

Kokousaika	22.1.2015 kello 17.30 - 18.15		
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone		
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)			Läsnä
	Kaikkonen Aimo	pj.	x
	Maijala Juha	1. vpj.	x
	Junttila Elina	jäsen	x
	Sikala Veikko	"	x
	Suvanto Tuomas	"	x
	Ekdahl Tuula	"	poissa
	Isoahde Sanna	"	poissa
	Saarenpää Jouko	Isoahteen varaj	x
Muut saapuvilla olleet	Kiviahde Kaija	esittelijä	x
	Aksila Raija	sihteeri	x
	Peltokorpi Reijo	ymp.sihiteeri	poissa
	Kujala Helena	KH:n edustaja	poissa
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
Asiat	Asialistan mukaiset §:t 1 - 5.		
Pöytäkirjan tarkistus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Elina Junttila ja Juha Maijala.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aimo Kaikkonen	Raija Aksila	
Pöytäkirjan tarkastustoimitus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.		
	Tarkastusaika		
	Nivala 22.1.2015		
	Allekirjoitukset		Allekirjoitukset
	Elina Junttila		Juha Maijala
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Aika ja paikka 23.1.2015 rakennusvalvonnan kansliassa		
Todistaa:	Virka-asema		
	palvelusihteeri	Raija Aksila	

Lupajaoksen kokoontuminen ja kokouskutsujen lähettäminen v. 2015 sekä rakennuslupapäätökset ja rakennustarkastajan toimistoajat

Hallintosäännön 35 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämäänsä aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista). Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Lupajaoksen kokouksessa on kaupunginhallituksen puheenjohtajilla, kaupunginhallituksen edustajilla ja kaupunginjohtajalla sekä kahdella nuorisovaltuustoon nimetyllä edustajalla oikeus olla saapuvilla ja käyttää puheoikeutta.

Mikäli varsinainen jäsen on estynyt saapumasta kokoukseen, tulee hänen ilmoittaa siitä viipymättä omalle varajäsenelleen ja lautakunnan sihteerille, joka varmistaa varajäsenen paikallaolon.

Lupajaos on kokoontunut vuoden 2014 aikana pääsääntöisesti kuukausittain kuukauden toinen tiistai alkaen klo 17.30. Kutsu kokoukseen on lähetetty esityslistoineen extranettiin viimeistään edellisen viikon perjantaina.

Rakennustarkastajan esitys

Lupajaoksen kokoukset vuonna 2015 pidetään pääsääntöisesti kerran kuussa alkaen klo 17.30. Tarvittaessa jaos kokoontuu myös muuna ajankohtana. Kevään 2015 alustaviksi kokouspäiviksi esitetään:

tiistai 10.3.2015
keskiviikko 22.4.2015
keskiviikko 20.5.2015
tiistai 16.6.2015

Kokouskutsut ja esityslistat liitteineen lähetetään viimeistään neljä päivää ennen kokousta ensisijaisesti Nivalan kaupungin Extranet-järjestelmään ja vain poikkeustapauksissa sähköpostiin tai postitse.

Pöytäkirjat, ellei jonkin asian kohdalla toisin päätetä kirjoitetaan ja tarkastetaan pöytäkirjantarkastajien toimesta heti kokouksen jälkeen ja pidetään yleisesti nähtävillä kokousta seuraavana arkipäivänä palvelusihteerin työhuoneessa. Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen pöytäkirjat julkaistaan kaupungin internet- sivuilla.

Rakennustarkastajan rakennuslupapäätökset tehdään ja lähetetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa kuukauden ensimmäisellä viikolla.

Rakennustarkastajan toimistopäivät ovat maanantai klo 9.00 - 15.00
ja torstai klo 12.00-16.00.

