

Kokousaika	26.6.2013 kello 17.30 -		
Kokouspaikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone		
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)			Läsnä
	Kaikkonen Aimo	pj.	x
	Maijala Juha	1. vpj.	x
	Junttila Elina	jäsen	poissa
	Sikala Veikko	"	x
	Suvanto Tuomas	"	poissa
	Rajala Tuula	"	poissa
	Isoahde Sanna	"	poissa
	Jokitalo Maija	Suvanto T.varaj	x
	Juola Soili	Junttila E varaj	x
	Saarenpää Jouko	Isoahde S varaj	poissa
Muut saapuvilla olleet	Kiviahde Kaija	esittelijä	x
	Aksila Raija	sihteeri	x
	Peltokorpi Reijo	ymp.sihteeri	x
	Kujala Helena	KH:n edustaja	
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
Asiat	Asialistan mukaiset §:t 38-42, lisäasia § 43.		
Pöytäkirjan tarkistus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Jokitalo ja Soili Juola.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aimo Kaikkonen	Raija Aksila	
Pöytäkirjan tarkastustoimitus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.		
	Tarkastusaika		
	Nivala 26.6.2013		
	Allekirjoitukset		Allekirjoitukset
	Maija Jokitalo		Soili Juola
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Aika ja paikka .28.6.2013 rakennusvalvonnan kansliassa		
Todistaa:	Virka-asema		
	palvelusihteeri	Raija Aksila	

Maa-aineslupa Koneyhtymä V. Kaarlela Ky – KalliosaariValmistelija ympäristösihteeri**LUPANUMERO** 85**HAKIJA JA OSOITE**

Koneyhtymä V. Kaarlela Ky
Väinö Kaarlela
Pajatie 21
85500 Nivala
puh. 08 – 442 274
gsm. 040 – 540 9461

KIINTEISTÖ Nivalan kylä / Kallio-Saari Rn:o 48:6**HAKEMUKSEN VIREILLETULO**

Hakemus on jätetty Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 21.3.2013

ASIAN KÄSITTELY

Koneyhtymä V. Kaarlela Ky hakee maa-aineslupaa kalliokiviainesten ottamiseksi Nivalan kaupungin Nivalan kylässä sijaitsevalta tilalta Kallio-Saari Rn:o 48:6.

Hakijalle on myönnetty samaa ottamisaluetta koskeva maa-aineslupa kalliokiviainesten ottamiseksi 11.12.2008. Lupa on päättynyt 10.2.2013.

Ottamisalue ei kuulu tärkeisiin pohjavesialueisiin, eikä alueen läheisyydessä ole talousvesikaivoja. Alue sijaitsee kaavoittamattomalla haja-asutusalueella, jossa ympäröivät alueet ovat pääosin metsätalouskäytössä..

Nyt esitetyn ottamissuunnitelman mukaan alueelta on tarkoitus louhia seuraavan 10 vuoden aikana kalliokiviaineksia yhteensä 400 000 m³, jolloin vuotuiseksi ottamismääräksi muodostuu n. 40 000 m³. Lupa-ajan päätyttyä alueelle tullaan todennäköisesti hakemaan uusi maa-aineslupa. Tilan pinta-ala on 24,0 hehtaaria, josta nyt haettavaa jatkolupaa koskevan ottamisalueen pinta-ala on n. 2 200 m². Louhoksen ympärillä olevan varasto- ja murskausalueen pinta-ala on n. 5 hehtaaria. Osa varastoalueesta sijaitsee Taisto ja Silpa Marjamaan kiinteistöllä Välikontio Rn:o 34:3. Alueen käytöstä on tehty vuokrasopimus.

Hakemuksen mukaan maanpinnan korkeus alueella vaihtelee + 124.00 - + 129.00. Ottaminen alueella on suunniteltu ulotettavan tasoon + 109.00, jolloin ottamissyvyudeksi muodostuu 15 – 20 metriä. Louhosalue pidetään koko ottamistoiminnan ajan kuivana pumppaamalla vesi ympäröiviin metsäoijiin. Ottamistoiminnan lopettamisen jälkeen louhos tulee täyttymään vedellä arviolta tasoon + 114,00, jolloin alueelle jää ottamisen jälkeen noin 5 metriä syvä

vesiallas. Louhosalueen reunat luiskataan täyttymisvesipinnan yläpuolisilta osin kaltevuuteen 1:1.

Kiviainesten otto etenee keskellä hakijan omistamaa maa-aluetta, johon todennäköisesti tullaan myöhemmin hakemaan vielä uusia maa-ainelupia. Tästä syystä kaivannon reunoja ei ole esitetty luiskattavaksi.

Lähin naapurin asuinrakennus sijaitsee n. 550 metrin etäisyydellä ottamisalueesta länteen.

Ottamisen yhteydessä alueen pintamaat varastoidaan alueen pohjoisosassa olevalle ylijäämämaiden varastointialueelle, josta ne voidaan myöhemmin käyttää alueen maisemointiin. Kaivannon ympärille on rakennettu 1,5 metriä korkea teräsverkkoaita suojaamaan alueella mahdollisesti liikkuvia ihmisiä tai eläimiä putoamisvaaralta.

Käytettävät kiviainekset irrotetaan alueelta räjäyttämällä. Räjäytystyöt teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla ja niissä noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia ohjeita.

Alueella varastoidaan murskauslaitoksen ja työkoneiden tarvitsemia polttoaineita ympäristöluvan mukaisesti enintään 10 000 litraa kerrallaan. Polttoainesäiliö on varustettu suoja-altaalla. Varastoinnissa noudatetaan kyseisten aineiden varastoinnista annettuja määräyksiä ja ohjeita. Alueella ei suoriteta koneiden laajamittaisia huoltotoimenpiteitä.

Ottamisen aikana kaivantoon kertyvää pohjavettä poistetaan pumpaamalla alueen pohjoispuolella oleviin metsäoijiin. Koska kaivanto pidetään jatkuvasti kuivana, ei pienestä vesimäärästä johtuen vesien poistosta aiheudu haittaa alueen ympäristölle.

Nivalan kaupungin teknisen lupajaoksen päätöksen 10.3.2009 § 4 mukaan asian ratkaisee tekninen lupajaos, koska ottamismäärä ylittää 50 000 m³.

OTTAMISMÄÄRÄ 400 000 m³

OTTAMISAIKA 10 vuotta

VUOTUINEN OTTO 40 000 m³

KUULEMINEN JA LAUSUNNOT

Hakemus on kuulutettu Nivalan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla 22.3 – 22.4.2013 välisenä aikana. Lisäksi hakemuksesta on lupaviranomaisen toimesta kuultu alueen rajanaapureita erillisellä kirjeellä 22.3.2013.

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

MUISTUTUKSET Hakemuksesta ei ole jätetty kuulemisaikana muistutuksia.

