


- OHJEELLINEN/VAIHOEHTOINEN TIELINJAUS.
KEYVYN LIKENTEEN YHTEYSTERVE.
KALAJOKI/LAUKOON KULTTUURIMÄRKEALEU
Aue on valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriainealuetta. Pelot tullee salyittaa avoimena. Alueella olevien rakennushistoriallisesti merkittävien rakennusten ja ympäristön säilyminnen tulee turvata.
- MALISJOHKUARI - ERKKILÄN KULTTUURIMÄRKEALEU
Aue on maakunnallisesti merkittävä kulttuuriainealuetta. Pelot tullee salyittaa avoimena. Alueella olevien rakennushistoriallisesti merkittävien rakennusten ja ympäristön säilyminnen tulee turvata.
- TULVAUHA ALAINEN ALUE.
RAKENNUSPERINNON JA KULTTUURYMPÄRISTÖN KANNALLA ARVOKAS ALUE,
MEHTÄLÄ JA HAAPAPERÄN RAITTI.
Alueella olevien rakennehistoriallisesti merkittävien rakennusten ja ympäristön säilyminnen tulee turvata.
- RAKENNUSPERINNON JA KULTTUURYMPÄRISTÖN KANNALLA VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS ALUE, KOYHÄPERÄN LATOALUE.
Alueella olevien rakennehistoriallisesti merkittävien rakennusten ja ympäristön säilyminnen tulee turvata.
- LUONNON MONIUTUMOTOIUUDSUUDEN KANNALLA ERITYISTEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnonvaraisuuden on esitetty seuraavat:
1. Kotilan mity.
2. Pirttiranta.
- A**
- ASUNTOALUE: ALUEELLE TULEE LAATIA ASUMAKAAVA.
Alue varataan pääasaisena asuminen. Alueelle voi sijoittaa ympäristöhöiriöitä aiheuttamattomia palveluja- ja työpaikkojen tarjoilua. Alueella ei saa rakentaa uusia maataloustoiminnotraukkujen laajennuksia tai uudisrakennuksia. Nykyiset maataloustoiminnat voivat jatkua.
- Aseen rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota rakentamisen seputaamiseen tylliin ja sijaintaan ympäröivän asutuksen sekä ympäristövaaran peltomaaseen.
- A-2**
- TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUE.
Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarhan hankintamenettelyllä. Pysyvin asumisen rakennuspaikan tulue pääsääntöisesti tulee olemassa olevaan tieyhteyteen. Rakennuspaikan valvonta- ja hoitoa varten on mahdollinen.
- TÄYDENNYSRAKENTAMISEN ALUE.
Alueelle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarhan hankintamenettelyllä. Pysyvin asumisen rakennuspaikan tulue pääsääntöisesti tulee olemassa olevaan tieyhteyteen.
- Rakennuspaikan valvonta- ja hoitoa varten on mahdollinen.
- A-3**
- KERROSTALO/VALTAINEN ASUNTOALUE.
- AK**
- AL**
- C**
- KESKUSTATOIMITONTOINEN ALUE.
Alue varataan keskustatoiminnalle kuten kaupalle, julkiselle ja yhteiseelle palvelulle ja hallintolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhöiriöitä aiheuttamattomille työpaikkojaan. Yhteyshenkilöitä suunnitellessa alueelle saa sijoittaa yhdessä tai useamman vähittäiskuupulan suuryskiön.
- Suunnittelumerkitykset.
1. Asennakausivuorilla tulee luoda vähintään kaupunginlogisti ja virkeistä kaupunkimajoitusta sekä nykyistä kaupunkivaraa ja parantaa ympäristölaatu.
- C-1**
- GESKUSTATOIMITONTOINEN ALUE.
Alue varataan keskustatoiminnolle kuten kaupalle, julkiselle ja yhteiseelle palvelulle ja hallintolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhöiriöitä aiheuttamattomille työpaikkojaan. Yhteyshenkilöitä suunnitellessa alueelle saa sijoittaa yhdessä tai useamman vähittäiskuupulan suuryskiön.
- Suunnittelumerkitykset.
1. Asennakausivuorilla tulee luoda vähintään kaupunginlogisti ja virkeistä kaupunkimajoitusta sekä nykyistä kaupunkivaraa ja parantaa ympäristölaatu.
- KM-1**
- KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.
Alue varataan kaupallisia palveluita varten. Alueelle voidaan sijoittaa myös ympäristöhöiriöitä aiheuttamattomia yrityksiä- ja työpaikkoja.
- GESKUSTATOIMITONTOINEN ALUE.
Alue varataan keskustatoiminnolle kuten kaupalle, julkiselle ja yhteiseelle palvelulle ja hallintolle, keskustaan soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhöiriöitä aiheuttamattomille työpaikkojaan. Yhteyshenkilöitä suunnitellessa alueelle saa sijoittaa yhdessä tai useamman vähittäiskuupulan suuryskiön.
- KL**
- KL-1**