Päätös

Eesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lupahakemus maa-ainesluvan voimassaoloajan jatkamiseksi Belvedere Mining Oy

valmistelija ympäristösihteeri

HAKIJA JA OSOITE

Belvedere Mining Oy
Hituran kaivos
Kummuntie 8
85560 AINASTALO

yhteyshenkilö: Markus Latvala
puh. 040 149 7541

KIINTEISTÖT

Karvoskylä / Räme Rn:o 3:108, Töllinpalsta Rn:o 3:120, Latomeri Rn:o 3:136, Keskitölli 2 Rn:o 3:147, Kummuntölli Rn:o 3:215, Alatölli Rn:o 3:216 ja Ahonkorpi Rn:o 3:217. Jyringinmaa Rn:o 14:196

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Jatkoaikaa koskeva hakemus on saapunut Nivalan kaupungin tekniseen toimistoon 29.9.2014

ASIAN KÄSITTELY

Belvedere Mining Oy / Hituran kaivos on 29.9.2014 saapuneella kirjeellä hakenut Nivalan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaokselta maa-aineslain 4 § mukaisen **maa-ainesten ottamisluvan jatkoaikaa** soran ja hiekan ottamiseksi Nivalan kaupungin Karvoskylässä tiloilta **Räme Rn:o 3:108, Töllinpalsta Rn:o 3:120, Latomeri Rn:o 3:136, Keskitölli 2 Rn:o 3:147, Kummuntölli Rn:o 3:215, Alatölli Rn:o 3:216 ja Ahonkorpi Rn:o 3:217**. Kaikki kiinteistöt ovat hakijan omistuksessa.

Tekninen lupajaos on 10.9.2013 § 43 myöntänyt Belvedere Mining Oy:lle maa-ainesten ottamisluvan, jonka perusteella yhtiöllä on oikeus myyntitarkoituksessa ottaa 100 000 m³ soraa ja hiekkaa kyseiseltä alueelta. Lupa on lainvoimainen. Luvan voimassaoloaika on kuitenkin päättynyt 30.9.2014.

Maa-ainesten ottaminen liittyy Hituran kaivoksen avolouhoksen laajentamiseen, jota ei hakijan ilmoituksen mukaan ole nikkelin alhaisen maailmanmarkkinahinnan vuoksi aloitettu.

Nyt esitetyn jatkoaikahakemuksen mukaan luvan voimassaoloaika on esitetty pidennettäväksi 30.9.2023 saakka siten, että alkuperäisen luvan voimassaoloaika on yhteensä 10 vuotta.

Ottamisalue sisältyy kokonaisuudessaan Hituran kaivospiirin alueeseen. Kaivospiirin alueelta otettavat maa-ainekset ovat maa-ainesluvan varaisia vain niiltä osin, jotka on tarkoitus myydä kaivoksen ulkopuoliseen käyttöön.

Ottamissuunnitelman mukaan avolouhoksen päältä otetaan yhteensä 240 000 m³ maa-aineksia, joista 100 000 m³ arvioidaan olevan myyntikelpoista soraa tai hiekkaa. Muu osa maa-aineksista

tullaan käyttämään kaivoksen sivukivialueiden sekä rikastushiekka-alueen maisemointeihin tai läjitetään vanhalle maanpoistoalueelle.

Lähin naapurin asuinrakennus sijaitsee n. 600 metrin etäisyydellä suunnitellusta ottamisalueesta etelään.

OTTAMISMÄÄRÄ 100 000 m³

OTTAMISAIKA 9 vuotta

VUOTUINEN OTTO 11 100 m³

KUULEMINEN Maa-ainesluvan jatkoaikahakemuksesta on kuulutettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 17.10. – 17.11.2014 välisenä aikana. Hakemusasiakirjat ovat olleet kuulemisaikana nähtävillä ympäristösihteerin työhuoneessa.

NAAPURIKIINTEISTÖT

Jatkoaikahakemuksesta on lupaviranomaisen toimesta 17.10.2014 kuultu seuraavia naapurikiinteistöjen omistajia.

