

Kokousaika	22.4.2015 kello 17.30 - 18.20		
Kokouspaikka	kaupunginhallituksen kokoushuone		
Saapuvilla olleet jäsenet (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)			Läsnä
	Kaikkonen Aimo	pj.	x
	Maijala Juha	1. vpj.	x
	Junttila Elina	jäsen	x
	Sikala Veikko	"	x
	Suvanto Tuomas	"	x
	Ekdahl Tuula	"	x
	Isoahde Sanna	"	poissa
	Saarenpää Jouko	Isoahteen vj.	x
Muut saapuvilla olleet	Kiviahde Kaija	esittelijä	x
	Aksila Raija	sihteeri	x
	Peltokorpi Reijo	ymp.sihteeri	poissa
	Kukkola Jukka	KH:n edustaja	x
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
Asiat	Asialistan mukaiset §:t , lisäasiana § 16.		
Pöytäkirjan tarkistus	Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Junttila Elina ja Suvanto Tuomas.		
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä
	Aimo Kaikkonen		Raija Aksila
Pöytäkirjan tarkastustoimitus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.		
	Tarkastusaika		
	Nivala 22.4.2015		
	Allekirjoitukset		Allekirjoitukset
	Elina Junttila		Tuomas Suvanto
Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä	Aika ja paikka 23.4.2015 rakennusvalvonnan kansliassa		
Todistaa:	Virka-asema		
	palvelusihteeri	Raija Aksila	

Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-408-35-46

Asia Asuinrakennuksen rakentaminen.

Hakija

Alasaari Juha
Väläkyläntie 1187
85540 Nivala

Rakennuspaikka

Kylä
Väläkylä

Koko tila/määräala
tila

Tilan nimi
Männikkö
Hakijan saanto:

Kiinteistötunnus
535-408-35-46
Lainhuuto 13.5.2014

Hanke

1½ -kerroksisen noin 259 m² :n suuruisen asuinrakennuksen rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Padingissa Väläkyläntiellä noin 15 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta, n.500 metrin päässä Kalajoesta ja Ylivieskan rajasta.

Hakijan esittämät perustelut

Hakijan maatilalle uusi asuinrakennus.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kahta (2) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen rakennushankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka sijaitsee Nivalan Padingissa Väläkyläntien välittömässä läheisyydessä maatalousvaltaisella alueella. Alueella on vanhoja maatiloja ja muutama asuinrakennus ja hakijan omistama maa-tila. Rakennuspaikka sijoittuu hakijan maatilán pellolle lähelle maatilán talouskeskusta. Lähin naapuri on 170 metrin etäisyydellä. Rakennuspaikka on peltoa.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai osayleiskaavaa.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella. Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella. Sigma-konsulttien laatimassa yleissuunnitelmassa rakennuspaikka sijaitsee am-alueella, joka on kotieläintilojen talouskeskusten alue.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikalla ei ole vaikutusta yhdyskuntakehitykselle, koska uusi rakennus sijaitsee maatilakeskuksen välittömässä läheisyydessä. Sähkö- ja vesiliittymät ovat lähietäisyydellä ja tieliittymä Välikyläntieltä on valmiina. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomaisen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 23.4.2015.

Hakijan on suoritettava hyväksytyn taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