VALMISTELIJAN ESITYS:

Nivalan kaupungin teknisen lautakunnan lupajaos päättää myöntää Koneyhtymä V. Kaarlela Ky:lle hakemuksen mukaisen maa-ainesluvan kalliokiviaineksen ottamiseksi Nivalan kaupungin Nivalan kylässä tilalta Kallio-Saari Rn:o 48:6

Ottamisessa tulee noudattaa seuraavia lupamääräyksiä:

Luvan voimassaolo ja toiminta-aika

1. Lupa on voimassa siihen saakka, kunnes luvassa sallitut maa-ainekset on kokonaisuudessaan otettu, kuitenkin enintään **30.4.2023** saakka.
2. Sallitun oton kokonaismäärä on **400 000 k-m³**. Vuotuiseksi ottamismääräksi muodostuu siten n. **40 000 k-m³**. Mikäli vuotuinen ottamismäärä poikkeaa suunnitellusta, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle vuotuisen valvontamaksun muuttamiseksi.

Toiminnan aloittaminen

3. Ennen ottamistoiminnan aloittamista luvan hakijan on jätettävä Nivalan kaupungille **10 000 euron** suuruinen vakuus alueen jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisen varmentamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa vähintään 6 kuukautta luvan voimassaolon jälkeen. Vakuuden määrää on mahdollista eri päätöksellä muuttaa luvan voimassaoloaikana. Vakuuden asettamisen jälkeen samaa aluetta koskeva aiemman luvan mukainen 6 000 euron suuruinen pankkitalletus voidaan vapauttaa.

Maa-ainesten ottaminen ja pohjaveden suojele

4. Alin sallittu ottamistaso on suunnitelmassa esitetty + 109.00, jolloin ottamissyvyudeksi muodostuu enintään 20 metriä.
5. Louhosalueen ympärillä olevan metalliverkkoaidan kuntoa tulee tarkkailla ja tarvittaessa korjata niin, että alueella mahdollisesti liikkuville ihmisille tai eläimille ei aiheudu
6. tarpeettomia vaaratilanteita. Alueen sisääntulotielle on asennettava varoitustaulut varoittamaan sivullisia alueella liikkumisen vaarallisuudesta. Vaihtoehtoisesti tie on suljettava lukittavalla puomilla.
7. Louhosalueen lounais- ja luoteissivuille suunniteltu penkkatie tulee kaikilta osin sijoittaa hakijan omistamalle tai hallinnoimalle maalle. Tien rakentaminen ja käyttö tulee toteuttaa siten, ettei siitä aiheudu haittaa tai vahinkoa naapureille.
8. Ottamistoiminnassa käytettävien työkoneiden tankkauspaikka tulee sijoittaa alueelle siten, että vaaraa polttonesteiden tai muiden veden laadulle haitallisten aineiden kulkeutumisesta pohjaveteen ei ole. Kaivuutyössä käytettävien koneiden pienimuotoisiakaan huolto- ja korjaustyötä ei saa suorittaa kaivannon pohja-alueilla. Suuremmat huolto- ja korjaustyöt tulee tehdä ottamisalueen ulkopuolella niille varatuissa tiloissa.

9. Louhintatyön aikana louhoksesta pumpattavat vedet tulee johtaa pois alueelta riittävän tilavan selkeytsaltaan kautta ennen niiden johtamista alueen ojastoihin. Altaaseen kertyvä kiintoaines tulee riittävän usein tyhjentää siten, ettei kiintoaineksia pääse kulkeutumaan alueen ympäristöön.
10. Vesien poisjohtamisesta ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöjen omistajille tai muulle alueen ympäristölle. Hakija on tarvittaessa velvollinen kaivamaan ja osaltaan kunnostamaan tarvittavat ojastot. Veden johtamisesta ja mahdollisen ojan kaivamisesta toisen maalle tulee sopia etukäteen maanomistajan kanssa. Mikäli veden johtamisesta ei päästä sopimukseen, tulee asia siirtää Nivalan kaupungin teknisen lupajaoksen ratkaistavaksi.
11. Luvan haltijan tulee seurata pumppauksen aikana poisjohdettavan veden laatua. Mahdollisista poikkeavuuksista tulee ottaa riittävän kattavat vesinäytteet, joiden analyysitulokset on raportoitava välittömästi valvontaviranomaiselle. Myös muista ympäristövaikutuksista tulee pitää kirjaa. Valvontapöytäkirja on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
12. Öljyn tai muiden veden laadulle haitallisten aineiden pääsy maaperään sekä pohjavesiin on estettävä kaikissa ottamisen vaiheissa tarkoituksenmukaisin suojaustoimenpitein. Mikäli maaperään tai pohjaveteen onnettomuuden seurauksena pääsee öljyä tai muuta veden laadulle haitallista ainetta, on siitä välittömien suojaustoimenpiteiden lisäksi ilmoitettava Jokilaaksojen pelastuslaitoksen Nivalan pelastusviranomaiselle ja Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
13. Polttonesteiden varastointiin käytettävä öljysäiliö tulee olla kaksivaipainen tai vaihtoehtoisesti se tulee varustaa riittävän suurella valumaltaalla siten, että vaaraa öljytuotteiden valumisesta maaperään tai pohjaveteen ei ole.

Melun- ja pölyn torjunta

14. Luvan haltijan tulee riittävin suojaustoimenpitein estää kiviainesten räjäyttämistä, louhinnasta, kuormaamisesta ja kuljettamisesta aiheutuvan haitallisen pölyn ja melun leviäminen alueen ympäristöön.
15. Louhinnassa käytettävien räjäytyspanosten määrä tulee pitää mahdollisimman pienenä siten, ettei räjäytyksillä aiheuteta häiriötä tai vahinkoa alueen asukkaille tai ympäristölle.

Tarkkailu- ja kirjanpitomääräykset

16. Hakijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa Nivalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle otetun maa-aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus on tehtävä ympäristöministeriön tarkoitusta varten laatimilla määrämuotoisilla lomakkeilla ja se on lähetettävä osoitteella: Nivalan kaupunki, Tekninen lupajaos, Kalliontie 15, 85500 Nivala.

Jälkihoitotyöt

17. Ottoalueiden jälkihoito on tehtävä vähintään Ympäristöministeriön ympäristöoppaassa NR:o 85 (Maa-ainesten ottaminen ja ot-

tamisa-alueiden jälkihoito) esitetyn perustason periaatteiden mukaisesti. Näitä ovat mm. alueen siistiminen ja soveltumattoman käytön estäminen, alueen muotoilu ympäristöön sopivaksi, karkean pohjasoran peittäminen, pintamaiden levittäminen sekä puuston palauttaminen alueelle.