Omistaja	Katuosoite	Postiosoite
Hilkka ja Markku Poikkimäki	Järvikyläntie 1077	85560 AINASTALO
Leila ja Alpo Haikara	Järvikyläntie 1093	85560 AINASTALO
Henna Rytkönen ja Henri Vähsöyrinki	Järvikyläntie 1095	85560 AINASTALO
Jalo Poikkimäki	Järvikyläntie 1097	85560 AINASTALO
Riitta Poikkimäki	Järvikyläntie 1113	85560 AINASTALO
Soile ja Hannu Suihkonen	Tapiontie 6	85500 NIVALA

MUISTUTUKSET Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia, eikä naapurikiinteistöjen omistajilla ollut huomautettavaa hakemuksesta.

LAUSUNNOT Jatkoaikahakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

VALMISTELIJAN EHDOTUS:

Nivalan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaos päättää myöntää Belvedere Mining Oy:lle jatkoaikaa 10.9.2013 § 43 myönnettyyn maa-aineslupaun, joka koskee soran ja hiekan ottamista Nivalan kaupungin Karvoskylässä tiloilta Rämö Rn:o 3:108, Töllinpalsta Rn:o 3:120, Latomeri Rn:o 3:136, Keskitölli 2 Rn:o 3:147, Kummuntölli Rn:o 3:215, Alatölli Rn:o 3:216 ja Ahonkorpi Rn:o 3:217. Jyringinmaa Rn:o 14:196

Luvan voimassaoloaikaa jatketaan siten, että lupa on voimassa 30.9.2023 saakka. Luvan mukainen ottamismäärä on 100 000 m³ ja vuotuinen ottamismäärä 11 100 m³. Vuotuinen valvontamaksu muutetaan vastaamaan vuotuista ottamismäärää.

Muutoin luvan määräykset säilyvät ennallaan.

Rakennustarkastajan esitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

PÄÄTÖS:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PERUSTELUT:

Maa-aineslain 10 §:n mukaan, jos lupa on myönnetty kymmentä vuotta lyhyemmäksi ajaksi ja lupa-ajan päättyessä osa myönnetyn luvan maa-aineksista on vielä ottamatta, voidaan lupa-aikaa jatkaa niin, että kokonaisajaksi tulee enintään kymmenen vuotta.

Koska luvan mukaista ottamista ei ole vielä aloitettu ja alkuperäisen luvan voimassaoloaika on jatkoajan myöntämisen jälkeen enintään 10-vuotta, voidaan lupa-ajan pidentämiseen suostua.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan määräaikaa jatkettaessa voidaan lupamääräyksiä muuttaa tai antaa uusia lupamääräyksiä. Tässä tapauksessa lupamääräyksiä ei ole katsottu tarpeelliseksi muuttaa.

Kaivoslain (621/2011) 17 §:n mukaan kaivoslupa oikeuttaa luvan haltijan hyödyntämään kaivosmineraalien lisäksi myös muut kaivosalueen kallio- ja maaperään kuuluvat aineet siltä osin kuin niiden käyttö on tarpeen kaivostoimintaan kaivosalueella.

Edellä mainituin perustein tämä maa-aineslain mukainen lupa on myönnetty ainoastaan sille osalle avolouhoksen päältä poistettavia massamääriä, jotka on tarkoitus myydä kaivosalueen ulkopuoliseen käyttöön.

Lupamaksu

2 § Ottamissuunnitelman muutos	70,00 euroa
3 § 1- vuoden valvontamaksu	196,50 euroa
4 § Naapurin kuuleminen	90,50 euroa
	yht. 357,00 euroa

Maksun perusteena käytetty Nivalan kaupunginvaltuuston 4.10.2006 § 34 hyväksymää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävää taksaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki 10, 19 ja 20 §
Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta valvonnasta suoritettavat maksut 1 - 6 §

Päätöksen anto

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.12.2014

Muutoksenhaku	Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.
Päätös	Hakijalle
Tiedoksi	Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, Oulu

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-408-19-15

Asia Asuinrakennuksen ja autosuoja/varaston rakentaminen.