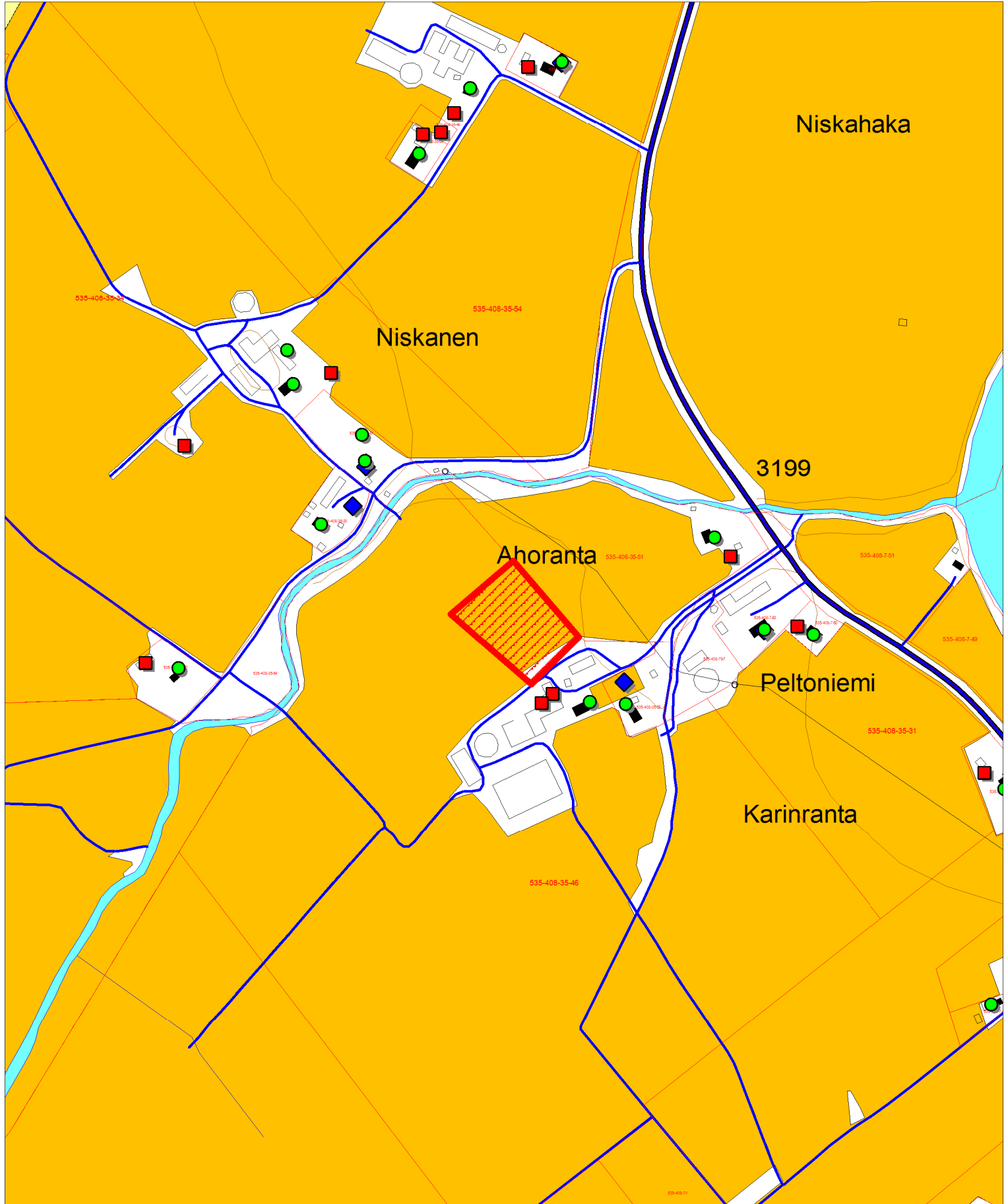
Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS ALASAARI JUHA

Mittakaava 1:5000



Suunnittelutarvepäättös kiinteistölle 535-404-33-187

Asia Asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen.

Hakija Metsäyhtymä Takalo
Antinkankaantie 27 C 32
92130 Raahe

Rakennuspaikka

Kylä Nivalankylä	Koko tila/määräala tila	
Tilan nimi Kotioja	Kiinteistötunnus 535-404-33-187	Pinta-ala 6350 m ²

Hanke Asuinrakennuksen sekä autosuojan rakentaminen.

Rakennuspaikan sijainti

Rakennuspaikka sijaitsee Ahteella Veikkolantien varrella n.5 km:n etäisyydellä Nivalan keskustasta.

Hakijan esittämät perustelut

Hyvä rakennuspaikka lähellä keskustaa Ahteen kyläkeskuksessa.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakija on kuullut viittä (5) rajanaapuria.