18. Niillä osin ottamisaluetta, jossa ottaminen ulottuu lähelle kiinteistön rajaa, tulee louhoksen reunat muotoilla 2 metriä oletetun täyttymisvesipinnan alapuolelle kaltevuuteen 1:3 siten, että luiskien yläosat muotoillaan alueen muuhun ympäristöön sopiviksi. Muutoin täyttymisvesipinnan alapuoliset osat voidaan jättää luiskaamatta. Humuspitoisia pintamaita ei saa käyttää täyttymisvesipinnan alapuolisten luiskien muotoiluun. Louhoksen pohja tulee tasata ennen kuin sen annetaan lopullisesti täyttyä vedellä.
19. Ottamistoiminnan loputtua louhoksen ympäristöstä tulee poistaa kaikki kiviainesten varastokasat ja alue tulee palauttaa metsätaloukskäyttöön istuttamalla sinne mänty / koivutaimet paikallisen metsänhoitoyhdistyksen ohjeiden mukaisesti.
20. Jälkihoitotyöt tulee suorittaa vaiheittain ottamisen edistyessä siten, että kaikki viimeistelytyöt tulee olla suoritettuna viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluttua lupa-ajan päättymisestä.

Loppukatselmus

21. Lupa-ajan päättyessä hakijan on pyydettävä tekniseltä lupajaokselta alueen loppukatselmus. Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskukselle varataan mahdollisuus osallistua katselmukseen.

ESITTELIJÄN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Hyväksytään valmistelijan esitys.

PÄÄTÖS:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PERUSTELUT:

Lupa voidaan myöntää, koska asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n rajoitusten kanssa, kun lisäksi otetaan huomioon tässä päätöksessä annettujen lupamääräysten vaikutus. Lupamääräyksillä pyritään vähentämään ottamistoiminnan haitallisia vaikutuksia alueen asukkaille, luontoon ja maisema-kuvaan.

Lupamaksu

2 § Ottamissuunnitelman tarkastus	988,00 euroa
3 § 1- vuoden valvontamaksu	686,40 euroa
4 § Naapurin kuuleminen	171,50 euroa
6 § vakuudet	17,00 euroa

yht. 1 862,90 euroa

Maksun perusteena käytetty Nivalan kaupunginvaltuuston 4.10.2006 § 34 hyväksymää maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta perittävää taksaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki 5, 6, 7, 13, 19 ja 20 §
Maa-ainesasetus 2, 3 ja 8 §
Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta valvonnasta
suoritettavat maksut 1 - 6 §
Teknisen lupajaoksen päätös ratkaisuvallan siirrosta viranhaltijoille
10.3.2009 § 4

Päätöksen anto

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.6.2013

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Oulun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi Pohjois-Pohjanmaan Ely-keskus, Oulu

ILMOITUS
MAA-AINESLUPA PÄÄTÖKSESTÄ
 (Maa-aineslaki 19 §)

Ympäristösihteeri antaa alla mainituista maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta päätöksen oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätösten katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnan kansliassa.

Päätösten antopäivä 28.6.2013

Hakija:	Ottamispaikka (kylä, tila, RN:o)	Otettavan maa-aineksen laatu
Koneyhtymä V.Kaarlela Ky Pajatie 21 85500 Nivala	Nivalankylä, Kallio-Saari RN:o 48:6	Kiviainesta 400 000 m ³

Paikka ja päivämäärä

Nivalassa 27.6.2013



Allekirjoitus

Raija Aksila
palvelusihteeri

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle

pvm 27.6.-29.7.2013

Todistaa

Soili Kukkola
Soili Kukkola
ilmoitustaulun hoitaja

Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan.

Suunnittelutarvepäättös määräalalle kiinteistöstä 535-401-9-156

Asia Asuinrakennuksen ja autosuoja/varaston rakentaminen

Hakija

Korkiakoski Ari ja Merja
Ponnikanmäki 68 B
85560 Ainastalo

Rakennuspaikka

Kylä
Järvikylä

Koko tila/määräala
määräala

Tilan nimi

Uusipaikka

Kiinteistötunnus

535-401-9-156

Pinta-ala

n. 5000 m²

Kauppakirja rakennuspaikasta allekirjoitettu 4.6.2013.

Hanke

1 -kerroksisen noin 115 m² :n asuinrakennuksen sekä autosuoja/varaston rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Aittoperällä n. 8 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet neljää (4) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Järvikylällä Haapa-ahontien varrella Hietapuolen ja Aittoperän välimaastossa. Järvikylän alakoulu on noin 2 km:n päässä ja lähinaapuri 40 metrin päässä. Lähistöllä ei ole toimivia maatiloja. Rakennuspaikka on metsän reunassa.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

Hankkeen vaikutukset***Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle***

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Alueella ei ole kaavoituspaineita.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee A- alueella, joka on maaseutumaisen väljän asumisen alue.

Alue on pellon ja metsän rajamailla, rakennuspaikka sijaitsee metsän reunassa ja lähellä ei ole toimivia maatiloja, lähinaapuristossa on neljä asuinrakennusta.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on Haapa-ahontien varressa. Liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Suunnittelutarvepäättös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.6.2013.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

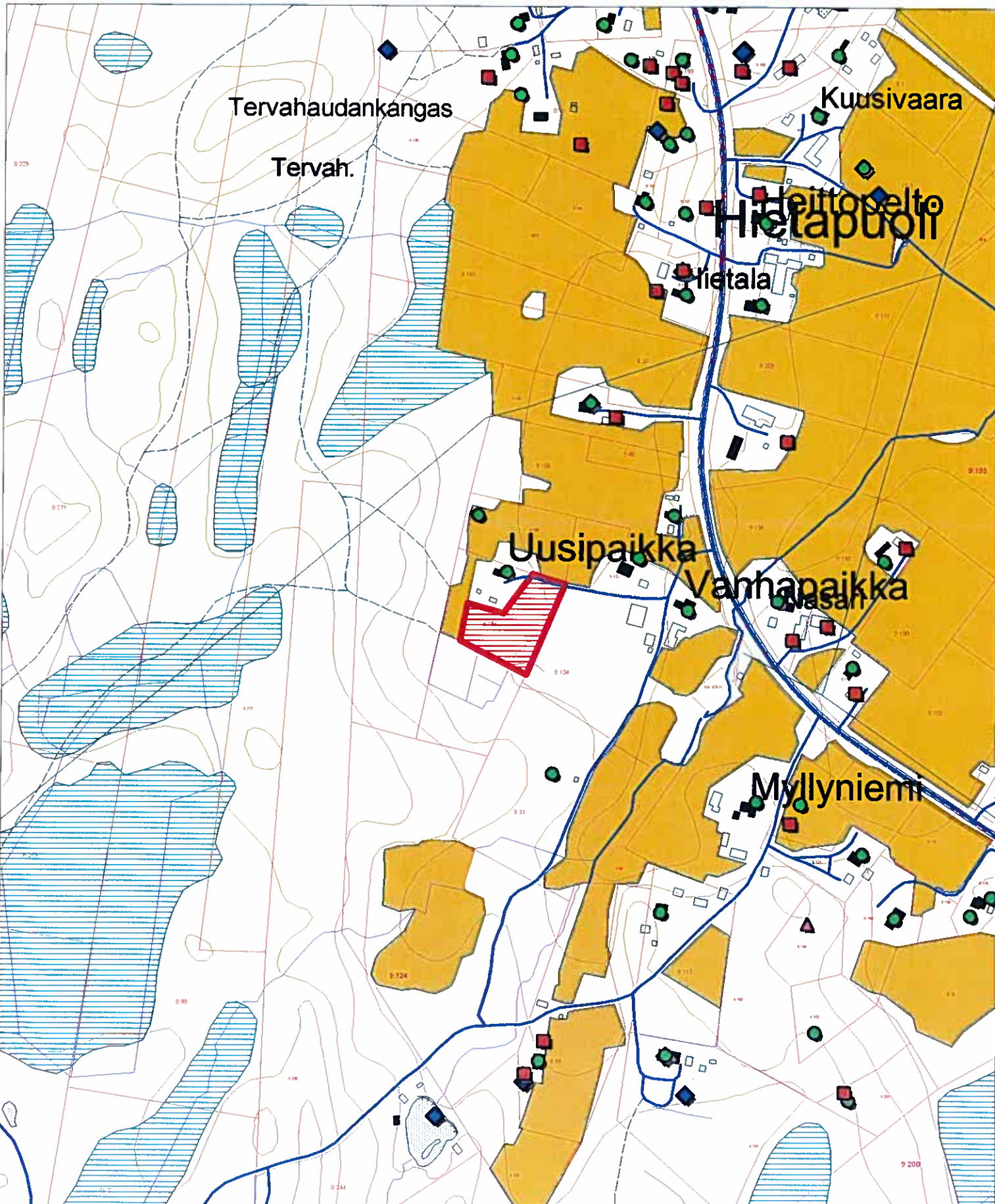
Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS KORKIAKOSKI ARI JA MERJA

