

VASTINEET / VALMISTELUVAIHE, 2. LUONNOS

| | | |
|---|-----------------------------|------------|
| PROJEKTIN NIMI | Kaavan laatija | Päiväys |
| Nivalan kaupunki Teollisuuskylän asemakaavan muutos ja laajennus | Juho Bucht Kaisa Winblad | 13. 3.2025 |

Asemakaavan valmisteluvaiheen aineisto oli osallisten lausuntoja ja mielipiteitä varten yleisesti nähtävillä 17.10.2024–18.11.2024 välisen ajan kaavoitustoimen ilmoitustaululla sekä kaavoituspalveluiden verkkosivuilla (MRL 62,63 § ja MRA 30 §). Asemakaavan valmisteluvaiheen suunnitelmasta saatiin nähtävilläolon aikana neljä lausuntoa ja yksi mielipide, jolla oli 15 allekirjoittajaa. ELY-keskus anoi ja sai lausuntoajalle jatkoaikaa. Ohessa on koottuna saadut lausunnot, mielipide sekä niihin laaditut vastineet.

1. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) (25.10.2024)

Asia

Lausunto Nivalan kaupungin Teollisuuskylän asemakaavan laajennuksen 2. luonnosvaiheesta (Kurunpuhto).

Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005). Tukes on aikaisemmin antanut lausunnon Teollisuuskylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen 1. luonnosvaiheesta, 14.8.2024, Tukes 7493/03.00.02/2024. Tukesin aikaisempi lausunto on tämän lausunnon liitteenä. Asemakaavaluonnos on nyt toisen kerran nähtävillä ja lausuttavana. Kaavaluonnosaineistoa on täydennetty samaan aikaan käynnissä olevan biokaasulaitoksen YVA-prosessin aineistolla. Lisäyksenä aikaisempaan kaava-aineistoon ovat mm. laitosalueen alustavat layout-kuvat sekä alustavat onnettomuusvaikutusten mallinnukset. Biokaasulaitoksella tullaan mahdollisesti tuottamaan ja käsittelemään vetyä, jota on kaava-aineistossa käsitelty mm. onnettomuuksien mallinnusraportissa (Biokaasun, nesteytetyn biometaanin ja vedyn vuotojen, sekä paine- ja lämpösäteilyvaikutusten mallinnusraportti). Raportin mallinnukset on tehty Tukesin tuotantolaitosten sijoittaminen-oppaan perusteella. Tukes on laatinut vedyn käsittelystä ja varastoinnista erillisen oppaan, joka löytyy osoitteesta: <https://tukes.fi/vedyn-kasittelyn-ja-varastoinnin-turvallisuus>. Oppaassa on kuvattu mm. vedyn tuotantolaitosten sijoittamista ja vetylaitosten sijoittamisessa huomioitavia onnettomuusskenaarioita. Vetyoppaan sisältö on syytä ottaa huomioon laitoksen jatkosuunnitelmissa ja laitossuunnittelun edetessä tarkentuvissa onnettomuusmallinnuksissa. Laitosalueen toimintojen sijoittumista sekä onnettomuusmallinnuksia on hyvä käydä vielä läpi erillisessä palaverissa Tukesin ja toiminnanharjoittajan välillä ennen kemikaaliturvallisuuslupahakemuksen laatimista ja jättämistä Tukesiin. Tukes katsoo, että tässä vaiheessa kaavaluonnoksessa esitetyt alustavat toimintojen sijoittumiset ja mallinnukset on laadittu riittävällä tasolla. Tukes ei näe kaavamuutoksille estettä.

Vastine:

Merkitään tiedoksi ja huomioidaan jatkossa Tukesilta saatu palaute.

Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

2. Pohjois-Pohjanmaan museo / rakennettu kulttuuriympäristö (12.11.2024)

Nivalan Kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Nivalan Teollisuuskylää Kurunpuhdon alueelle suunnitteilla olevasta asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä ja arvokkaita maisema-alueita.

Nivalan Teollisuuskylän Kurunpuhdon jatkeen asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksen kaava-alueen koko on oin 60 ha. Suunnittelualue rajoittuu lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Rautatiehen, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatie 27 jolla sijaitsee varalaskupaikka. Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Alueelle on suunnitteilla suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos. Asemakaavaluonnosaineisto on nyt toisen kerran nähtävillä, koska samanaikaisesti oleva biolaitoksen YVA aineistokin on nähtävillä ja sen aineistolla on täydennetty myös kaava-aineistoa.