Huomautukset

Yksi rajanaapuri Veikkolantieltä huomauttaa, että hänen omistamansa kiinteistön pihapiirissä säilytetään koneurakointiin tarkoitettua kalustoa, jotka saattavat aiheuttaa haju- ja meluhaittaa. Läheisen maatilalan omistaja huomauttaa, että maatilalan karjarakennukset ovat alle 200 metrin etäisyydellä

Lausunnot

Hankkeesta on saatu kaavoittajan kirjallinen ja ympäristösihteerin suullinen lausunto. Kaavoittajan mielestä voidaan suunnittelutarvelupa myöntää, jos lähellä olevalla maatilalla ei ole ympäristölupaa. Ympäristösihteerin suullisessa lausunnossaan mainitsee, että lähellä olevalla karjatilalla on ympäristölupa, mutta suunnittelutarveratkaisua voidaan puoltaa, koska maatilalan lähellä on asuinrakennuksia jotka estävät maatilalan karjarakennuksen laajentamisen nykyisellä paikallaan, rakennuspaikka on yleiskaavassa A2-alueella, joka on hyväksytty täydennysrakentamisalueeksi ja maatilalan ja aiotun rakennuspaikan välissä on sankkaa havumetsää, joka antaa haju- ja näkösuojan maatilalle.

Hankkeen vaikutukset maisemaan ja naapureihin

Rakennuspaikka sijaitsee Veikkolantien varrella Ahteella kyläkeskuksessa. Veikkolantien alkupäässä on viisi asuinrakennusta, joista yksi on koneurakoitsija. Aiottu rakennuspaikka on tiheä havumetsä.

Kaavoitustilanne

Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutusalueella, jossa on voimassa 23.1.2014 hyväksytty Nivalan yleiskaava. Yleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu A2-alueelle. A2 -alue on täydennysrakentamisalue, jossa rakennuspaikan pinta-alavaatimus 2000 m². Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarvehankintamenettelyllä. Pysyvän asunnon rakennuspaikan tulee pääsääntöisesti tukeutua olemassa olevaan tieyhteyteen. Mikäli alueelle on rakennettu viemäriverkosto, rakennuspaikan rakennukset tulee liittää viemäriverkostoon.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole haitallisia vaikutuksia mahdolliselle kaavoitukselle, koska rakennuspaikka on iso ja rakennuspaikka on olemassa olevan Veikkolan tien varrella. Hanke on yleiskaavan mukainen. Hankkeella ei ole vaikutusta rakennuspaikasta n. 170 metrin etäisyydellä olevaan karjarakennuksen toimintaan, koska rakennuspaikasta ei ole näköyhteyttä sankan puuston vuoksi tilalle.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Rakennuspaikka ei sijaitse kulttuurimaisema-alueella eikä pohjavesialueella, eikä rakennuspaikalla ole muinaismuistomerkkejä. Rakennuspaikka sijaitsee valmiin tien varrella metsässä.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikka on alueella jossa tie-, sähkö- ja vesiliittymät ovat lähellä. Hanke ei vaikuta haitallisesti yhdyskuntakehitykseen. Jätevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Ahteen alakouluun on matkaa 500 metriä.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupa-menettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen. Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestys kohta 6.1

Uusi asuinrakennus, joka ei liity maatalaan, tulee rakentaa vähintään 200 m etäisyydelle ympäristölupaa vaativasta eläinsuojasta tai melua, pölyä tms. tuottavasta toiminnasta, jos ei asema- tai yleiskaavassa muuta osoiteta.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestys kohta 16.2

Määräyksistä poikkeaminen: Lupajaos/luvan käsittelijä voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 23.4.2015.

Hakijan on suoritettava hyväksytyin taksan mukainen tarkastus- ja valvontamaksu 350 €.

Hakijan on haettava myös MRL:n mukainen rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta (valitusosoitus liitteenä).

Rakennustarkastajan esitys

Myönnetään oheinen suunnittelutarveratkaisu. Suunnittelutarve poikkeaa rakennusjärjestyksen kohdasta 6.1, koska rakennuspaikan etäisyys on ympäristöluvallisesta karjarakennuksesta 170 metriä. Uuden asuinrakennuksen rakentamisella ei kuitenkaan ole merkitystä ko. maatalan laajenemismahdollisuuksille, tiheä havumetsä estää haju- ja näköhaitat maatilalta asuinrakennuspaikalle ja rakentaminen on yleiskaavan mukaista, joten poikkeaminen rakennusjärjestyksestä voidaan myöntää.