Mittakaava 1:5000



Tekninen lupajaos antaa alla mainituista suunnittelutarveratkaisuista päätöksen oheen merkittynä antopäivänä, jolloin päätösten katsotaan tulevan kaikkien asianomaisten tietoon. Lupapäätös ja siihen liittyvät asiakirjat ovat nähtävänä rakennusvalvonnan kansliassa.

Päätösten antopäivä 28.6.2013

Hakija:	Rakennuspaikka (kylä, tila, RN:o)	Rakennuksen käyttötarkoitus
Korkiakoski Ari ja Merja Ponnikanmäki 68 B 85560 Ainastalo	Järvikylä, ma Uusipaikka RN:0 9:156	Asuinrakennus ja autosuoja/varasto
Hautamäki Timo ja Minna Haapaperäntie 36 85500 Nivala	Nivalankylä, ma Hautala RN:o 31:96	Asuinrakennus ja autosuoja/varasto

Paikka ja päivämäärä

Nivalassa 27.6.2013



Allekirjoitus

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Tämä ilmoitus on julkipantu yllä mainitun kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululle

pvm 27.6.2013 – 29.7.2013

Todistaa

Soili Kukkola
Soili Kukkola
ilmoitustaulun hoitaja

Julkipanoilmoitus on pidettävä ilmoitustaululla koko valitusajan.

Suunnittelutarvepäättös määrälalle kiinteistöstä 535-404-31-111

Asia Asuinrakennuksen rakentaminen

Hakija

Timo ja Minna Hautamäki
Haapaperäntie 36
85500 Nivala

Rakennuspaikka

Kylä
Nivala

Koko tila/määräala
määräala

Tilan nimi
Kotikangas

Kiinteistötunnus
535- 404- 31 -111

Pinta-ala
7480 m²

Hanke

1 1/2 -kerroksisen 198 m² :n suuruisen asuinrakennuksen rakentaminen .

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Haapaperällä n. 4 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Hakijan esittämät perustelut

Rakennuspaikka on hakijan nykyisen asuinrakennuksen vierestä lohkaistu asuinrakennuspaikka. Lohkaistulla tontilla sijaitsee hakijan hevostalli.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kahta (2) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Haapaperällä Haapaperäntien varrella noin 350 metrin päässä Haapajärventien risteyksestä. Rakennuspaikka on Haapaperän kyläraitilla. Alakouluun on matkaa 1,3 km ja lähinaapuri 40 metrin päässä. Lähistöllä ei ole toimivia maatiloja. Maisema on peltoa.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikalla on voimassa Haapaperän oikeusvaikutukseton osayleiskaava. Rakennuspaikka on osayleiskaavassa AM- alueella, jossa tontin pinta-alavaatimus on 2000 m². Osayleiskaavaehdotuksessa rakennuspaikka sijoittuu A-2 - alueelle, joka on täydennysrakentamisen alue. A2- alue on varattu pääasiassa asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alavaatimus ko. kaavassa on 2000 m².

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Rakennuspaikka sijoittuu Haapaperäntielle muodostuneeseen nauhamaiseen asutukseen. Rakennuspaikan pinta-ala on 7480 m², mikä mahdollistaa viheralueiden ja vapaa-ajan alueiden rakentamisen.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa kulttuurimaisema-alueen yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijoittuu AP-alueelle, joka on tiivistä pientalovaltaista aluetta

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on Haapaperäntien varressa. Alakoulu on lähellä 1,3 kilometrin päässä. Liittymät ovat lähietäisyydellä. Rakennuspaikkojen tontit ovat isoja, joten haitallista yhdyskunta kehitystä ei ole muodostunut. Jätevedet johdetaan kunnalliseen viemäriin.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai

kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Suunnittelutarvepäättös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.6.2013.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä)