Hakija

Päivärinta Heikki Elias
Koulunmäki 11
85540 Nivala

Rakennuspaikka

Kylä
Väläkylä

Koko tila/määräala
tila

Tilan nimi
Hautala
Hakijan saanto:

Kiinteistötunnus
535-408-219-15
Lahjakirja 28.10.2014

Pinta-ala
3079 m²

Hanke 136 m² :n suuruisen asuinrakennuksen sekä autosuoja/varaston rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Ypyässä Ypyäntiellä noin 12,5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Hakijan esittämät perustelut

Sopiva tontti Ypyän kyläkeskuksessa kotikylällä.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet neljää(4) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka on vanha 3079 m²:n suuruinen asuinrakennuspaikka, jolla purettavia rakennuksia. Rakennuspaikalle on vanha liitymä Ypyäntieltä.

Rakennuspaikan lähellä on kolme vanhaa asuinrakennuspaikkaa ja lähin asuttu rakennuspaikka 120 metrin päässä. karjatila on 400 metrin päässä ja Väläkylän kouluun on matkaa 700 metriä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella. Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee A-alueella. A-alue on maaseutumaisen väljän asumisen alue.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on Valtatien varrella, tieliittymä on valmiin. Alakoulu on lähellä ja alakouluun pääsee turvallista reittiä. Sähkö- ja vesiliittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Rakennusjärjestyksen mukaan suunnittelutarvealueen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 4000 m². Erityisestä syistä lupa-

jaos voi poiketa rakennuspaikan vähimmäispinta-alavaatimuksista, ei kuitenkaan alle MRL: n 2000 m²:n vähimmäisvaatimuksen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.1.2015.

Hakijan on suoritettava hyväksytyt taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennuspaikan koko voi olla alle 4000 m², koska kyseessä on vanha asuinrakennuspaikka ja rakennettavat rakennukset saadaan sijoitettua hyvin rakennuspaikalle.

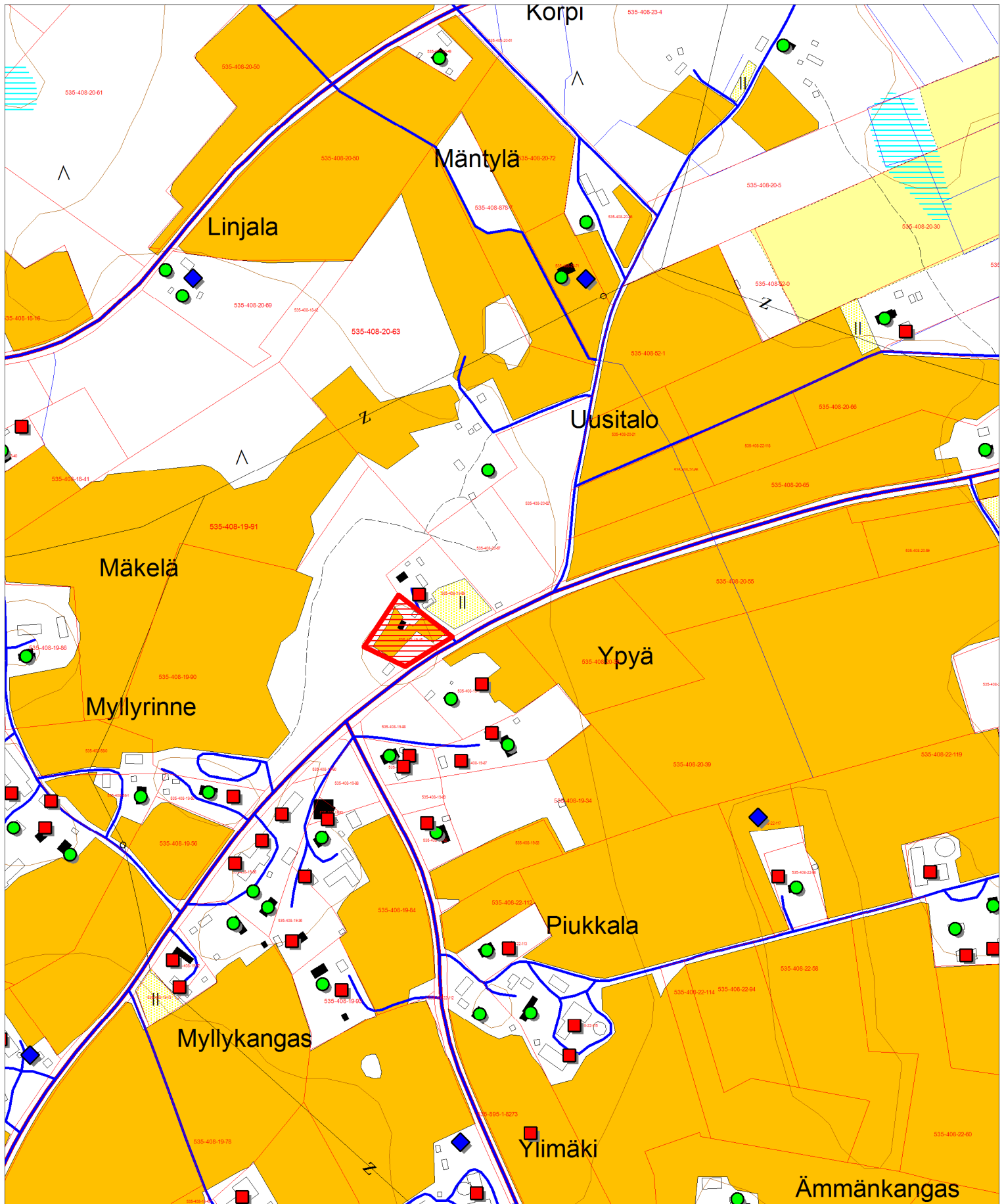
Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS 535-408-19-15