Suunnittelualueen etelä- ja lounaisosa sijaitsee *Kalajokilaakson valtakunnallisesti arvokkaan viljelymaisema*-alueen karttarajauksen sisäpuolella, arvoalueen reunalla. Asia on huomioitu kaavaselostuksessa ja asemakaavaluonnoksessa on arvokasta maisema-aluetta vasten esitetty teollisuustonteilta 10 metriä leveä suojaviheralue (EV) ja sen lisäksi suunnittelualueen ja viljelyksien väliin jää kapea metsätalousvyöhyke, joka puustoisena peittää näkymiä teollisuusalueen suuntaan.

Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolella, lähimmillään hieman vajaan 2 km päässä, sijaitsee maakunnallisesti arvokas maisema-alue *Malisjokivarren kulttuurimaisemat*, jonka alueella on runsaasti rakennusperintökohteita. Kaavahankkeella ei arvella olevan maisemallisia haittavaikutuksia niihin johtuen pitkästä välimatkasta.

Suunnittelualueen lähiympäristössä sijaitsee muutamia valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön alueita ja kohteita. Lähin valtakunnalliseksi arvotettu alue, Köyhänperän latoalue, sijaitsee lähimmillään noin 800 metriä suunnittelualueesta kaakkoon. Maakunnallisesti arvokkaat alueet (Haapaperän raitti) ja kohteet (Haapalan koulu, Haapasaari, Mäkikangas ja Haapala) puolestaan sijoittuvat vanhan tielinjauksen, nykyisen Haapaperäntien, varrelle, lähimmillään noin 500 metrin päähän suunnittelualueesta lounaaseen. Kaavalla ei arvioida olevan vaikutuksia kulttuuriperintökohteisiin.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Nivalan Teollisuuskylää Kurunpuhdon alueelle suunnitteilla olevasta asemakaavan muutos- ja laajennusluonnoksesta arvokkaiden maisema-alueiden ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

3. Suomen Erillisverkot (28.10.2024)

Viitaten lausuntopyyntöönne 16.10.2024 koskien Kurunpuhdon asemakaavaa. Hankkeella ei ole vaikutusta Suomen Erillisverkot Oy:n Verkko-operaattoripalvelut liiketoimintaan.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

4. Väylävirasto (11.11.2024)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Kurunpuhtoon, Teollisuuskylän jatkeelle rajoittuen lännessä nykyiseen asemakaava-alueeseen, pohjoisessa Ylivieska – Iisalmi -rataosaan, idässä metsäalueeseen ja etelässä valtatiehen 27 jolla sijaitsee varalaskupaikka.

Asemakaavan tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Alueelle on suunnitteilla suomen tähän asti suurin biokaasun tuotantolaitos. Suunnittelualueen koko on oin 60 ha.

Asemakaavaluonnosaineisto on nyt toisen kerran nähtävillä, koska samanaikaisesti oleva biolaitoksen YVA aineistokin on nähtävillä ja sen aineistolla on täydennetty myös kaava-aineistoa.

Väylävirasto on antanut 21.12.2023 lausunnon kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väyläviraston näkökulmasta olennaiset asiat on edelleen huomioitu täydentyneessä aineistossa, suunnitelmat sisältävät mm. Liikenneselvityksen, tie- ja raideliikenteen tärinä- ja runkomeluselvytyksen sekä hulevesisuunnitelman.

Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine:

Merkitään tiedoksi. Lausunto ei aiheuta muutoksia asemakaavaan.

5. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (16.10.2024)

Taustaa

Nivalan kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoksen ja laajentamisen Kurunpuhdon teollisuusalueella. Kaavahankkeen tavoitteina on vihreän siirtymän teollisten toimintojen mahdollistaminen kaavoitettavalle alueelle. Tarkoituksena on laajentaa teollisuuskylän asemakaava-aluetta ja mahdollistaa korttelialueet aurinkoenergialle, bio- ja kiertotaloustoiminnoille sekä vihreälle siirtymälle. Arviointiselostuksessa kuvattu hankealue vastasi pääosiltaan nyt kaavoitettavana olevaa aluetta, vaikka hankkeen sijoittuminen painottui kaava-alueen pohjoisosiin.