- LIIKERAKENNUSTEN ALUE.
Olemassa olevien asuinrakennusten laajentaminen on sallittu.
- PL**
- PY**
- TP**
- T**
- TYPOPAIKKA-ALUE.
Kaava-alueen itäosassa radan ja Malisläytiin tien itäpuolella olevien vaatii erityisjärjestelyjä tieliikenteen ja radan risteyskohdissa.
- TEOLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue varataan teollisuominnit ja siihen liittyviä varastointilaatua. Alueelle saa sijoittaa myös pääkäytäntökkäistä palveluista muita tilja kuten toimisto- ja terminalitoimia.
- Kaava-alueen itäosassa radan ja Malisläytiin tien itäpuolella olevan T-alueen käyttöön vaatii erityisjärjestelyjä tieliikenteen ja radan risteyskohdissa.
- TY**
- TEOLISUUS- JÄ VARASTOALUE.
Kaava-alueen itäosassa radan ja Malisläytiin tien itäpuolella olevan T-alueen käyttöön vaatii erityisjärjestelyjä tieliikenteen ja radan risteyskohdissa.
- T/res**
- TEOLISUUS- JA VARASTOALUE reservi.
Kaava-alueen itäosassa radan ja Malisläytiin tien itäpuolella olevan T-alueen käyttöön vaatii erityisjärjestelyjä tieliikenteen ja radan risteyskohdissa.
- V**
- VIERTOSALUE.
Alue varataan yleisen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueella on sallittu virkistys ja ulkoilua palveluksia rakentaminen.
- VL**
- LÄHIKÄRISTYS/SALUE.
- VU**
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueella sallitaan virkistys- ja urheilutoiminta palvelevaa rakentamista.
- VU-1**
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueella ajoittipalsto ja ajo-opetus on mahdollista. Alueen rakentaminen ei saa aiheuttaa visualiisia häiriöitä.
- RA**
- LOMA-ASUNTOALUE.
Ateenan olemisen yleiskaavassa suunniteltuun käytöön on tarkoitettu perustuvaksi sotamakaavalla.
- LT**
- YLEISEN TIEN ALUE.
- LR**
- RAUTATIELIKTENEEN ALUE.
- LS**
- SATAMA-ALUE.
- LL**
- LENTOLIKTENEEN ALUE. VARALASKUPAIKA
Varalaskupala suoja-alueet ulottuvat 300 m etäisyydelle lähinnämäiseen etäisyydelle ja on se päässytä sallittuna kymmenestä vuodesta. Suoja-alueelle annetaan virkistysvirtoon ja liikenneyhteisyyteen ilman erityisluokitusta. Esimerkiksi laajaan Ympäristöviraston alueelle, joka sade on 1/300 m², esittää mastosta ja muista lentoesteistä on pyrittävä ilmatulun 1/1904/165 § (vite 5) mukainen lausunto liikenteen turvaliusuusvirastosta TraFista.
- ET**
- YHDYSKUNTATEKNIKSEN HUOLLOU ALUE.
- EP**
- PUOLUSTUSVOMIEN ALUE.
- EH**
- HAUTAUSMAA-ALUE.
- EV**
- SUUJOVAHLERIALUE.
- M**
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE.
Alueella olevaan maa- ja metsätalouteen harjoitetaan.
- MT**
- MAATALOUTEN ALUE.
Alue varataan maatuloutukselle. Alueella sallitaan vain maa- ja metsätaloudesta liittyvä rakentamista. Muu rakentaminen valitettiin suunnittelurakennuskäytävällä ja rakentamisen tulee sijoittaa metsätaloalueeksi tai olemassa olevien rakennuspaikojen läheisyyteen.
- MT-1**
- MAATALOUDEN SUURYKSICKOJEN ALUE.
Alue varataan maatalouden suuryksikköille.
- MA**
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä.
- MU**
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ KILOIN JA OHJAAMISTARVE.
- Alueella toteutetaan maatalousvirtoon harjoitamisen sekä ulkoilun. Muuta kuin maatuloutuksella tilitöillä rakennustiloista koskeva suunnitteluverharkintta. Alue muodostaa viherytetyn keskustajamana ja kaava-alueen pohjosalven välissä, minka vuoksi alueen metsää on käsittelty sen entisyöntuviuuden edellyttämällä tavalla (metsälaki 65).



31.10.2013 Täirinärikimääräystä tarkennettu
25.10.2013 Vt 28:n alikkuu keytely liikenteelle lisättä Kuianranannan kohdalle, määräyksistä tarkennettu
12.9.2013 Tekniset muutokset

Nivalan yleiskaava

FCG Suunnittelu ja teknika Oy
Hallituksen katu 13-17 B, 7. krs
90100 Oulu, Pori, Suomi
www.fcg.fi
Päiväys: 5.-6.10.2013
Päiväys: 29.10.2013
Suunnittelu, työnnumero ja piirustus numero
1:15 000

YKS 0458-2275 901
Päiväys: 5.-6.10.2013
Päiväys: 29.10.2013
Suunnittelu, työnnumero ja piirustus numero
1:15 000

Luonnons nähittävät: 28.4.-28.5.2011
Ehdotus nähittävät: 31.5.-6.7.2013
Valtuusto: 23.10.2014 § 3