Mittakaava 1:5000



Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-8-138

Asia Asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen.

Hakija

Kaarlela Tatu
Knuutinpuhto 15
85500 Nivala

Rakennuspaikka

Kylä Nivalankylä	Koko tila/määräala tila	
Tilan nimi Heimola	Kiinteistötunnus 535-404-8-138	Pinta-ala 2080
Hakijan saanto:	Kauppakirja 11.11.2014	

Hanke

1½ - kerroksisen 125 m² :n asuinrakennuksen sekä 75 m²:n autosuojan rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Ojalanperällä osoitteessa Ylivieskantie 201.

Hakijan esittämät perustelut

Vanha asuinrakennuspaikka lähellä keskustaa

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakija on kuullut neljää (4) rajanaapurua.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta on pyydetty kaavoittajan suullinen lausunto. Kaavoittajalla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka sijaitsee Ylivieskantiellä varrella. Rakennuspaikka on vanha asuinrakennuspaikka, jonne on liittymä Ylivieskantieltä. Ylivieskantiellä ja rakennuspaikan välissä on puustoa. Juntilan alakoulu on matkaa n. 1,8 kilometriä ja lähinaapuriin 90 metriä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka sijaitsee keskustan yleiskaava-alueella. Yleiskaavassa alue on merkitty A-alueeksi. A-alue on asuntoalue, jonne tulee laatia asemakaava. Alueen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen tyyliltään ja sijainniltaan ympäröivään asutukseen sekä ympäröivään peltomaisemaan. Yleiskaavamerkinnän mukaan rakennuspaikka sijaitsee liikenteen melualueella. Rakennuspaikka on vuoden 2030 rata- ja tieliikenteen yötilanteen 45 dB:n keskiäänitason alueella.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Rakennuspaikka on yleiskaavassa A-alueella, jonne tulee laatia asemakaava ennen rakentamista. Koska kyseessä on vanha n. 2000 m²:n suuruinen asuinrakennuspaikka, ei uuden asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan asuinrakennuksen purkaminen vaikeuta asemakaavoitusta. Alueelle on laadittu tiesuunnitelma kevyenliikenteen väylää varten. Rakentaminen rakennuspaikalle ei haittaa kevyenliikenteen rakentamista.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee AP-alueella, joka on tiivis pientalovaltainen asuntoalue. Alue on tiivistä rakentunut kylämäinen asuntoalue, jonka täydennysrakentaminen edellyttää asemakaavan tai erillisen osayleiskaavan laatimista. Rakentaminen ei muuta näkymää valtieltä.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Hankkeella ei ole vaikutusta yhdyskuntakehitykselle. Rakennuspaikalla on tie-, sähkö- ja vesiliittymä valmiina. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennuslupan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennuslupan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Poikkeaminen ei saa MRL:N 172 §:n mukaan ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.1.2015.