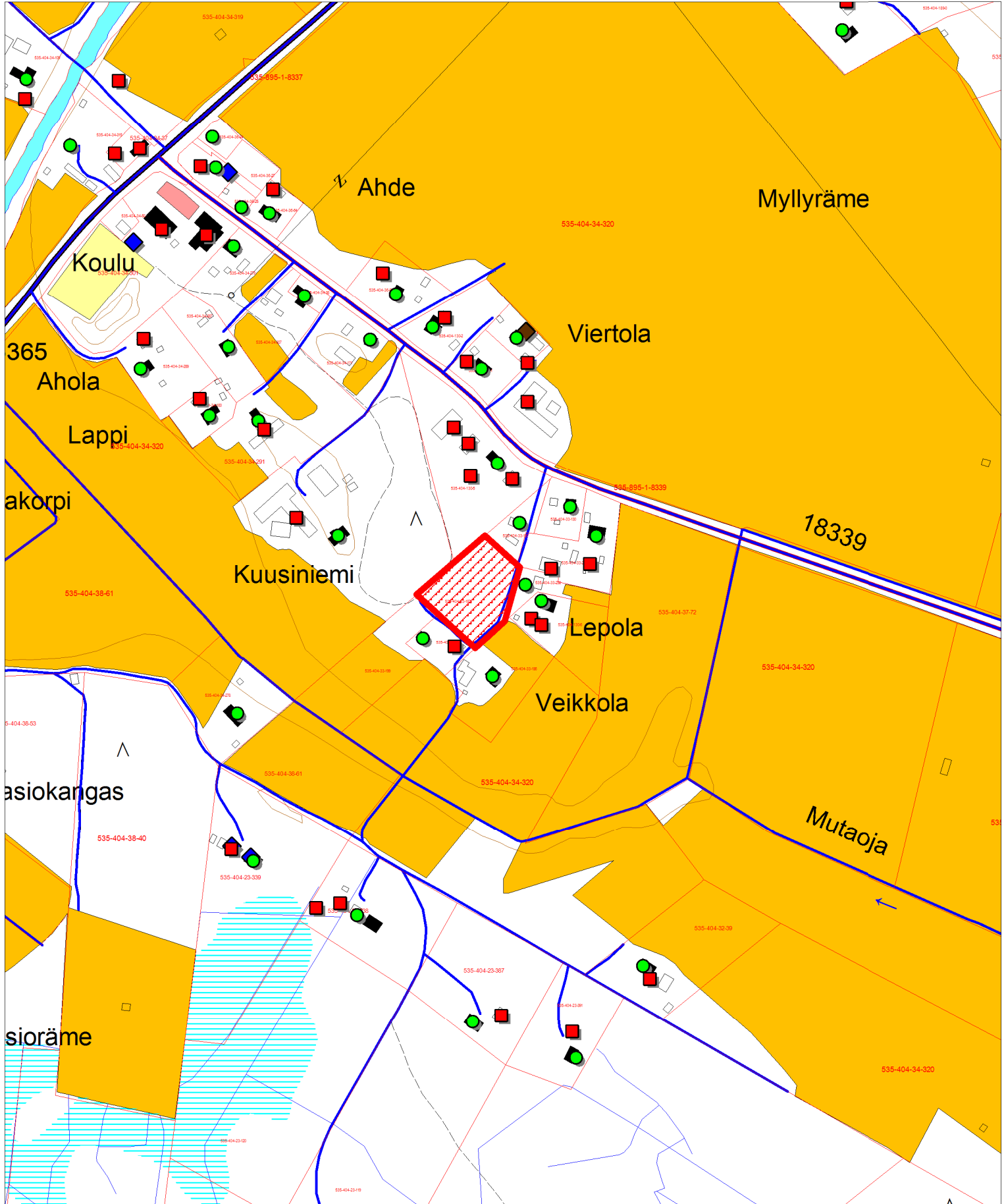
Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI, Rakennusvalvonta

SUUNNITTELUTARVEPÄÄTÖS METSÄYHTYMÄ TAKALO

Mittakaava 1:5000



Tiedoksiantoasiat

Viranhaltijapäätökset

- rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat;
30.3.2015

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

- 25.3.2015 päätös15/0115/1 DNro 01101/13/OU/4111; Päivi ja Chris Bertuccin poikkeamista rakentamisessa koskeva valitus

Nivalan Jätehuolto Kalevi Mehtälä Ky

- jäteilasto

Rakennustarkastajan esitys

Merkitään edellä mainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla todetaan, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja samalla todettiin, että ei ole käytetty Kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeutta.

