

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Kokousaika   | 28.10.2014 klo 17.30             |
| Kokouspaikka | Kaupunginhallituksen kokoushuone |

§

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN:  
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS, PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

VIRHE. SISÄLLYSLUETTELOON HAKUSANOJA EI LÖYTÄNYT.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

|                               |  |                                     |
|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| Pöytäkirjan<br>nähtävänä pito | Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 30.10.2014 rakennusvalvonnan kansliassa |                                     |
|                               | AIMO KAIKKONEN<br>Aimo Kaikkonen<br>puheenjohtaja  | Kaija Kiviahde<br>pöytäkirjanpitäjä |

|   |   |                   |        |
|---|---|-------------------|--------|
| Kokousaika  | 28.10.2014 kello 17.30 - 18.04  |                   |        |
| Kokouspaikka  | Kaupunginhallituksen kokoushuone  |                   |        |
| Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) |   |                   | Läsnä  |
|   | Kaikkonen Aimo  | pj.               | x      |
|   | Maijala Juha  | 1. vpj.           | x      |
|   | Junttila Elina  | jäsen             | x      |
|   | Sikala Veikko   | "                 | x      |
|   | Suvanto Tuomas  | "                 | x      |
|   | Rajala Tuula  | "                 | x      |
|   | Isoahde Sanna   | "                 | poissa |
|   | Saarenpää Jouko   | Isoahde S. vh     | x      |
| Muut saapuvilla olleet  | Kiviahde Kaija  | esittelijä/siht.  | x      |
|   | Aksila Raija  | sihteeri          | poissa |
|   | Peltokorpi Reijo  | ymp.sihiteeri     | poissa |
|   | Kujala Helena   | KH:n edustaja     | x      |
| Laillisuus ja päätösvaltaisuus  | Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  |                   |        |
| Asiat   | Asialistan mukaiset §:t 43 - 47   |                   |        |
| Pöytäkirjan tarkistus   | Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Sikala ja Jouko Saarenpää.  |                   |        |
| Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus                                    | Puheenjohtaja   | Pöytäkirjanpitäjä |        |
|   | Aimo Kaikkonen  | Kaija Kiviahde    |        |
| Pöytäkirjan tarkastustoimitus   | Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.<br>Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme. |                   |        |
|   | Tarkastusaika   |                   |        |
|   | Nivala 29.10.2014   |                   |        |
|   | Allekirjoitukset  | Allekirjoitukset  |        |
|   | Veikko Sikala   | Jouko Saarenpää   |        |
| Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä                                   | Aika ja paikka<br>30.10.2014 rakennusvalvonnan kansliassa   |                   |        |
| Todistaa:   | Virka-asema   |                   |        |
|   | palvelusihteeri   | Raija Aksila      |        |

**Suunnittelutarvepäättös määräalalle kiinteistöstä 535-401-9-170**

**Asia** Asuinrakennuksen, autosuoja/varaston ja ulkosaunan rakentaminen

**Hakija** Tomi ja Hannele Sikala  
Kummalantie 1 A1  
85500 Nivala

**Rakennuspaikka**

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| <b>Kylä</b><br>Järvikylä | <b>Koko tila/määräala</b><br>tila |
|--------------------------|-----------------------------------|

|  |  |                            |
|--|--|----------------------------|
| <b>Tilan nimi</b><br>Sten<br>Esisopimus rakennuspaikasta | <b>Kiinteistötunnus</b><br>535-401-9-170 | <b>Pinta-ala</b><br>n.1 ha |
|--|--|----------------------------|

**Hanke**

2 -kerroksisen 280 m<sup>2</sup> :n asuinrakennuksen, 63 m<sup>2</sup>:n autosuoja/varaston ja pihasaunan rakentaminen.

**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä Hietapuolella n.9 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

**Hakijan esittämät perustelut**

Sopiva tontti haja-asutusalueella

**Naapurien kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet viittä (5) rajanaapuria.

**Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

**Lausunnot**

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä Hietapuolella. Hietapuolella on parisenkymmentä asuinrakennusta Järvikyläntien molemmin puolin. Kiinteistöltä on matkaa Järvikylän alakouluun noin kaksi kilometriä ja lähimpään naapuriin. 90 metriä. Lähistöllä ei ole toimivia maatiloja. Rakennuspaikalle kuljetaan Järvikyläntieltä. Pihatie on rakennettava n. 180 metriä. Rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa. Rakennuspaikan reunassa on peltoa.

**Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

**Hankkeen vaikutukset*****Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Alueella on parisenkymmentä asuinrakennusta, jotka sijoittuvat nauhamaisesti Järvikyläntien varteen. Rakennuspaikat ovat kuitenkin niin isoja, että tiivistä rakentamista ei ole syntynyt.

***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee osittain A- alueella ja osittain MT -alueella. A-alue on maaseutumaisen väljän asumisen alue ja MT -alueella maatalouteen liittyvä täydennysrakentaminen on mahdollista.

Alue on pellon ja metsän rajamailla, rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa ja lähellä ei ole toimivia maatiloja.

***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Rakennuspaikka on Järvikyläntien lähellä, asutuksen vieressä. Liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Rakentaja rakentaa omalla kustannuksellaan pihatien.

**Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että mai-

seman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Suunnittelutarvepäättös on voimassa päätöksen antopäivästä kaksi (2) vuotta, jona aikana asiakkaan tulee hakea rakennushankkeelle rakennuslupa.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 31.10.2014.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

#### Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

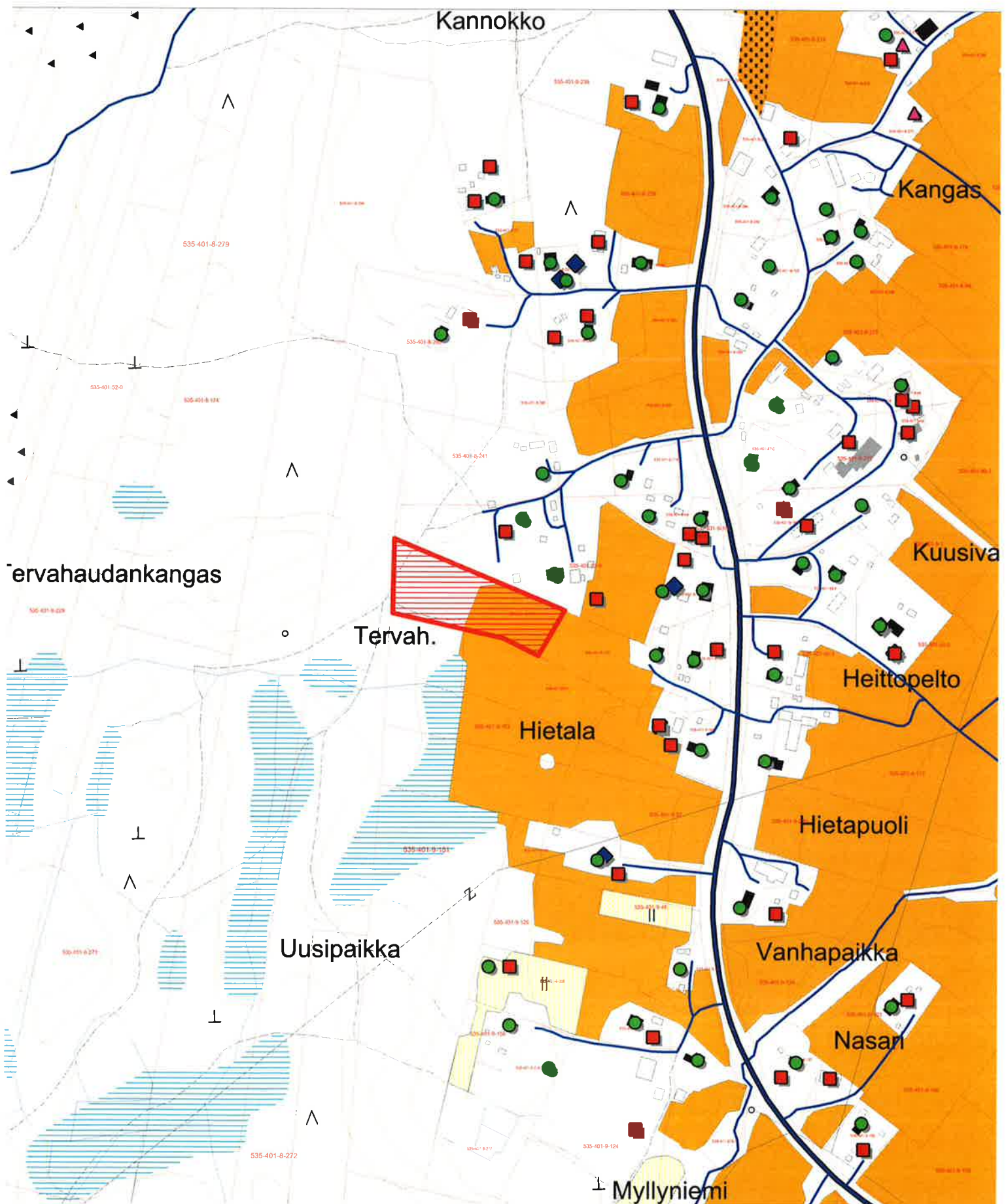
#### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS SIKALA TOMI