ELY-keskus on tuonut aiempaa kaavaluonnosaineistoa koskevassa lausunnossaan 11.9.2024 esille, että se esittää kaavan luonnosvaiheen nähtävälle asettamista samanaikaisesti täydennetyt YVA-selostusaineiston kanssa. Kaupunki on nyt näin tehnyt. Kaava-alueelle suunniteltavana olevan hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on ollut nähtävillä syksyllä 2024. ELY-keskus on antanut YVA-selostusaineistoon liittyvän perustellun päätelmän 2.1.2025 (POPELY/3992/2023). Arviointiselostuksessa on esitetty erilaisia jatkosuunnittelussa huomioitavia asioita.

ELY-KESKUKSEN LAUSUNTO

Viittaus perusteltuun päätelmään

ELY-keskus toteaa, että laadittavan kaavan osatavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa biometaanin ja e-metaanin tuotantohankkeen toteuttamisen. Hankkeen perusteltu päätelmä on annettu. Perustellussa päätelmässä on nostettu esille hankkeen vaikutuksiin liittyviä näkökulmia, jotka tulee huomioida osana kaavan jatkosuunnittelua. ELY-keskus toteaa, että tältä osin kaavalausunnossa on tarpeetonta toistaa perustellussa päätelmässä esille tuotuja asioita miltään osin.

Alueidenkäyttö, kulttuuriympäristöt

Hankealueelle on suunniteltu sijoitettavan mm. mahdollisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia aiheuttavia toimintoja. Alueen ympäristössä on häiriintyviä kohteita ja rajoitteita, jotka tulee huomioida kaavoituksessa. Alueen jatkosuunnittelussa on tärkeää huolella kiinnittää huomiota YVA-hankkeen yhteydessä esille tuotuihin näkökulmiin ja arvioinnin täydennystarpeisiin. Hankkeen YVA-menettelyn yhteydessä jäi epävarmuuksia joko lähtötietoihin tai arvioinnin johtopäätöksiin, jotka on tarpeen tarkentaa YVA-menettelyssä suunnitellun hankkeen sijoittumisen sujuvaksi varmistamiseksi.

Laadittavassa kaavassa on suunniteltu osoitettavaksi kortteliin 333 toimintoja, joihin mahdollisesti liittyy vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen (T/kem). Toiminnan luonteesta ja laajuudesta ei

ole esitetty tietoja kaavaa laadittaessa. Alueelle on sittemmin mahdollisesti suunnitteilla laitos, joka voi muodostaa merkittäviä ympäristövaikutuksia ja onnettomuusriskejä.

ELY-keskus toteaa, että kaavaa laadittaessa tulevat selvitettäväksi alueidenkäyttölain (132/1999) 9 §:n perusteella tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit kaavan tarkoitukseen ja tarkkuuteen tarvittavalla tavalla. Nyt laaditun kaava-aineiston perusteella ei ilmene miten toimintaan liittyvät vaikutukset tai riskit on selvitetty kaavoitusmenettelyssä. ELY-keskus korostaa, että jo YVA-menettelyssä suunnitellun laitostoiminnan ja ympäristön maankäytön yhteensovittamiseen jäi arviointimenettelyssä epävarmuuksia, joita on tarpeen tarkastella jatkosuunnittelussa tarkemmin. Erityisesti toiminnan yhteensovittaminen asumisen, liikenneverkon, maanpuolustuksen tarpeiden ja toimintojen keskinäiseen yhteensovittamiseen tulisi kiinnittää huomiota.

ELY-keskus esittää kuntaa harkitsemaan sitä, onko sillä vielä riittävästi tietoa kaava-alueen eteläisen osan osoittamiseksi suunnitellusti T/Kem -kaavamerkinnällä. Mikäli kunta katsoo tämän tarpeelliseksi, tulee kaavaehdotusvaiheessa kaavan mahdollistamat toiminnot olla arvioituna edellä mainitulla ja riittävällä tavalla jo kaavaehdotusvaiheessa, jotta viranomaisilla on mahdollisuus ottaa kantaa laadittuun kaavan vaikutuksiin.