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

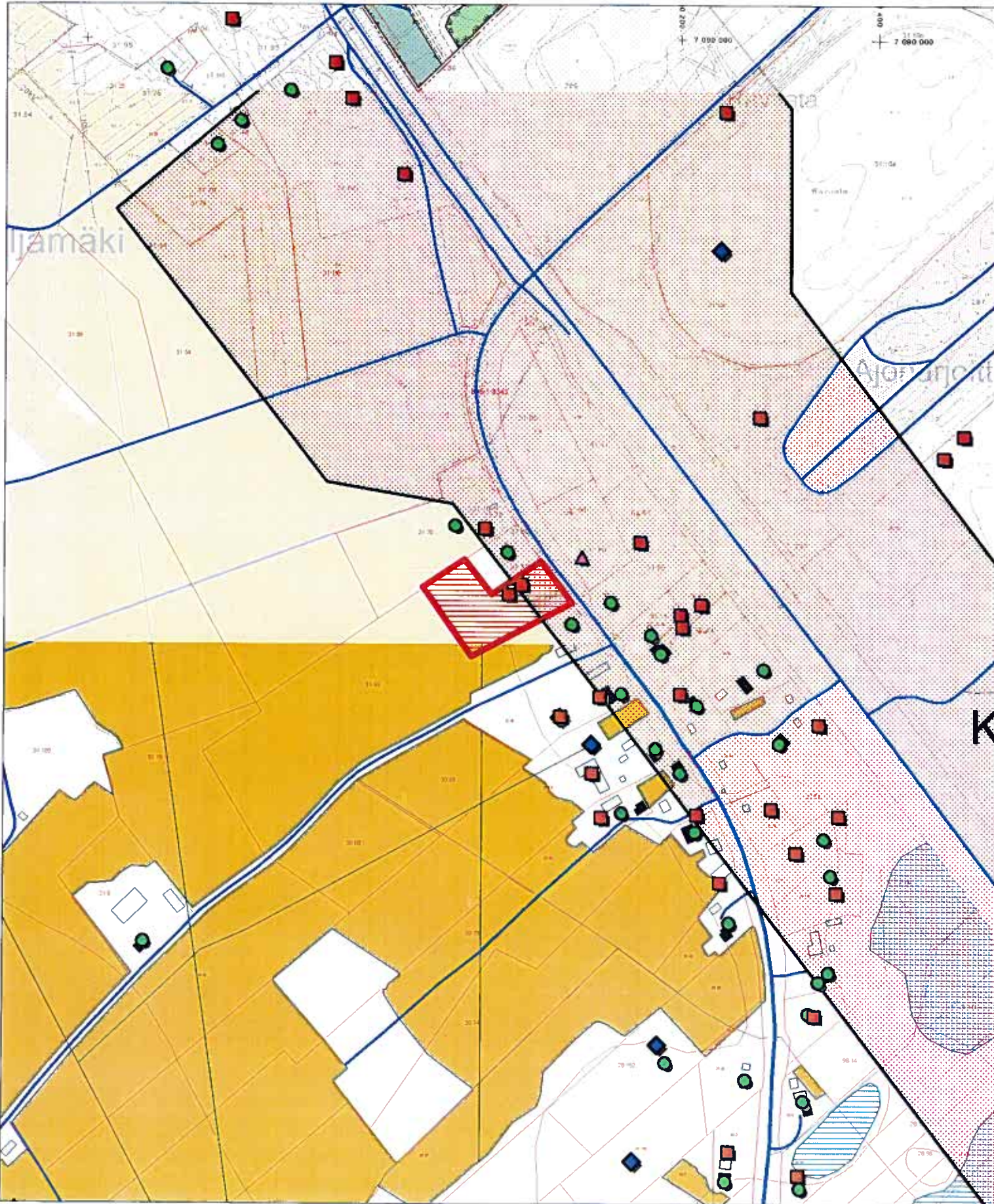
Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS HAUTAMÄKI TIMO JA MINNA

Mittakaava 1:5000



Tiedoksiantoasiat

Nivalan kaupunki Kaupunginhallitus

- 3.6.2013 § 125, Kaupunginhallituksen kokousajat syksyllä 2013

Henkilöstöjaos

- 27.5.2013 § 24, Kehityskeskustelujen ja kehityskeskusteluosaamisen hyödyntäminen Nivalan kaupungissa
- 27.5.2013 § 26, Henkilöstöjaoksen kokousajat vuodelle 2013

Viranhaltijapäätökset

- rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat 29.5- ja 4.6.2013
- ympäristösihteerin maa-aineslain mukainen valvontapöytäkirja 19.6.2013 suoritetusta luvan nro 79 valvonnasta

Rakennustarkastajan esitys

Merkitään edellä mainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla todetaan, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja todettiin, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.



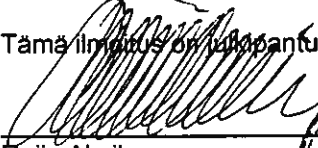
ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 29.05.2013

Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0037 § 54	KIINTEISTÖ OY NIVALAN VUOKRAKOINivahaka, 535-401-0006-0261 KALLIONTIE 18 85500 NIVALA	Tarhinpuhto 6 85500 NIVALA	Hyväksytty 27.05.2013
	Rivitalon A muutostyö (huoneistoihin rakennetaan saunat).		
2013-0038 § 55	KIINTEISTÖ OY NIVALAN VUOKRAKOINivahaka, 535-401-0006-0261 KALLIONTIE 18 85500 NIVALA	Tarhinpuhto 6 85500 NIVALA	Hyväksytty 27.05.2013
	Rivitalon B muutostyö (huoneistoihin rakennetaan saunat).		
2013-0039 § 56	KIINTEISTÖ OY NIVALAN VUOKRAKOINivahaka, 535-401-0006-0261 KALLIONTIE 18 85500 NIVALA	Tarhinpuhto 6 85500 NIVALA	Hyväksytty 27.05.2013
	Rivitalo C:n muutos palveluasunnoista tavanomaisiksi vuokra-asunnoiksi (käyttötarkoituksen muutos).		
2013-0040 § 57	KIINTEISTÖ OY NIVALAN VUOKRAKOINivahaka, 535-401-0006-0261 KALLIONTIE 18 85500 NIVALA	Tarhinpuhto 6 85500 NIVALA	Hyväksytty 27.05.2013
	Entisen sauna/pesuhuone/talousrakennuksen muutos asukkaiden varastoiksi (pesutilat puretaan).		
2013-0514 § 58	KIINTEISTÖ OY NIVALAN VUOKRAKOINivahaka, 535-401-0006-0261 KALLIONTIE 18 85500 NIVALA	Tarhinpuhto 6 85500 NIVALA	Hyväksytty 27.05.2013
	Jätekatoksen rakentaminen.		



Päätöksiä 5 kappale(tta)

Tämä ilmoitus on luovutettu NIVALAN KAUPUNGIN ilmoitustaululle 28.05.2013


Raija Aksila
palvelusihteeri



Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomainen jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Nivalan kaupunki, Tekninen- ja ympäristölautakunta / lupajaos

PL 10 (Kalliontie 15), 85501 NIVALA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