Ympäristökatselmuksen suorittaminen v. 2015

Teknisen lautakunnan ja teknisen lupajaoksen yhteinen katselmuks-toimikunta on suorittanut Nivalassa yleisen ympäristökatselmuksen viimeksi 15. toukokuuta 2014.

Toimikunta kiertää kunnan alueella tarkastamassa rakennusten sekä ympäristön kuntoa ja siisteyttä. Katselmuks-toimikunta tarkastaa myös annettujen ilmoitusten perusteella eri kiinteistöjä.

Suoritetussa katselmuksessa esiin tulleille kiinteistöjen/rakennusten hoidon laiminlyönteille kiinteistön omistajille/haltijoille annetaan keho-tus rakennusten ja ympäristön kunnostamiseen sekä siistimiseen.

Rakennustarkastajan esitys

Keskustellaan ympäristökatselmuksen tarpeellisuudesta ja mahdolli-sesta ajankohdasta.

Päätös

Lupajaos yksimielisesti päätti, että ympäristökatselmus suoritetaan torstaina 21.5.2015 alkaen klo 9.00. Katselmuksesta ilmoitetaan Ni-vala-lehdessä.



NIVALAN KAUPUNKI
Tekninen lupajaos

PÖYTÄKIRJA
PURKAMISLUPAA KOSKEVA PÄÄTÖS.

Päätösnumero 2015-0005

Päätöspäivä 22.04.2015 § 17

Sivu 12

Hakija Kiinteistö Oy Nivalan Vuokrakodit
Kalliontie 18
85500 NIVALA

Rakennuspaikka

Kaupunginosa/kylä Nivalankylä
Tilan nimi Nelikylä
Rn:o 129:2
Osoite Heinäpolku 1-2
85500 NIVALA

Hakemus Purkulupahakemus.
Koskee Heinäpolku 1-2:ssa sijaitsevia a,b,c,d,e,f ja g- taloa, yhteensä 20 asuntoa.

Päätösesitys Hakemuksen mukaiset rakennukset voidaan purkaa, koska rakentaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista. MRL 139 § 1 mom.

Kohteet ovat aravalainoitettuja asuntoja, jotka on vapautettu aravarajoituksista.

Purkamisesta on laadittava purkus suunnitelma, joka on toimitettava rakennusvalvontaan.

PÄÄTÖS Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Allekirjoittaja

Raija Aksila
palvelusihteeri

Päätös yleisesti nähtävänä / 23.04.2015
antopäivä

Päätös nähtävänä Rakennusvalvonnan kanslia

Ptk:n tark.



Nivala
Tekninen lupajaos

PÖYTÄKIRJA
Rakennuslupa

Lupnumero 2015-0037

Päätöspäivä 22.04.2015 § 18

Sivu 13 / 1

Hakija

Kiinteistö Oy Tokmanni
Nivala
Isolammintie 1
04600 MÄNTSÄLÄ

Rakennuspaikka

Kiinteistötunnus

535-404-0021-0318 Määräala

Kaupunginosa/kylä
Tilan nimi
RN:o

Nivalankylä
NIVATAKALONPUISTO
21:318

Rakentamistoimenpide

Liikerakennuksen rakentaminen.
Pääasiallinen käyttötarkoitus: Liikerakennus

Rakennukset

Rakennuspaikan
kokonaiskerrosala
Työt aloitettava
Työt oltava valmiit

2657,00 m²
22.05.2018 mennessä
22.05.2020 mennessä

Osoite

Ahteentie 2
85500 NIVALA

Kaavallinen valmius
Käyttötarkoitus
Paloluokka

Asemakaava
Liike- ja tavaratalot, kk

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus

2657,00 m²
2657,00 m²
15890,00 m³

Lausunnot

- Pelastusviranomaisen lausunto 31.03.2015 Puoltaa
Jokilaaksojen pelastuslaitoksen lausunto