Luonnonsuojelu

Kaavaselostuksen nykytilakuvauksessa on esitetty niukasti tietoa alueen kasvillisuudesta. Kappale alueen linnustosta ja muusta eliöstöstä (mm. luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeista puuttuu kokonaan. Vaikutusten arviointikappaleessa viitataan kesällä 2024 tarkentuviin selvityksiin, mutta selvitysten tiedot ei esitetty. ELY-keskus toteaa, että kaavaselostusta on täydennettävä kesällä 2024 tehdyn luontoselvityksen tiedoilla. Kaavaselostuksen täydentämisessä tulee huomioida Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen alueen luontoselvityksiä ja YVA-selostusta koskevaa lausuntoa

Ympäristönsuojelu

Pilaantuneet maa-ainekset

Suunnittelualueelle ei sijoitu maaperän tilan tietojärjestelmään merkittyjä kohteita. Alueella, joka on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi, joka toiminnan päätyttyä varataan energiahuollon alueeksi aurinkoenergian tuotantoa varten (EJ-EN-au), tulee tarvittaessa selvittää maaperän pilaantuneisuus jätteenkäsittelytoiminnan päätyttyä, mikäli alueelle kohdistuu rakentamista tai maanrakentamista.

Melu

Alueelle suunnitellaan teollisuustontteja vihreän energian hankkeiden tarpeisiin. Tavoitteena on kaavoittaa teollisuustontteja aurinkovoimaa, biokaasulaitosta, sekä bio- ja kiertotaloustoimintaa varten sekä mahdollistaa vetylaitoksen rakentuminen olemassa olevan Nivalan Teollisuuskylän kaakkoispuolelle Kurunpuhtoon. Kaavaselostuksen mukaan alueen lähistöllä on asuinrakennuksia. Asutus keskittyy kaavaselostuksen mukaan alueen lounais- ja kaakkoispuolelle. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 150 metrin päässä suunnittelualueen reunasta. Kaavaselostuksen mukaan asemakaavassa osoitetusta teollisuusalueen toiminnasta sekä sen liikenteestä aiheutuu melua sekä hajuhaittaa. Häiriöitä voidaan kaavaselostuksen mukaan arvioida kaavan ehdotusvaiheessa melu- ja hajumallinnusten valmistuttua. Kaikkien asemakaavassa osoitettujen teollisuustonttien tuleva toiminta ei ole tiedossa, minkä vuoksi teollisuusalueesta ympäristölle aiheutuviin häiriötekijöihin liittyy kaavaselostuksen mukaan jonkin verran epävarmuutta. Kaavaselostuksen mukaan alueelle sijoittuvat toimijat joutuvat todennäköisesti ennen hankkeen rakentamista laatimaan toiminnastaan ympäristövaikutusten arvioinnin (YVA), jossa tarkastellaan toiminnasta aiheutuvaa melua myös jo toteutuneen maankäytön tuottama melu huomioiden.

Ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että kaavoituksessa tulee ottaa huomioon laitosten toiminnoista aiheutuvat haitat ja niille pitää varata riittävä alue, jolle esim. melu voi levitä ilman asumiselle tai virkistymiselle aiheutuvia haittoja. Asuntojen tms. herkkien kohteiden läheisyyteen ohjattavan teollisuuden tulisi aiheuttaa mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja. Lähtökohtaisesti kaavoituksen vaikutuksesta mm. melutaso ei saisi kasvaa asunto- tms. melulle herkällä alueella. Kaavassa on tarpeen varata teollisuus- ja varastoarakennusten ja jätteenkäsittelyn korttelialueiden reunoille asutusta vastaan riittävän laajat suojaviheralueet (EV-alueet). Kaavatyön yhteydessä on tarpeen arvioida, ovatko kaavassa osoitetut EV-alueet riittävän laajat, jotta mahdolliset meluntorjuntarakenteet, kuten esim. meluvallit käytännössä toteutettavissa. Kaavassa on lisäksi tarpeen antaa määräyksiä mm. toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta ja melulle herkkien kohteiden muusta suojaamisesta. Laaditut melu- ja hajumallinnusraportit tulee esittää kaavaselostuksen liiteaineistona.

Vesienkäsittely

Kaavaselostus on vesistövaikutusten näkökulmasta niukka. Osaan hankealueesta kohdistuu YVA-menettely. Kaavoituksen yhteydessä tulisi selkeämmin ja tarkemmin arvioida vaikutukset alapuoliseen vesistöön ja suunnitella riittävät lieventämistoimet vesistövaikutusten ennaltaehkäisemiseksi. Vesienjohtamisreitti tulisi ilmoittaa kaavaselostuksessa. Alueella on hyvin pieni happamien sulfaattimaiden riski.

