oikeus</b> PL 12, Korsholmanpuistikko 43 65101 VAASA		30 päivää		
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika							
<b>Vaasan Hallinto-oikeus</b> PL 12, Korsholmanpuistikko 43 65101 VAASA		30 päivää							
	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaaninnasta</p>								
<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>								
<p><b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b></p>	<p>Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>								
<p><b>Valitusosoitus</b></p>	<p>Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden</p>								

<b>markkinaoikeuteen</b>	<p>käsittäväksi tekemällä valituksen.</p> <p>Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai</li> <li>2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.</li> </ol> <p>Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoiheen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoiheen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Valituksen sisältö</u> Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.</p> <p><u>Valituksen toimittaminen</u> Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.</p> <p>Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.</p> <p><u>Valituskielto</u> Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.</p> <p>Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.</p> <p><u>Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle</u> Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.</p> <p><u>Toimitusosoite</u> <b>Markkinaoikeus</b> PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: <a href="mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi">markkinaoikeus@oikeus.fi</a></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

Liitetään pöytäkirjaan