Ilmoitustaulun hoitaja

28.5.2013 - 12.6.2013
Päivi Penttinen



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 04.06.2013

Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0054 § 59	Närhi Seppo PL 62 85500 NIVALA Närhi Eeva PL 62 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Niemi, 535-408-0022-0121 Niemenperä 34 85540 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0055 § 60	Närhi Seppo PL 62 85500 NIVALA Närhi Eeva PL 62 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Niemi, 535-408-0022-0121 Niemenperä 34 85540 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0088 § 61	Närhi Seppo PL 62 85500 NIVALA Närhi Eeva PL 62 85500 NIVALA Pihasaunan rakentaminen.	Niemi, 535-408-0022-0121 Niemenperä 34 85540 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0056 § 62	Päivärinta Jukka Tapani Pajulantie 174 85500 NIVALA Päivärinta Annukka Hannele Pajulantie 174 85500 NIVALA Hake- ja kylmän varastotilan rakentaminen.	Mäntysara, 535-404-0021-0283 Pajulantie 174 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0057 § 63	Konttila Kauno Rentukantie 3 85500 NIVALA Asuinrakennuksen huonejärjestelyjen muutos ja sisätilojen kunnostaminen sekä ikkunoiden muutos.	Rentukka, 535-404-0136-0093 Rentukantie 3 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0058 § 64	Hämäläinen Pekka Juhani Viipyläntie 27 85540 NIVALA Ylimäki Maria Katariina Viipyläntie 27 85540 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Tuomela, 535-408-0020-0071 Viipyläntie 27 85540 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0059 § 65	Ylimäki Lasse Väinö Kaleva Kyntäjäntie 9 85500 NIVALA Ylimäki Kerttu Mirjami Kyntäjäntie 9 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Tienvieri, 535-404-0006-0124 Huokumaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0060 § 66	Ylimäki Lasse Väinö Kaleva Kyntäjäntie 9 85500 NIVALA Ylimäki Kerttu Mirjami Kyntäjäntie 9 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Tienvieri, 535-404-0006-0124 Huokumaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0061 § 67	Ylimäki Lasse Väinö Kaleva Kyntäjäntie 9 85500 NIVALA Ylimäki Kerttu Mirjami Kyntäjäntie 9 85500 NIVALA Pihasaunan rakentaminen.	Tienvieri, 535-404-0006-0124 Huokumaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0062 § 68	Pihlajamaa Matti Sakari Kalliontie 35 85500 NIVALA Pihlajamaa Anne Maarit Kalliontie 35 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Suvanto, 535-408-0037-0015 Välilikyläntie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0063 § 69	Sikala Mikko Juhani Välitie 28 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Arvola, 535-402-0002-0029 Haapaperäntie 303 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0064 § 70	Palola Janne Kalevi Maitotie 3 as 17 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Pikkupala, 535-404-0001-0083 Uudennevantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0065 § 71	Palola Janne Kalevi Maitotie 3 as 17 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Pikkupala, 535-404-0001-0083 Uudennevantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0066 § 72	Ekdahl Jorma Mikael Niskakankaantie 104 85500 NIVALA Ekdahl Sorja Niskakankaantie 104 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Takalonvarsi, 535-404-0013-0061 Niskakankaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0067 § 73	Kivioja Janne Meijeritie 3 85630 SARJANAHD Kivioja Kati Meijeritie 3 85630 SARJANAHD Asuinrakennuksen rakentaminen.	535-408-0046-0001 M0603 Välilikyläntie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0068 § 74	Kivioja Janne Meijeritie 3 85630 SARJANAHD Kivioja Kati Meijeritie 3 85630 SARJANAHD Autosuoja/varaston rakentaminen.	535-408-0046-0001 M0603 Välilikyläntie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0069 § 75	Jukkola Seppo Juhani Pidisjärventie 18 85500 NIVALA Jukkola Sanna Elina Pidisjärventie 18 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Hautakangas, 535-404-0020-0132 Ratastie 4 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0070 § 76	Jukkola Seppo Juhani Pidisjärventie 18 85500 NIVALA Jukkola Sanna Elina Pidisjärventie 18 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Hautakangas, 535-404-0020-0132 Ratastie 4 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0071 § 77	Kumpusalo Heikki Juhani Laulumaantie 26 85640 MALISKYLÄ Kumpusalo Heidi Hannele Laulumaantie 26 85640 MALISKYLÄ Asuinrakennuksen rakentaminen.	Pihlaja-Aho, 535-403-0020-0008 Isokankaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0072 § 78	Ojalehto Pertti Mikael Rantatie 5 85500 NIVALA Ojalehto Mirjami Aulikki Rantatie 5 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Niittylä, 535-404-0136-0116 Rantatie 5 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0073 § 79	Eskola Antti Olavi Annalanpuhto 2 85500 NIVALA Eskola Teija Irene Annalanpuhto 2 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Karhun Käpälä, 535-404-0011-0050 Siljamaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0074 § 80	Eskola Antti Olavi Annalanpuhto 2 85500 NIVALA Eskola Teija Irene Annalanpuhto 2 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Karhun Käpälä, 535-404-0011-0050 Siljamaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0075 § 81	Haavisto Jani Kaarlo Henrik Peltolantie 16 85620 SARJA Haavisto Outi Susanna Peltolantie 16 85620 SARJA Asuinrakennuksen laajennus sekä peruskorjaus.	Peltola, 535-406-0006-0010 Peltolantie 16 85620 SARJA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0078 § 82	Hämäläinen Antti Samuel Pajakuja 1 85500 NIVALA Pihasaunan rakentaminen.	Tapiola, 535-404-0016-0122 Pajakuja 1 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0079 § 83	Kangas Kirsti Elisa Maliskyläntie 1158 85640 MALISKYLÄ Pihasaunan rakentaminen.	Jokiranta, 535-403-0012-0062 Maliskyläntie 1158 85640 MALISKYLÄ	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0523 § 84	Kangas Kirsti Elisa Maliskyläntie 1158 85640 MALISKYLÄ Asuinrakennukseen katettu terassi.	Jokiranta, 535-403-0012-0062 Maliskyläntie 1158 85640 MALISKYLÄ	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0080 § 85	Kivirinta Jouni Matti Annalanpuhto 4 85500 NIVALA Kivirinta Marjut Tuulia Annalanpuhto 4 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen (1. kerros).	Hakamäki, 535-408-0030-0134 Jokihaantie 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0081 § 86	Sammalkangas Jorma Juhani Välilikyläntie 1105 84880 YLIVIESKA Vanhaan konehalliin lämmintä huolto- ja varastotilaa, muutosala 105 m2. Rakennuksen kerrosala 300 m2.	