Hakijan on suoritettava hyväksytyt taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos myöntää suunnittelutarveratkaisun. Hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä, ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös poikkeaa keskustan yleiskaavasta. A-alueelle rakennettaessa, tulisi laatia asemakaava. Yleiskaavasta voidaan poiketa, koska kyseessä on vanha asuinrakennuspaikka.

Asuinrakennus ja piha-alue tulee sijoittaa rakennuspaikan etelä-länsipäähän siten, että tieliikenteen äänet saadaan mahdollisimman hyvin suodatettua. Rakennuspaikan puustoa ei saa kaataa.

Asuinrakennuksen rakenteet tulee täyttää 35 dB.

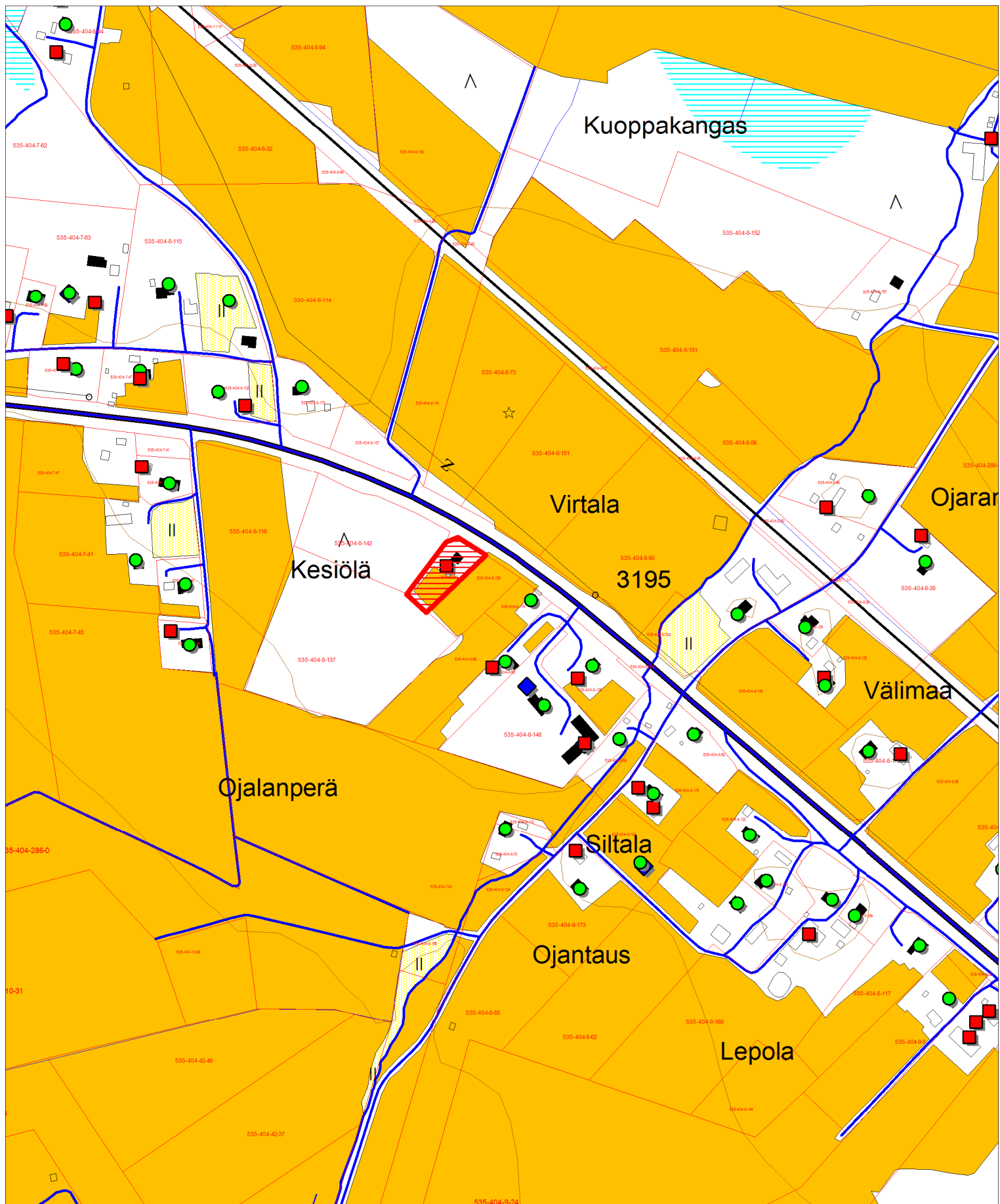
Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

