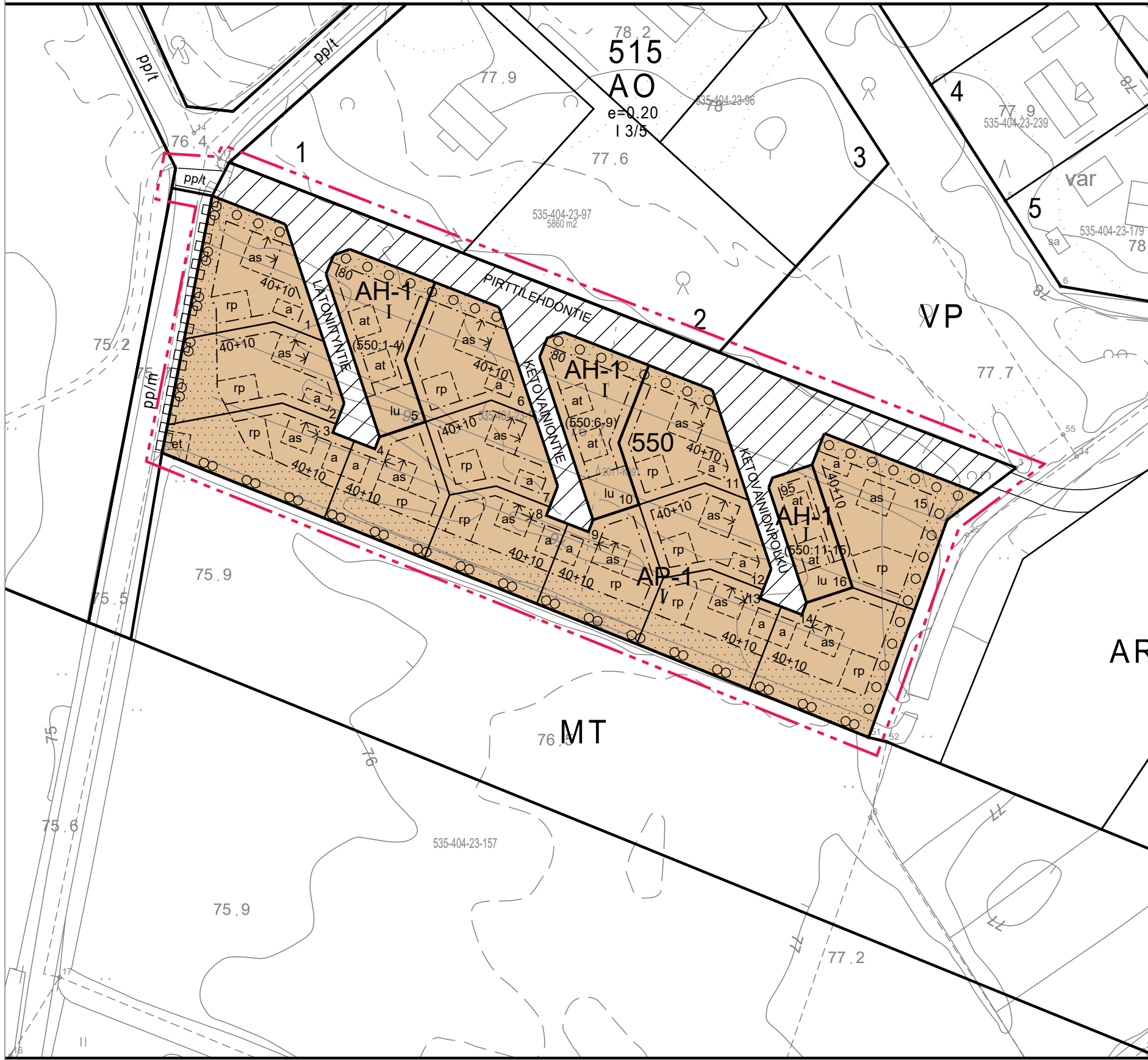




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1	MINIPIENTALOJEN KORTTELIALUE. Alueelle tulee rakentaa miniasuntoja. Alueen tulee muodostaa siirtolapuutarhatyyppinen kokonaisuus.
AH-1	ASUMISTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE. Alueelle saa sijoittaa yhteiskäyttöisiä autotalleja/-katoksia, varastoja, jätehuoltotiloja ja viljelyalueita sekä muita yhteiskäyttöön soveltuvia toimintoja.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
550	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KATU	Kadun nimi.
80	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
40+10	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen ja toinen luku varastotilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
as	Ohjeellinen asuinrakennuksen rakennusala.
at	Ohjeellinen autotallin tai -katoksen rakennusala.
a	Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusla.
lu	Ohjeellinen lumen varastointin varattu alue.
rp	Ohjeellinen palstaviljelyyn varattu alue.
et	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
o o o o	Säilytettävä/istutettava puurivi.
oo oo oo	Istutettava pensasaita.

	Pihakatu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo sallittu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(550:1-3)	Suluissa oleva ensimmäinen numero osoittaa korttelin ja kaksoispisteen jälkeiset numerot tontit, joiden yhteiskäyttötiloja alueelle saa sijoittaa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:
- Kaava-alue sijoittuu osittain valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten tulee olla ulkoasultaan maisemaan soveltuvia.
 - Korttelialueen rakennusten tulee muodostaa ulkomuodon, värimaailman sekä materiaalien osalta yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennusten kattolappeen kattokulman tulee olla sama ja lappeen laskeutua etelään.
 - Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja ja pulpettikattoisia. Asuinrakennusten kattolappeen kattokulman tulee olla sama.
 - Asuinrakennusten suurin sallittu korkeus on 5,5 m sekä varastojen ja autotallien/-katosten 3,5 m.
 - Rakennusten katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleja.

KETOVAINION ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE VIHER- JA PALSTAVILJELYALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 550 SEKÄ KATUALUETTA.