Mittakaava 1:5000





**Suunnittelutarvepäättös määräalalle kiinteistöstä 535-408-22-117**

**Asia** Asuinrakennuksen ja autosuoja/varaston rakentaminen.

**Hakija**

Saviluoto Markku Tapio  
Pitkänen Hannele Eliisa  
Pidisjärventie 42 C11  
85500 Nivala

**Rakennuspaikka**

**Kylä**  
Välikylä

**Koko tila/määräala**  
määräala

**Tilan nimi**

Sivula  
Hakijan saanto:

**Kiinteistötunnus**

535-408-22-117  
Kauppakirja 10.9.2014

**Pinta-ala**

5787 m<sup>2</sup>

**Hanke**

2 -kerroksisen noin 150 m<sup>2</sup> :n suuruisen asuinrakennuksen sekä myöhemmin autosuoja/varaston rakentaminen.

**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Ypyässä Eskolantiellä noin 12 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

**Hakijan esittämät perustelut**

Sopiva tontti Ypyän kyläkeskuksessa kotikylällä.

**Naapurien kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet neljää(4) rajanaapuria.

**Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

**Lausunnot**

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Ypyässä Eskolantiellä. Eskolantieltä rakennuspaikalle tehdään uutta pihatietä n. 50 metriä. Lähin naapuri 60 metrin etäisyydellä. Eskolantie on noin kilometrin pituinen yksityistie, joka lähtee Välikyläntiestä ja päättyy Taanilantiehen. Eskolantielle lähelle Välikylän koulua on muodostunut nauhamaista maaseutumaisista väljää asumista. Lähistöllä ei ole toimivia karjatiloja.

Rakennuspaikka on pääosin peltoa, joka rajoittuu metsäsaarekkeeseen.

**Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

**Hankkeen vaikutukset*****Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella. Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Noin kilometrin pituisen Eskolan tien varressa on kymmenen asuinrakennusta, mutta tontit ovat kuitenkin niin isoja, että kaavoituksen käynnistämiseen ei ole tarvetta.

***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee A-alueella. A-alue on maaseutumaisen väljän asumisen alue.

***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Rakennuspaikka on Eskolantien välittömässä läheisyydessä.. Alakoulu on lähellä ja alakouluun pääsee turvallista reittiä. Sähkö- ja vesiliittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

**Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle ra-



kennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Suunnittelutarvepäättös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 31.10.2014.

Hakijan on suoritettava hyväksytyt taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

#### Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

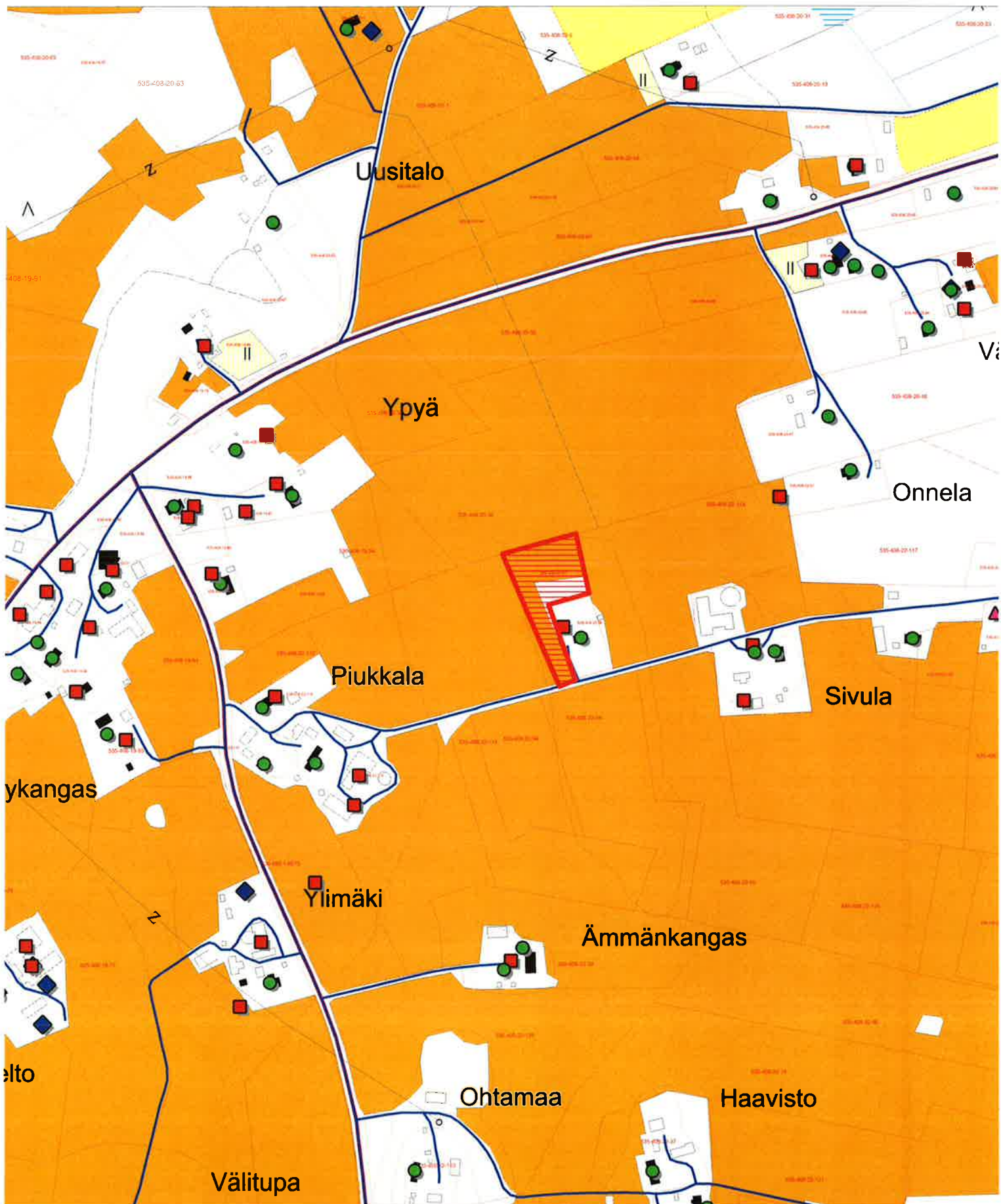
#### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELTUTARVEPÄÄTÖS SAVILUOTO/PITKÄNEN

Mittakaava 1:5000



**Suunnittelutarvepäättös määräalalle kiinteistöstä 535-406-3-100**

**Asia** Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

**Hakija**

Palola Juho ja Ruusa  
Kalliontie 39  
85500 Nivala

**Rakennuspaikka**

**Kylä**  
Nivala

**Koko tila/määräala**  
määräala

**Tilan nimi**

Esantalo  
Kiinteistön esisopimus

**Kiinteistötunnus**

535-406-3-100

**Pinta-ala**

0,5 ha

**Hanke**

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

**Rakennuspaikan sijainti**

Rakennuspaikka sijaitsee Erkkilässä n. 6,5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

**Hakijan esittämät perustelut**

Hakijalla on sopiva tontti rakentamiseen lähellä keskustaa.

**Naapurien kuuleminen**

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kolmea (3) rajanaapuria.

**Huomautukset**

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

**Lausunnot**

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

**Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin**

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Erkkilässä. Rakennuspaikalle käännytään Erkkiläntieltä, jonne on matkaa 160 metriä. Rakennuspaikka on metsää, joka rajoittuu peltoihin. Rakennuspaikan lähellä on kaksi asuinrakennusta n. 30 ja 80 metrin päässä. Alakouluun on matkaa 700 metriä ja lähinaapuri 40 metrin päässä. Lähin toimiva eläintila on n. 400 metrin etäisyydellä rakennuspaikasta.

**Kaavoitustilanne**

Rakennuspaikalla ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa.

## **Hankkeen vaikutukset**

### ***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Rakennuspaikka sijoittuu lähelle Erkkilän kylätaajamaa ja Erkkiläntietä. Rakennuspaikan koko on riittävän iso ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukainen.

### ***Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.***

Paikka sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla Malisjoen kulttuurimaisema-alueella. Rakennuspaikka on metsäsaareke peltojen keskellä ja rakennukset sijoittuvat metsäsaarekkeen keskelle. Erkkisjärveen rakennuspaikalta on matkaa noin 700 metriä. Rakentaminen ei muuta maisemaa eikä vaikuta luonnon- tai kulttuuriympäristöön.