Suunnittelutarvepäätös 535-404-8-138

Mittakaava 1:5000



Tiedoksiantoasiat

Viranhaltijapäätökset

- rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat; 27.10., 25.11. ja 8.12.2014
- ympäristösihteerin maa-aineslain mukaiset valvontapöytäkirjat ajalla 26.9 - 31.10.2014

Pohjois-Pohjanmaan ELY -keskus

- Tarkastuspöytäkirja; 8.10.2014 tarkastuskäynti Belvedere Mining Oy Hituran kaivos

Ramboll Analytics

- Nivalan kaatopaikan tarkkailupöytäkirjat 13.11.2014

Rakennustarkastajan esitys

Merkitään edellä mainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla todetaan, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Lisäksi merkittiin tiedoksi:

Aluehallintovirasto:

- 14.1.2015 Lupapäätös Nro 1/2015/1, Nivalan Kaukolämpö Oy

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa. Pykälät</p> <p>1, 5</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät</p> <p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Nivalan kaupunki, Tekninen lautakunta PL 10 (Kalliontie 15) 85501 NIVALA</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
Oikaisuohje hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun	<p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon 1).</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>).</p> <p>Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö</u> Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p><i>1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:</i> -30.000 € tavarat –ja palvelut -100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut -150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Oikaisuvaatimus toimitetaan tekniselle lautakunnalle.</p>

Hankinta-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 15 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot allittavissa hankinnoissa 1)

Kansallisen kynnysarvon allittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisuusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäntitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankinta-oikaisuun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

-30.000 € tavarat ja palvelut

-100.000 € terveydenhoito – ja sosiaalipalvelut

- 150.000 € rakennus – ja käyttöoikeusurakat

Toimitusosoite

Oikaisuvaatimus toimitetaan **tekniselle lautakunnalle**.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:		Valitusaika
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4, 3. krs) 90101 OULU		
	Kunnallisvalitus, pykälät	2, 3, 4	30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
	Vaasan Hallinto-oikeus PL 12, Korsholmanpuistikko 43 65101 VAASA		30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava		
	- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite		
	- päätös, johon haetaan muutosta		
	- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi		
	- muutosvaatimuksen perusteet.		
	Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.		
	Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
Valitusasiakirja	Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan		

jojen toimittaminen	päättymistä.
Valitusosoitus markkinaoikeuteen	<p>Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p> <p>Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy. <p>Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Valituksen sisältö</u> Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.</p> <p><u>Valituksen toimittaminen</u> Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.</p> <p>Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.</p> <p><u>Valituskielto</u> Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.</p> <p>Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.</p> <p><u>Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle</u> Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Markkinaoikeus PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>