

Kuulutus kaavoitustyön ehdotusvaiheen toisesta kuulemisesta Tiilimaalla (MRL 65 § ja MRA 27§ ja 28§).

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutostyön Tiilimaan alueella, joka sijaitsee Nivalan ydinkeskustan pohjoisosassa. Alue rajoittuu luoteessa omakotitaloasutukseen, koillisessa Ylivieska-lisalmi rautatiehen, kaakossa valtatiehen 28:n ja lännessä Kiekon peltolakeuteen. Alueen halkaisee valtatie 27. Alueen pinta-ala on n. 32 ha ja on pääosin viljelykäytössä olevaa peltoa. Alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa, valtatiealueita lukuunottamatta. Alueella toimii mainosteippausyritys ja yksityinen päiväkotikoulu. Alueella on rakenteilla kaksi hallia.

Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan laadinnassa kiinnitetään erityistä huomiota alueen sijoittumiseen valtateiden ja junaradan varrelle sekä valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Ensimmäisen ehdotusvaiheen jälkeen asemakaavaan on tehty muutama muutos saadun palautteen perusteella.

Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaehdotukseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollisuus tutustua ja osallisilla osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Asemakaavaehdotus pidetään yleisesti nähtävillä kaupungintalon kaavoitustoimissa viraston aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa www.nivala.fi, 7.7 – 19.8.2022 välisen ajan. Kirjalliset muistutukset tulee osoittaa nähtävillä oloaikana osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi, Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Ville Repo p. 040 344 7301 sekä maanmittausteknikko Juha Peltomaa p. 040 344 7285.

Nivalassa 5.7.2022

Tekninen lautakunta.