Hakemuksen liitteet

- Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta
- Pääpiirustukset
- Rakennushankeilmoitus RH1
- Rakennustapaselostus
- Valtakirja
- Ilmoitus väestönsuojasta
- Selvitys naapurien kuulemisesta
- Selvitys suunnittelijoiden kelpoisuudesta
- 3D julkisivu
- asemapiirros
- leikkauspiirros
- ote_ asemakaavasta_ jos_ asemakaava_ alueella
- paapiirustus
- paapiirustus
- paapiirustus
- paapiirustus
- pohjapiirros
- rakenneleikkaukset

Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen

- Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. 25.03.2015
- Käynti rakennuspaikalla 09.04.2015

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja

Ptk:n tark.

ET
B



määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV Työnjohtaja
- IV Työnjohtaja
- Suunnitelmien yhteensopivuudesta vastaava Pääsuunnittelija

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennustarkastajalle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Energiatodistus
- työmaasuunnitelma
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Lämpöväliöiden tasaus ja U-arvo
- Sähköpiste-suunnitelma

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Katselmukset on tilattava rakennusvalvontatoimistolta noin viikkoa ennen toivottua katselmuspäivää.

Rakennustyöt on tämän rakennuslupan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä (RakA 150 §).

Työt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennuslupan myöntämisestä.

Muut lupaehdot

Rakennuksesta on laadittava MRA 66 § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemärin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.



Nivala
Tekninen lupajaos

PÖYTÄKIRJA
Rakennuslupa

Lupanumero 2015-0037

Päätöspäivä 22.04.2015 § 18

Sivu 13 / 3

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Rakennuksessa on suoritettava koneellisen ilmastointilaitteiston koekäyttö ja ilmamäärien mittaus sekä säätö suunniteltuihin arvoihin. Tästä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä .

Rakennukseen on laadittava erillinen palokatko-suunnitelma palo-osastojen läpivientien tiiveyden ja palonkeston varmistamiseksi. Suunnitelma on toimitettava rakennustarkastajalle ennen ao. toimenpiteeseen ryhtymistä.

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakennuspaikan maapohjan olosuhteet on selvitettävä (Rak.Mk **B3, 2.1.1**) ennakolta jokaisen merkittävän rakennushankkeen yhteydessä tehtävällä pohjatutkimuksella; painokairaus, koekuoppa tai muulla luotettavalla tavalla. Rakennuttajan on toimitettava ennen rakentamiseen ryhtymistä suunnitelma perustamistavasta /perustusleikkaus raudoituksineen rakennustarkastajalle.

Kohteeseen on hyväksytty pääsuunnittelijaksi rakennusarkkitehti Minna Lisakka.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL **150** §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Ennen tilojen käyttöönottoa on **terveysvalvontaviranomaiselle** tehtävä Tsl **13** § mukainen ilmoitus tilojen käyttöönottamisesta. Ilmoituksen jälkeen suoritetaan käyttöönottotarkastus ja Tsl **15** §:n mukainen käyttöönottopäätös.

Alin rakentamiskorkeus kosteudelle alttiille rakenteille +79,00 N60 korkeusjärjestelmässä.

Valtatie 27, Jyrkätien ja Pidisjärventien risteyksen liikennevalot tulee toteuttaa ennen kaupallisten toimintojen aloittamista.

Tämän luvan päätösesityksen on valmistellut rakennustarkastaja **Kaija Kiviahde**.

Tähän lupapäätökseen liittyviä lisätietoja saa päätösesityksen tehneeltä viranhaltijalta.

P. 040-344 7250
kaija.kiviahde@nivala.fi

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöksen antaminen

Annettu julkipanon jälkeen 23.04.2015

Ptk:n tark.