### ***Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle***

Rakennuspaikka on lähellä Erkkiläntietä. Alakouluun on matkaa 700 metriä ja koulureitti on turvallinen, koska reitillä ei ole vilkasliikenteisen tien ylityksiä. Liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Rakennuspaikka ei sijaitse viemärlaitoksen toiminta-alueella, joten jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

## **Ratkaisuvalta**

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

## **Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.10.2014.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

#### Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

#### Päätös

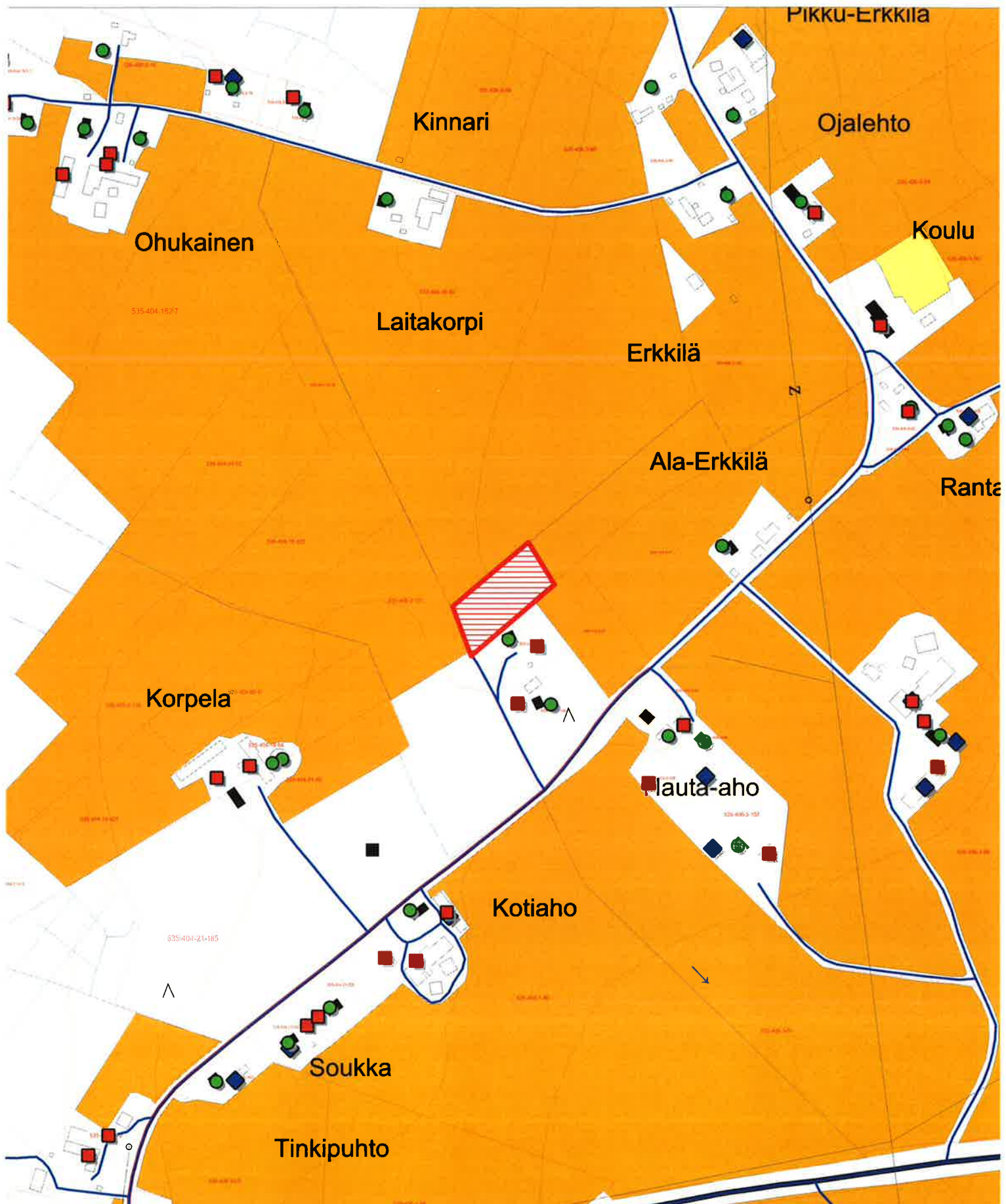
Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS PALOLA JUHO