Koivuranta, 535-408-0051-0014 Välilikyläntie 1105 85540 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0083 § 87	Korkiakoski Risto Kisatie 8 85500 NIVALA Kesäasunnon laajennus.	Kesäpaikka, 535-402-0021-0155	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0084 § 88	Niskala Juha Pekka Antteroisenkuj 22 85500 NIVALA Varaston muutos pannuhuoneeksi ja lämmitysmuodon muutos sähköstä vesikeskuslämmitykseen.	Kuusiniemi, 535-401-0008-0281 Antteroisenkuj 22 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0085 § 89	Aitto-oja Heikki Leinikintie 5 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Männikkö, 535-404-0021-0262 Petäjäpuhto 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0086 § 90	Aitto-oja Heikki Leinikintie 5 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Männikkö, 535-404-0021-0262 Petäjäpuhto 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0087 § 91	Kukkola Tuomo Juhani Rinkitie 3 85500 NIVALA Kukkola Raija Kaisa Marketta Rinkitie 3 85500 NIVALA Asuinrakennuksen kosteusvaurioiden korjaus pesu- ja saunatiloissa sekä ilmastoinnin asentaminen koko rakennukseen. Pintamateriaalien ja kalusteiden uusiminen.	Rauhala, 535-404-0089-0041 Rinkitie 3 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0089 § 92	Knuuti Juha Tapani Onnelantie 26 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.	Haanpää, 535-404-0086-0006 Onnelantie 26 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0090 § 93	Knuuti Juha Tapani Onnelantie 26 85500 NIVALA Autosuoja/varaston rakentaminen.	Haanpää, 535-404-0086-0006 Onnelantie 26 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0091 § 94	Autio Jari Johannes Järvikyläntie 888 85560 AINASTALO Vapaa-ajan asunto.	Hakamaa, 535-401-0013-0137 Järvikyläntie 888 85560 AINASTALO	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0092 § 95	Autio Jari Johannes Järvikyläntie 888 85560 AINASTALO Pihasaunan rakentaminen.	Hakamaa, 535-401-0013-0137 Järvikyläntie 888 85560 AINASTALO	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0528 § 96	Autio Jari Johannes Järvikyläntie 888 85560 AINASTALO Grillikodan rakentaminen.	Hakamaa, 535-401-0013-0137 Järvikyläntie 888 85560 AINASTALO	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0093 § 97	Junttila Helge Aukusti Ylivieskantie 505 85500 NIVALA Savusaunan rakentaminen.	Heusala, 535-404-0001-0149 Ylivieskantie 505 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0094 § 98	Erkkilä Irja Maarit Erkkiläntie 102 85500 NIVALA Erkkilä Eino Antero Erkkiläntie 102 85500 NIVALA Huvimajan rakentaminen.	Kotimehtä, 535-406-0003-0107 Erkkiläntie 102 b 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0095 § 99	Kumpulainen Kari Antero Mäntyvaarantie 36 001 85560 AINASTALO Rehu- ja kuivikevaraston rakentaminen (tuotantorakennuksen laajennus).	Mäntyvaara, 535-401-0013-0144 Mäntyvaarantie 36 85560 AINASTALO	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0100 § 100	Kumpulainen Kari Antero Mäntyvaarantie 36 001 85560 AINASTALO Konekatoksen rakentaminen.	Mäntyvaara, 535-401-0013-0144 Mäntyvaarantie 36 85560 AINASTALO	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0096 § 101	Jyrkkä Jari Matti Huokumaantie 68 85500 NIVALA Junno Jaana Anita Huokumaantie 68 85500 NIVALA Asuinrakennuksen laajennus.	535-404-0006-0204 Huokumaantie 68 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0098 § 102	Vähäsöyrinki Taavi Elias Suvannontie 3 85500 NIVALA Grillikodan rakentaminen.	Leppäranta, 535-404-0086-0001 Suvannontie 3 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0099 § 103	Ruostetsaari Pekka Tapio Vanha Pirttirannantie 57 85500 NIVALA Pihasaunan rakentaminen.	Ruostetsaari, 535-404-0024-0054 Vanha Pirttirannantie 57 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0053 § 104	Huttula Martti Uolevi Luovuntie 6 85500 NIVALA Huttula Kaija Amanda Luovuntie 6 85500 NIVALA Aitta/varaston rakentaminen.	Hakala, 535-401-0006-0351 Luovuntie 6 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupanumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2012-0587 § 105	Kivioja Lauri Antero Hassientie 162 67500 Kivioja Eija Irene Hassientie 162 67500 Asuinrakennukseen varaava takka, ulko-oven muutos toiselle puolelle sekä katetun terassin rakentaminen.	Pyrylä, 535-404-0126-0010 Junttilantie 11 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0517 § 106	Keskisarja Antti Johannes Pihlajatie 125 85630 SARJANAHD Keskisarja Sirkka Maria Pihlajatie 125 85630 SARJANAHD Varastokatoksen rakentaminen.	Perkiö, 535-404-0189-0000 Pihlajatie 125 85630 SARJANAHD	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0518 § 107	Somero Juho Mikko Aulis Torpantie 39 85500 NIVALA Somero Päivi Maria Torpantie 39 85500 NIVALA Maalämpökaivon poraaminen.	Ojakangas, 535-401-0009-0015 Torpantie 39 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0519 § 108	Koskenkorva Vilho Antero Jaakolanrannantie 188 85540 NIVALA Koskenkorva Lauri Taneli Jaakolanrannantie 188 85540 NIVALA Maalämpökaivon poraaminen.	Koskenkorva, 535-408-0012-0005	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0520 § 109	Kivirinta Ilkka Matti Jokihaantie 5 85500 NIVALA Maalämpökaivon poraaminen.	Mäntykangas, 535-408-0067-0000 Jokihaantie 5 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupnumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0521 § 110	Nivalan kaupunki Vireä Malisjoki II PL 10 85500 NIVALA Lintutornin, 2:n katselutasanteen ja opastetalun rakentaminen	535-404-0876-0001 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0522 § 111	Vähäsöyrinki Pekka Johannes Patakorventie 77 85500 NIVALA Vähäsöyrinki Elsi Anneli Patakorventie 77 85500 NIVALA Hake/halkovaraston rakentaminen (katos).	Tanhua, 535-408-0027-0040 Patakorventie 77 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0524 § 112	Rajaniemi Tuula Anneli Ojanperäntie 278 A000 85620 SARJA Maalämpökaivon poraaminen (lämmitysmuodon muutos öljystä maalämpöön).	Rauhaniemi, 535-406-0009-0159 Ojanperäntie 278 85620 SARJA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0525 § 113	Junttila Pekka Mikael Tasangontie 4 85500 NIVALA Maalämpökaivon poraaminen.	Savipelto, 535-404-0007-0038 Tasangontie 4 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0526 § 114	Kuljetusliike P. ja J. Mattila Oy Huiskankorventie 18 85500 NIVALA Maalämpökaivon poraaminen.	Hallaperä, 535-404-0019-0453 Huiskankorventie 18 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
2013-0527 § 115	Saarimaa Juhani Hannes Nurkkapuhdantie 17 85500 NIVALA Saarimaa Maija Hannele Nurkkapuhdantie 17 85500 NIVALA Polttopuiden kuivatus/säilytyskatos.	Kangas, 535-401-0008-0288 Nurkkapuhdantie 17 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013



Lupanumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0530 § 116	Koskela Merja Marjatta Kuovinpolku 2 B 1 85500 NIVALA	Sarparanta, 535-404-0018-0436 Kuovinpolku 2 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
	Avoterassin laajennus osakkeeseen B1 sekä lämmitettävä paljon upottaminen terassiin.		
2013-0531 § 117	Löytynoja Timo Sakari Konttilantie 1 85500 NIVALA	Koutonen, 535-401-0094-0000 Konttilantie 1 85500 NIVALA	Hyväksytty 31.05.2013
	Löytynoja Arja Annikki Konttilantie 1 85500 NIVALA Varastorakennuksen pulpettikaton muutos harjakatoksi.		

Päätöksiä 59 kappale(tta)

Tämä ilmoitus on julkipantu NIVALAN KAUPUNGIN ilmoitustaululle 03.06.2013

Raija Aksila
palvelusihteeri

Oikaisuvaatimus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Nivalan kaupunki, Tekninen- ja ympäristölautakunta / lupajaos

PL 10 (Kalliontie 15), 85501 NIVALA

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

Ilmoitustaulun hoitaja



ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 28.06.2013

Lupanumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2013-0106 § 42	Hautamäki Timo Jukka Haapaperäntie 36 85500 NIVALA	Hautala, 535-404-0031-0069 Haapaperäntie 36 b 85500 NIVALA	Hyväksytty 26.06.2013
	Hautamäki Minna Anneli Haapaperäntie 36 85500 NIVALA Asuinrakennuksen rakentaminen.		

Päätöksiä 1 kappalettta)

Tämä ilmoitus on julkipantu NIVALAN KAUPUNGIN ilmoitustaululle 27.06.2013

Raija Aksila
palvelusihteeri



Valitusosoitusteksti

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valituksella.
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:
Oulun hallinto-oikeus
PL 189 (Isokatu 4), 90101 OULU

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

Ilmoitustaulun hoitaja

27.6.2013 - 29.9.2013
Seeli Kesäkoski



Hakija	Rakennuspaikka	
Hautamäki Timo Jukka	Kiinteistötunnus	535-404-0031-0069 Määräala
Haapaperäntie 36	Kaupunginosa/kylä	Nivalankylä
85500 NIVALA	Tilan nimi	Hautala
	RN:o	31:69
	Rakentamistoimenpide	Asuinrakennuksen rakentaminen.
Hautamäki Minna Anneli		
Haapaperäntie 36		
85500 NIVALA		
	Rakennuspaikan kokonaiskerrosala	212,00 m ²
	Työt aloitettava	27.07.2016 mennessä
	Työt oltava valmiit	28.07.2018 mennessä
Rakennukset	Osoite	Haapaperäntie 36 b 85500 NIVALA
	Kaavallinen valmius	Yleiskaava
	Käyttötarkoitus	Yhden asunnon talot
	Paloluokka	P3
	Rakennettava kerrosala	212,00 m ²
	Kokonaisala	212,00 m ²
	Tilavuus	749,00 m ³
Lausunnot	- Tekninen lupajaos 26.06.2013	Puoltaa
	Suunnittelutarveratkaisu	
Hakemuksen liitteet	- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta - Ote peruskartasta. - Pääpiirustukset - Rakennushankeilmoitus RH1 - Suunnittelutarveratkaisu - Selvitys naapurien kuulemisesta	
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 10.05.2013 - Käynti rakennuspaikalla 26.06.2013	
PÄÄTÖSEHDOTUS	Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatavuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §). Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja - KVV Työnjohtaja - Suunnitelmien yhteensopivuudesta vastaava Pääsuunnittelija Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Energiatodistus	

Ptk:n tark.



- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Lämpöhäviöiden tasaus ja U-arvo
- Sähköpiste-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta noin viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §).

Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä.

Esitys annetaan kokouksessa.

Muut lupaehdot

Tyyppihyväksytyjen, teräs- tai kiviaines-hormien suojaetäisyydet palava-aineisista rakennusosista on määritetty tyyppihyväksyntä-päätöksessä. Päätös tyyppihyväksynnästä on esitettävä rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto- katselmuksen yhteydessä..

Rakennuksesta on laadittava MRA 66 § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Yläkerran asuin- /työhuoneista on järjestettävä hätäpoistumismahdollisuus. Huoneiden poistumistie-ikkunat on varustettava kiinteillä aukaisupainikkeilla. Poistumistien ikkunan alle, sen välittömään läheisyyteen on asennettava kiinteät hätäpoistumis-tikkaat ja tarvittaessa tukikahvat, kun pudottautumiskorkeus on vähintään 3,5 m.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemärin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksessa on suoritettava koneellisen ilmastointilaitteiston koekäyttö ja ilmamäärien mittaus sekä säätö suunniteltuihin arvoihin. Tästä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä .

Kohteeseen on hyväksytty pääsuunnittelijaksi ja vastaavaksi työnjohtajaksi RI amk Jari Jyrkkä ja KVV-työnjohtajaksi Veikko Heikkilä.

Ptk:n tark.

47 sf



Ennen rakennustöiden aloittamista on rakennusvalvontatoimistoon toimitettava seuraavat suunnitelmat:

- perustusten ja alapohjan rakenneleikkaus raudoituksineen
- ulkoseinien ja kosteantilan seinien rakenneleikkaukset
- välipohjan, yläpohjan ja vesikaton rakenneleikkaukset
- kattoristikoiden rakennesuunnitelmat
- suunnitelma ristikoiden tuennasta ja jäykistämisestä

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Tämän luvan on päätösesityksen on valmistellut rakennustarkastaja **Kaija Kiviahde**.

Tähän lupapäätökseen liittyviä lisätietoja saa päätösesityksen tehneeltä viranhaltijalta.

P. 040-344 7250
kaija.kiviahde@nivala.fi

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 28.06.2013

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valituksella.
Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:
Oulun hallinto-oikeus
PL 189 (Isokatu 4), 90101 OULU

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Ptk:n tark.

M7 sf

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa. Pykälät</p> <p>41</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät</p> <p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Nivalan kaupunki Tekninen lautakunta PL 10 (Kalliontie 15) 85501 NIVALA</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
Oikaisuohje hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun	<p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksiarvon 1).</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>).</p> <p>Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö</u> Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p><i>1) Kansallisen kynnyksiarvon suuruus on:</i> -30.000 € tavarat –ja palvelut -100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut -150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Oikaisuvaatimus toimitetaan tekniselle lautakunnalle.</p>

Hankinta-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 15 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot allittavissa hankinnoissa 1)	<p>Kansallisen kynnysarvon allittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisuusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.</p> <p><u>Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle</u> Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.</p> <p>Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p>Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.</p> <p><u>Hankinta-oikaisuun ja oikaisuvaatimuksen sisältö</u> Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.</p> <p>Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p><i>1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:</i> -30.000 € tavarat ja palvelut -100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut - 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Oikaisuvaatimus toimitetaan tekniselle lautakunnalle.</p>
---	---

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.</p> <p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Oulun hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4) 90101 OULU</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät 38, 39, 40, 42, 43 30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät päivää</p> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälät Valitusaika</p> <p style="text-align: center;">Vaasan Hallinto-oikeus PL 12, Korsholmanpuistikko 43 65101 VAASA 30 päivää</p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista</p>
Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakir-	<p>Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä valituksella. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan</p>

jojen toimittaminen	päättymistä.
Valitusosoitus markkinaoikeuteen	<p>Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p> <p>Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy. <p>Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Valituksen sisältö</u> Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.</p> <p><u>Valituksen toimittaminen</u> Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.</p> <p>Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.</p> <p><u>Valituskielto</u> Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.</p> <p>Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.</p> <p><u>Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle</u> Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Markkinaoikeus PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

Liitetään pöytäkirjaan