

ASEMAKAAVOJA NÄHTÄVILLÄ

ILMOITUS KAAVOITUSTYÖN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMISESTA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 107 (MRL 65 ja MRA 27 ja 28 §) .

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutostyön korttelissa 107 KPO:n aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden S-marketin rakentaminen kaupan nykyiselle tontille Toritien varteen. Lisäksi tavoitteena on polttoaineen jakelupisteen sekä autopesuhallin rakentaminen alueen pohjoisosaan, osittain nykyiselle kaupungintalon pysäköintialueelle. Lisätilaa kaupungintalon pysäköinnille on tavoitteena osoittaa Toritien puoleiselle alueelle, mikä edellyttää eläinlääkäritalon sekä vanhat paloaseman purkamista.

Suunnittelualue on kooltaan noin 1,6 ha ja se sijaitsee Nivalan keskustassa, Haapajärventien (valtatie 27) lounaispuolella. Alue rajautuu Toritien, Kalliontien, Maitotien sekä Keskustien väliselle alueelle. Alueelle sijoittuu Nivana kaupungintalo, S-Market Nivala, eläinlääkäritalo sekä entinen paloasema.

Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaehdotukseen sekä muuhun kaava-aineistoon on mahdollisuus tutustua ja osallisilla osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Asiakirjat pidetään nähtävillä vähintään 30 vrk Nivalan kaupungintalon kaavoitustoimen ilmoitustaululla kaupungintalon aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa www.nivala.fi, 26.9. – 28.10.2024 välisenä aikana. Lisätietoja antaa tekninen johtaja Ville Repo puh. 040 344 301 ja maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa puh 040 344 7285. Kirjalliset huomautukset tulee osoittaa Tekniselle lautakunnalle nähtävillä oloaikana osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi.

Nivalassa 24.9.2024

Tekninen lautakunta