

ASEMAKAAVOJA NÄHTÄVILLÄ

ILMOITUS KAAVOITUSTYÖN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMISESTA KURUNPUHTO, TEOLLISUUSKYLÄN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS (MRL 62 , 63 § ja MRA 30 §) .

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan laatimisen Teollisuuskylään, Kurunpuhdon jatkeelle. Alueen koko on oin 60 ha, suunnittelualue rajoittuu länessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatie 27 jolla sijaitsee varalaskupaikka. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Alueelle on suunnitteilla suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos. Asemakaavan esittelytilaisuus järjestetään kaupungintalolla 26.6.2024 klo 17.00 – 18.00.

ILMOITUS KAAVOITUSTYÖN VALMISTELUVAIHEEN KUULEMISESTA ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 107 (MRL 62 , 63 § ja MRA 30 §) .

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutostyön korttelissa 107 KPO:n aloitteesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden S-marketin rakentaminen kaupan nykyiselle tontille Toritien varteen. Lisäksi tavoitteena on polttoaineen jakelupisteen sekä autopesuhallin rakentaminen alueen pohjoisosaan, osittain nykyiselle kaupungintalon pysäköintialueelle. Lisätilaa kaupungintalon pysäköinnille on tavoitteena osoittaa Toritien puoleiselle alueelle, mikä edellyttää eläinlääkäritalon sekä vanhat paloaseman purkamista. Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Erityisesti huomioidaan mm. alueen ympäristössä oleva nykyinen rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

Suunnittelualue on kooltaan noin 1,6 ha ja se sijaitsee Nivalan keskustassa, Haapajärventien (valtatie 27) lounaispuolella. Alue rajautuu Toritien, Kalliontien, Maitotien sekä Keskustien väliselle alueelle. Alueelle sijoittuu Nivana kaupungintalo, S-Market Nivala, eläinlääkäritalo sekä entinen paloasema.

Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaluonnokseen sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollisuus tutustua ja osallisilla osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Asiakirjat pidetään nähtävillä vähintään 30 vrk Nivalan kaupungintalon kaavoitustoimen ilmoitustaululla kaupungintalon aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa www.nivala.fi 20.6. – 30.8.2024 välisenä aikana. Lisätietoja antaa tekninen johtaja Ville Repo puh. 040 344 301 ja maankäyttöpäällikkö Juha Peltomaa puh 040 344 7285. Kirjalliset huomautukset tulee osoittaa Tekniselle lautakunnalle nähtävillä oloaikana osoitteeseen kirjaamo@nivala.fi.

Nivalassa 17.6.2024
Tekninen lautakunta