Mittakaava 1:5000





**Käsitellään saapuneet rakennuslupahakemukset**



Nivala  
Tekninen lupajaos

PÖYTÄKIRJA  
Rakennuslupa

Lupanumero 2014-0138 Päätöspäivä 28.10.2014 § 50 Sivu 1

| Hakija   | Rakennuspaikka   |
|--|--|
| Poikkimäki Riitta Aulikki<br>Järvikyläntie 1113<br>85560 AINASTALO | Kiinteistötunnus 535-401-0017-0010<br>Kaupunginosa/kylä Järvikylä<br>Tilan nimi Poikkimäki<br>RN:o 17:10<br><br>Rakentamistoimenpide Maatalouden tuotantorakennuksen rakentaminen. |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Rakennukset                        | Osoite Järvikyläntie 1113<br>85560 AINASTALO<br>Kaavallinen valmius Ei kaavaa<br>Käyttötarkoitus Navetat, sikalat, kanalat<br>Paloluokka P3<br>Rakennettava kerrosala 1006,00 m <sup>2</sup><br>Kokonaisala 1006,00 m <sup>2</sup><br>Tilavuus 5700,00 m <sup>3</sup> |
| Lausunnot                          | - Ympäristösuojeluviranomainen Puoltaa<br>Ympäristölupa<br>- Pelastusviranomainen   |
| Hakemuksen liitteet                | - Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta<br>- Ote peruskartasta.<br>- Pääpiirustukset<br>- Rakennushankeilmoitus RH1<br>- Selvitys naapurien kuulemisesta<br>- Ympäristölupa  |
| Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen | - Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 13.10.2014<br>- Käynti rakennuspaikalla  |

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

**Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- Suunnitelmien yhteensopivuudesta vastaava Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Perustamistapa-suunnitelma



- Sähköpiste-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta noin viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustyöt on tämän rakennuslupan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §). Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennuslupan myöntämisestä.

Muut lupaehdot

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuspaikan maapohjan olosuhteet on selvitettävä ( Rak.Mk **B3, 2.1.1** ) ennakolta jokaisen merkittävän rakennushankkeen yhteydessä tehtävällä pohjatutkimuksella; painokairaus, koekuoppa tai muulla luotettavalla tavalla. Rakennuttajan on toimitettava ennen rakentamiseen ryhtymistä suunnitelma perustamistavasta /perustusleikkaus raudoituksineen rakennustarkastajalle.

Eläinsuojan sosiaalitulat on erotettava eläinsuojasta **EI 30** luokan osastoivalla rakenteella.

Eläinsuojasta sosiaalituloihin johtava ovien ja ikkunoiden on oltava **EI 15 luokkaisia**.

Asuutiloista autosuojaan avautuvan ikkunan tulee täyttää osastointivaatimus **EI 15**.

Kohteesta on tehtävä pelastussuunnitelma.

Sosiaalitulat wc:n jätevedet on johdettava umpikaivoon.

Eläintilaa ei voida ottaa käyttöön, ennenkuin ympäristöluvassa vaadittu lietetilavuus on käytettävissä.

Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat suunnitelmat:

- perustusten ja alapohjan rakenneleikkaus raudoituksineen
- ulkoseinien rakenneleikkaukset
- yläpohjan ja vesikaton rakenneleikkaukset
- kantavien rakenteiden rakennesuunnitelmat
- suunnitelmarakenteiden tuennasta ja jäykistämisestä

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja



Nivala  
Tekninen lupajaos

**PÖYTÄKIRJA**  
**Rakennuslupa**

Lupnumero 2014-0138

Päätöspäivä 28.10.2014 § 50

Sivu 3

tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Tämän luvan päätösesityksen on tehnyt rakennustarkastaja **Kaija Kiviahde**.

Tähän lupapäätökseen liittyviä lisätietoja saa päätösesityksen tehneeltä viranhaltijalta.

P. 040-344 7250  
kaija.kiviahde@nivala.fi

## **PÄÄTÖS**

Päätöksen antopäivä

## Tiedoksiantoasiat

### Viranhaltijapäätökset

- rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat; 5.9.2014
- ympäristösihteerin kehoitus 3.10.; kehoitus öljyvuodon puhdistamiseksi
- ympäristösihteerin katselmuspöytäkirja; 6.10.2014 kiinteistölle 535-402-2-11

### Rakennustarkastajan esitys

Merkitään edellä mainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla todetaan, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

### Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja todettiin, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.