Vesistöt, tulvariskit

Kaavoitettavan alueen koon sekä läpäisemättömien pintojen huomattavan lisääntymisen vuoksi alueelle tulisi laatia hulevesiselvitys ja -suunnitelma kaavatyön yhteydessä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Kaavaselostuksessa ja hankkeesta laaditussa liikenneselvityksessä on arvioitu ja kuvattu hyvin kaavan toteuttamisen edellyttämät muutokset liikennejärjestelyihin. Kaavaselostuksessa todetaan lisäksi, että hankkeen yhteydessä laaditaan Ravitien ja valtatie 27 (Haapajärventie) liittymän toimivuustarkastelu toimenpide-ehdotuksineen, joka on käytettävissä kaavaehdotusvaiheessa.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että kaupungin tulee hakea liikennejärjestelyiden suunnitteluun suunnittelulupa Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksesta. Lähtökohtaisesti kaupunki vastaa maankäytön maanteille aiheuttamien muutostarpeiden suunnittelusta ja toteutuksesta, toimien yhteistyössä ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen kanssa. ELY-keskuksella ei ole mahdollisuutta kaavan toteuttamisen edellyttämien liikennejärjestelyiden rahoittamiseen.

Kaavaluonnoksessa on esitetty kävelyn ja pyöräliikenteen yhteydet alueen pääkatujen varteen, mikä on hyvä ratkaisu alueen saavutettavuuden ja liikenneturvallisuuden kannalta. Kaavamääräyksissä on ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa -merkintä (pp), jota ei kuitenkaan ole osoitettu kaavakartalla. Kaavamerkintöjä on syytä tarkistaa ehdotusvaiheessa.

Asemakaavan toteuttamisen myötä lisääntyvän liikenteen vaikutuksia liikenneturvallisuuteen sekä liikenteen lisääntymisestä aiheutuvia vaikutuksia herkästi häiriintyvillä kohteilla (esim. asuminen, koulut, ym.) on arvioitu suppeasti. Kaavaehdotusvaiheessa vaikutusten arviointia tulee tarkentaa näiltä osin. Häiriintyvillä kohteilla aiheutuvat vaikutukset tulee arvioida useiden vaikutustyyppien yhdistelmänä ottaen huomioon mm. liikenteestä aiheutuva melu, tärinä, pöly ja päästöt.

Hankkeesta laaditun hulevesisuunnitelman mukaan hulevesien määrä alueella kasvaa asemakaavan toteuttamisen myötä laskennallisesti noin 88 %. Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue muistuttaa, että alueen rakentamisen myötä lisääntyviä hulevesiä ei saa ohjata valtatie 27 kuivatusrakenteisiin, eivätkä hulevedet saa lisätä maantien alittaviin rumpuihin kohdistuvaa kuormitusta. Mikäli hulevesiä ohjataan maantien alittaviin rumpuihin, tulee selvittää rumpujen kapasiteetin riittävyys.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomauttamista kaavaluonnoksesta.

Jatkotoimenpiteet

Sujuvan kaavoituksen varmistamiseksi ja kaava-alueeseen liittyvien näkökulmien huomioimiseksi ELY-keskus näkee tarpeelliseksi järjestää kaavahankkeesta viranomaisneuvottelun ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista.

Vastine:

Huomioidaan asemakaavassa YVA-selostusaineistoon liittyvässä perustellussa päätelmässä 2.1.2025 (POPELY/3992/2023) esille nostetut hankkeen vaikutuksiin liittyvät näkökulmat:

- Rakentamisaikaiset vaikutukset liikenteeseen ja häiriintyviin kohteisiin.
- Vaikutukset asumiseen arvioituina useiden vaikutustyyppien yhdistelmänä, huomioiden melun, tärinän, ilmanpäästöjen, hajun sekä liikennemäärien muutoksien kokonaisvaikutus.
- Huomioitava vaikutusten arvioinnissa alueelle tulevien rakenteiden aiheuttama lintujen törmäysriski ja aitaamisen aiheuttama eläinten liikkumisen rajoittuminen.
- Täydennettävä selostukseen tieto valtakunnallisesti arvokkaiden geologisten muodostumien sijoittumisesta (arvokkaat kallioalueet, moreenimuodostumat, tuuli- ja rantakerrostumat ja kivikot).

- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet arvioitava sekä varsinaisella hankealueella että hankkeen vaikutusalueella.
- Maisemavaikutusten arviointikuvausta on tarpeen laajentaa.
- Hankealueen maankäyttö tulee kuvata koko vaikutusalueen osalta sekä arvioida hankkeen vaikutukset kaavoitukseen ja muuhun maankäyttöön.

Asemakaavaehdotuksessa kortteli 333 osoitetaan luonnosvaiheen kaavaratkaisusta poiketen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T. Korttelialueelle ei osoiteta kaavassa teollisuutta, johon voi liittyä merkittäviä ympäristövaikutuksia ja onnettomuusriskejä.

Kaavaselistusta on täydennetty kesällä 2024 tehdyn luontoselvityksen tiedoilla. Kaavaselistukseen on täydennetty vaikutusten arviointia koskien mm. linnustovaikutuksia.

Aluetta, joka on osoitettu jätteenkäsittelyalueeksi, joka toiminnan päätyttyä varataan energiahuollon alueeksi aurinkoenergian tuotantoa varten (EJ-EN-au) koskee kaavamääräys, jonka mukaan alueelle saa sijoittaa vain puhtaita ylijäämämaita. Maankaatopaikan alueella on voimassa oleva lupa, joka on myönnetty 22.6.2022 (§ 5/2022). Lupahakemuksen mukaan alueella suoritetaan puhtaiden ylijäämämaitojen lopputuotusta, hyödynnettävien maa-ainesten välivarastointia sekä kivien ja kantojen välivarastointia ja murskausta. Täyttöalueelle ei tuoda pilaantuneita maa-aineksia. Lupahakemuksessa toiminnalla ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia vesistöihin tai pohjaveteen. Lupapäätöksessä annettujen lupamääräysten mukaisesti ylijäämämaitojen sijoituspaikalle voidaan sijoittaa ainoastaan puhtaita ja vaarattomia maa-aineksia sekä vähäisissä määrin kuormien mukana tulleita risuja, oksia, juuria tai pieniä kiviä. Alueelle ei saa ottaa vastaan eikä läjittää saastunutta maata. Alueelle ei myöskään saa ottaa vastaan maa-aineksia sellaisilta alueilta, joita on käytetty ampumaratana, huoltoasema- tai korjaamotoimintaan tai romun tai jätteiden käsittelyyn.

Kaavaselistukseen on täydennetty ja täsmennetty tietoa asutuksen sijainnista suhteessa suunnittelualueeseen. Suunnittelualueella ei ole asutusta. Suunnittelualueen lähiympäristössä asutusta on lähimmillään suunnittelualueen lounaispuolella Haapaperällä ja suunnittelualueen kaakkoispuolella Köyhänperällä. Haapaperällä asutus sijaitsee pääosin yli 500 m päässä suunnittelualueesta. Tätä lähempänä on pari yksittäistä asuinpaikkaa, niistä lähin sijaitsee noin 180 m päässä suunnittelualueesta. Köyhänperällä asuinpaikat sijaitsevat lähimmillään noin 650 m päässä suunnittelualueesta.

Asutukselle aiheutuvia meluvaikutuksia on mahdollista vähentää mm. meluvallien avulla. Kaavaehdotuksessa osoitetaan korttelialueen 333 lounaisreunalle (lähialueella sijaitsevan asutuksen suunnalle) ohjeellisilla merkinnöillä meluvallien paikat. Korttelialueen reunoille osoitetaan lisäksi säilytettävää puustoa. Melusta annetaan myös yleismääräyksiä. Niiden mukaan toteutuksessa ja alueella tapahtuvassa toiminnassa tulee huomioida ulkoalueiden melutason ohjearvot valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisesti ja sisämelun toimenpiderajat sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (545/2015) mukaisesti. Melutaso viereisillä asumiseen varatuilla alueilla ulkomelun osalta ei saa ylittää keskiäänitasojen päiväohjearvoa 55 dBA eikä yöohjearvoa 50dBA. Sisämelun osalta asumisen alueilla melu ei saa ylittää päiväajan keskiäänitasoa 35 dB eikä yöajan keskiäänitasoa 30 dB. Toiminnan meluvaikutusta voidaan vähentää rajaamalla melua tuottavat toiminnot rakennuksilla melulle herkkien toimintojen puolelta tai sijoittamalla melua tuottava toiminta rakennusten sisätiloihin. Teollisuustonteille saa tarvittaessa sijoittaa melusuojausrakenteita.

