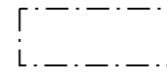


## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

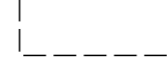
<b>KL</b>	LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
<b>Y</b>	YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
<b>107</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin numero.
<b>6100</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
<b>30%</b>	Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.

II

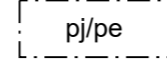
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



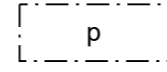
Rakennusala.



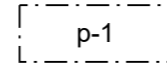
Ohjeellinen rakennusala.



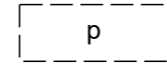
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman ja autonpesuhallin.



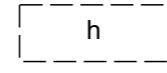
Pysäköintialue.



Pysäköintialue. Alueelle istutettava puuta tai pensaita vähintään 1 puu/pensas/5 autopaikkaa.



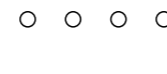
Ohjeellinen pysäköintialue.



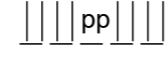
Ohjeellinen huollolle varattu alue.



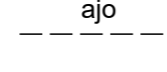
Istutettava alueen osa.



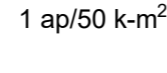
Säilytettävä/istutettava puurivi.



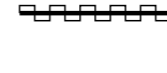
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Uudisrakennusten tai olemassa oleviin rakennuksiin tehtävien muutosten sopeutumiseen taajamakuvaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee kooltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa viereisillä rakennuspaikoilla olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.
- Rakennusten suunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävät pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi.
- Tonttien hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa tontti- tai korttelialueilla.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma hulevesien hallinnasta.

## KL-korttelialue

- Toritielle saa toteuttaa korkeintaan kolme ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on osoitettava pyöräpysäköintipaikkoja vähintään 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>.
- Alueen autopaikat tulee toteuttaa nurmikiveyksellä tai vastaavalla ratkaisulla.
- Alueelle saa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa 20 kV muuntamon.

## ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELISSA 107 TONTEILLA 1 JA 3

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIN 107 TONTTEJA 1 JA 3.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIN 107 TONTIT 1 JA 3.

EHDOTUS 6.9.2024  
LUONNOS 24.5.2024

Kari Siipola  
Projektipäällikkö, YKS 347

Ville Vihanta  
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000