Nivala  
RAKENNUSTARKASTAJA

ILMOITUS

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 05.09.2014

| Lupnumero<br>Pykälä       | Hakija<br>Rakennustoimenpide  | Rakennuspaikka<br>Osoite   | Päätös<br>Päätöspäivä    |
|---------------------------|---|--|--------------------------|
| <b>2014-0107</b><br>§ 132 | Hautalahti Ossi Sakari<br>Perkkiöntie 103 001<br>85580 KARVOSKYLÄ<br><br>Pihasaunan rakentaminen.   | Uusi-Perkkiö, 535-402-0016-0105<br>Perkkiöntie 103<br>85580 KARVOSKYLÄ | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0108</b><br>§ 133 | Kivirinta Ilkka Matti<br>Jokihaantie 5<br>85500 NIVALA<br><br>Konesuojan rakentaminen.  | Käpylä, 535-408-0030-0030<br>Jokihaantie 5<br>85500 NIVALA             | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0109</b><br>§ 134 | Säisä Veli-Matti<br>Ojanperäntie 319<br>85620 SARJA<br><br>Pihasaunan rakentaminen.   | Mäntyrinta, 535-406-0009-0162<br>Ojanperäntie 319<br>85620 SARJA       | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0110</b><br>§ 135 | Nurkkala Tuomo Johannes<br>Sarjankyläntie 568<br>85620 SARJA<br><br>Ruha-Nurkkala Elisa Tellervo<br>Sarjankyläntie 568<br>85620 SARJA<br>Pihasaunan rakentaminen. | Maliniemi, 535-406-0005-0030<br>Sarjankyläntie 568<br>85620 SARJA      | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0111</b><br>§ 136 | Saukko Olli Joonas<br>Koivutie 3 B5<br>85500 NIVALA<br><br>Saukko Saara Sofia<br>Koivutie 3 B5<br>85500 NIVALA<br>Asuinrakennuksen rakentaminen.                  | 535-408-0040-0007 6600<br>Välikyläntie<br>85500 NIVALA                 | Hyväksytty<br>27.08.2014 |





Nivala  
RAKENNUSTARKASTAJA

ILMOITUS

| Lupanumero<br>Pykälä      | Hakija<br>Rakennustoimenpide  | Rakennuspaikka<br>Osoite   | Päätös<br>Päätöspäivä    |
|---------------------------|---|--|--------------------------|
| <b>2014-0112</b><br>§ 137 | Saukko Olli Joonas<br>Koivutie 3<br>85500 NIVALA<br><br>Saukko Saara Sofia<br>Koivutie 3<br>85500 NIVALA<br>Autosuoja/varaston rakentaminen.  | 535-408-0040-0007<br>Väläkyläntie<br>85500 NIVALA                        | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0113</b><br>§ 138 | Rautio Lea Kaarina<br>Mielikintie 27<br>85500 NIVALA<br><br>Asuinrakennuksen laajennus toiseen (2.) kerrokseen.                               | Kiertola, 535-404-0284-0013<br>Mielikintie 27<br>85500 NIVALA            | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0114</b><br>§ 139 | Hosionaho Veli Juhani<br>Maailmanniityntie 36<br>85560 AINASTALO<br><br>Pihasaunan rakentaminen.  | Lehtiniemi, 535-401-0018-0014<br>Maailmanniityntie 36<br>85560 AINASTALO | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0119</b><br>§ 140 | Petäistö Hanna Maria<br>Väläkyläntie 218<br>85500 NIVALA<br><br>Petäistö Pauli Olavi<br>Väläkyläntie 218<br>85500 NIVALA<br>Autosuoja         | Petäistö, 535-408-0030-0136<br>Väläkyläntie 218<br>85500 NIVALA          | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0541</b><br>§ 141 | Törmälehto Heikki Johannes<br>Ruuskankyläntie 72<br>85660 RUUSKANKYLÄ<br><br>Rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. | Tuomela, 535-403-0014-0093<br>Ruuskankyläntie 72<br>85660 RUUSKANKYLÄ    | Hyväksytty<br>27.08.2014 |