BJ

B3



Nivala
Tekninen lupajaos

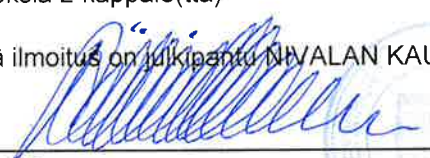
ILMOITUS

ALLA LUETELTUJA LUPAHAKEMUKSIA KOSKEVIEN PÄÄTÖSTEN ANTOPÄIVÄ ON 23.04.2015

Lupanumero Pykälä	Hakija Rakennustoimenpide	Rakennuspaikka Osoite	Päätös Päätöspäivä
2015-0037 § 18	Kiinteistö Oy Tokmanni Nivala Isolammintie 1 04600 MÄNTSÄLÄ	NIVATAKALONPUISTO, 535-404-0021-0 Ahteentie 2 85500 NIVALA	Hyväksytty 22.04.2015
	Liikerakennuksen rakentaminen. Pääasiallinen käyttötarkoitus: Liikerakennus		
2015-0005 § 17	Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit Kalliontie 18 85500 NIVALA	Työmiehentie 7 85500 NIVALA	Hyväksytty 22.04.2015
	Purkulupahakemus. Koskee Heinäpolku 1-2:ssa sijaitsevia a,b,c,d,e,f ja g- taloa, yhteensä 20 asuntoa.		

Päätöksiä 2 kappale(tta)

Tämä ilmoitus on julkipantu NIVALAN KAUPUNGIN ilmoitustaululle 23.04.2015


Raija Aksila
palvelusihteeri

Valitusosoitusteksti

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valituksella.
Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189 (Isokatu 4), 90101 OULU
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
puh. 029 56 42800 (vaihde)

Valitus aika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
Päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tämä ilmoitus on ollut ilmoitustaululla

Ilmoitustaulun hoitaja

23.4.2015 - 24.5.2015
Raija Flankkula

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa. Pykälät</p> <p>15, 16</p> <p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät</p> <p>Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p> <p>15, 16</p>
----------------------------	--

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;">Nivalan kaupunki Tekninen lautakunta PL 10 (Kalliontie 15) 85501 NIVALA</p> <p>Pykälät</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>
Oikaisuohje hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun	<p>Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon 1).</p> <p>Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (<u>asianosainen</u>).</p> <p>Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö</u></p> <p>Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.</p> <p><i>1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:</i> -30.000 € tavarat –ja palvelut -100.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut -150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Oikaisuvaatimus toimitetaan tekniselle lautakunnalle.</p>

Hankinta-oikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

Oikaisuvaatimusohje hankintalain 15 §:n mukaisissa, kansalliset kynnysarvot allittavissa hankinnoissa 1)

Kansallisen kynnysarvon allittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankinta-oikaisuusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankinta-oikaisuun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinta-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

1) Kansallisen kynnysarvon suuruus on:

-30.000 € tavarat ja palvelut

-100.000 € terveydenhoito – ja sosiaalipalvelut

- 150.000 € rakennus – ja käyttöoikeusurakat

Toimitusosoite

Oikaisuvaatimus toimitetaan **tekniselle lautakunnalle**.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:		Valitusaika
	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Isokatu 4, 3. krs) 90101 OULU		
	Kunnallisvalitus, pykälät	13, 14, 17, 18	30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät		päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Pykälät	Valitusaika
	Vaasan Hallinto-oikeus PL 12, Korsholmanpuistikko 43 65101 VAASA		30 päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava		
	- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite		
	- päätös, johon haetaan muutosta		
	- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi		
	- muutosvaatimuksen perusteet.		
	Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.		
	Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
Valitusasiakirja	Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähtin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan		

jojen toimittaminen	päättymistä.
Valitusosoitus markkinaoikeuteen	<p>Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.</p> <p>Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy. <p>Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.</p> <p>Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.</p> <p>Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.</p> <p>Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.</p> <p>Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.</p> <p><u>Valituksen sisältö</u> Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.</p> <p><u>Valituksen toimittaminen</u> Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.</p> <p>Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos viireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.</p> <p><u>Valituskielto</u> Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.</p> <p>Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.</p> <p><u>Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle</u> Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.</p> <p><u>Toimitusosoite</u> Markkinaoikeus PL 118, 00131 HELSINKI sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 90 euroa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>