Ehdotusvaiheessa laaditaan koko asemakaava-alueen kattava hulevesiselvitys ja -suunnitelma. Selvitys huomioidaan ehdotusvaiheessa kaavaratkaisussa sekä vaikutusten arvioinnissa. Täydennetään vaikutusten arviointia koskien vaikutuksia alapuoliseen vesistöön.

Kaavahankkeesta on järjestetty viranomaisneuvottelu ennen ehdotusvaiheen nähtävilläoloa 28.2.2025.

Mielipide (19.10.2024)

Suunnitelmassa on esitetty Pajatien jatkamista siten, että se liittyisi valtatie 27:n varalaskupaikan Haapajärvenpuoli päästä tai Pysäkkien olemassaolevasta liittymästä. Mahdollisen jatkos suunnittelussa on mielestämme otettava huomioon seuraavaa:

Pysäkkitie on 13 talon pääasiallinen kulkureitti työmatka- ja asiointiliikenteelle ja sen varrella on yritystoimintaa kahdella yrityksellä sekä maataloutta yhdellä lypsykarjatilalla, lisäksi se on kolmen kasvinviljelytilan sekä

useiden metsänomistajien kulkureitti. Pysäkkitie jatkuu Kiponlehdon metsäautotienä kiertäen Kurunpuhtoon, Pihlajanperälle ja Ahteelle, joten läpikulkuliikennettä on jonkin verran.

Pysäkkitien kohdalla olevan Välttien varrella ovat 8 taloa käyttävät samaa kohtaa valtatielle liittymiseen. Maatiloilla on peltoliikennettä risteuksen yli Haapaperän puolella oleville pelloille ja vastaavasti Haapaperältä Köyhänperän puolella oleville pelloille sekä metsiin.

Koulukkaat käyttävät Pysäkkitien risteystä valtatieen ylitykseen niin Haapalan koululle kulkiessaan kuin linja-autolle Välttien läpi mennessään. Valtatie on todettu jo nykyisellään olevan vaarallinen ja siksi ensimmäisen ja toisen luokan oppilaat saavat kyydityksen.

Mikäli Välttie katkaistaan se jatkaa pelloille kulkemista kohtuuttomasti sekä lisää Köyhänperän asukkaiden piha-alueiden liikennettä huomattavasti kun Haapaperältä tuleva metsä- ja läpiajoliikenne siirtyy sinne.

Liikennemäärät Pysäkkitien liittymään lisääntyvät pahimmillaan jopa lähes kolmellasadalla ajoneuvolla vuorokaudessa kun mukaan otetaan muihin yrityksiin kohdistuva liikenne ja läpikulkuliikenne. (275 käyntiä laitoksella jolloin edestakaista liikennettä tupla määrä)

Risteys muuttuu siinä määrin vaaralliseksi että se vaatii jalankulkuliikenteelle alikulun joka on jossain vaiheessa Elyn suunnitelmissa jo ollutkin. Kiinteistöjen arvo putoaa jos kulku kouluun katsotaan vaaralliseksi eikä lapsiperheitä ole tulossa.

Sekä Pysäkkitien että Välttien osalta risteys vaatii valtatielle käännyksikaistat. Pysäkkitietä, risteysalettä ja sen nousua on levennettävä ja muokattava rekkaliikenteelle sopivaksi niin, että siinä mahtuu kulkeman kahteen suuntaan. Nousu on niin jyrkkä ja lyhyt että se aiheuttaa ongelmia liukkaalla.

Nivalassa 19.10.2024 Köyhäperän asukkaat

(Viisitoista allekirjoitusta)

Vastine:

Pajatien jatkaminen Haapajärventien (valtatie 27) rinnakkaistieksi on voimassa olevan Nivalan yleiskaavan mukainen pitkän aikavälin kehittämistavoite. Asemakaavatyössä tämä otetaan huomioon osoittamalla Pajatielle Haapajärventien suuntainen, sille rinnakkainen jatke asemakaavan suunnittelualueella. Rinnakkaistien toteuttaminen, erityisesti Pysäkkitien, Välttien ja Haapajärventien risteysalue vaatii tarkempaa suunnittelua kuin mitä tämän asemakaavatyön yhteydessä on tarkoituksenmukaista tarkastella.