Nivala  
RAKENNUSTARKASTAJA

## ILMOITUS

| Lupnumero<br>Pykälä       | Hakija<br>Rakennustoimenpide  | Rakennuspaikka<br>Osoite  | Päätös<br>Päätöspäivä    |
|---------------------------|---|---|--------------------------|
| <b>2014-0543</b><br>§ 142 | Laakkonen Rauno Matias<br>Ruuskankyläntie 19<br>85660 RUUSKANKYLÄ<br><br>Laakkonen Marja-Leena<br>Ruuskankyläntie 19<br>85660 RUUSKANKYLÄ<br>Rakennetaan kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyjärjestelmä. | Mannila, 535-403-0014-0089<br>Ruuskankyläntie 19<br>85660 RUUSKANKYLÄ | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0544</b><br>§ 143 | Hyyppä Ahti Aukusti<br>Vähäsarja 167<br>85620 SARJA<br><br>Maalämpö   | Tervo, 535-406-0039-0001<br>Vähäsarja 167<br>85620 SARJA              | Hyväksytty<br>27.08.2014 |
| <b>2014-0545</b><br>§ 144 | Yökerho FOX Oy<br>Janne Hihnala ja Ami Salmela<br>Somerontie 4<br>84100 YLIVIESKA<br>Terassi / julkisivun muutos  | Myllykartano, 535-404-0295-0002<br><br>Kalliontie 18<br>85500 NIVALA  | Hyväksytty<br>27.08.2014 |

Päätöksiä 13 kappale(tta)

Tämä ilmoitus on julkipantu NIVALAN KAUPUNGIN ilmoitustaululle 04.09.2014

Raija Aksila  
palvelusihteeri



### Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Nivalan kaupunki, Tekninen- ja ympäristölautakunta / lupajaos

PL 10 (Kalliontie 15), 85501 NIVALA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

Ilmoitustaulun hoitaja

4.9.2014 - 19.9.2014  
Raija Aksila

# OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Kieltojen perusteet</b> | <p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.<br/>Pykälät</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br/>Pykälät 47</p> <p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.<br/>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> |
|----------------------------|---|

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

|  |   |
|--|---|
| <b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>                | <p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.<br/>Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;"><b>Nivalan kaupunki Tekninen lautakunta</b><br/>PL 10 (Kalliontie 15)<br/>85501 NIVALA</p> <p>Pykälät 47</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisäännöistä.</p>  |
| <b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>                          | <p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>   |
| <b>Oikaisuohje hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun</b> | <p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnysarvon 1).</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>).</p> <p>Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisääntötodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö</u><br/>Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p>1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:<br/>-30.000 € tavarat –ja palvelut<br/>-100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut<br/>-150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u><br/>Oikaisuvaatimus toimitetaan <b>tekniselle lautakunnalle</b>.</p> <p>Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi</p> |

hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**Oikaisuvaatimusohje hankintalain 15 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot alittavissa hankinnoissa 1)**

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytettä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankinta-oikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

*1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:*

*-30.000 € tavarat ja palvelut*

*-100.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut*

*- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat*

Toimitusosoite

Oikaisuvaatimus toimitetaan **tekniselle lautakunnalle**.

## VALITUSOSOITUS

|   |  |
|---|--|
| <b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b> | Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.  |
|   | Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: <span style="float: right;">Valitusaika</span>   |
|   | <b>Pohjois-Suomen hallinto-oikeus</b><br>PL 189 (Isokatu 4)<br>90101 OULU  |
|   | Kunnallisvalitus, pykälät 43, 44, 45, 46 <span style="float: right;">30 päivää</span>  |
|   | Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">päivää</span>   |
|   | Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span> <span style="float: right;">Valitusaika</span>   |
|   | <b>Vaasan Hallinto-oikeus</b><br>PL 12, Korsholmanpuistikko 43<br>65101 VAASA <span style="float: right;">30 päivää</span>   |
|   | Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista  |
| <b>Valituskirja</b>                       | Valituskirjassa on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p> |
| <b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>  | Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.  |

|   |   |
|---|---|
| <b>minen</b>                            |   |
| <b>Valitusosoitus markkinaoikeuteen</b> | <p>Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p> <p>Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai</li> <li>2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.</li> </ol> <p>Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Valituksen sisältö</u><br/>Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.</p> <p><u>Valituksen toimittaminen</u><br/>Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.</p> <p>Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.</p> <p><u>Valituskielto</u><br/>Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.</p> <p>Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.</p> <p><u>Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle</u><br/>Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.</p> <p><u>Toimitusosoite</u><br/><b>Markkinaoikeus</b><br/>PL 118, 00131 HELSINKI<br/>sähköposti: <a href="mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi">markkinaoikeus@oikeus.fi</a></p> |
| <b>Lisätietoja</b>                      | <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>  |

Liitetään pöytäkirjaan