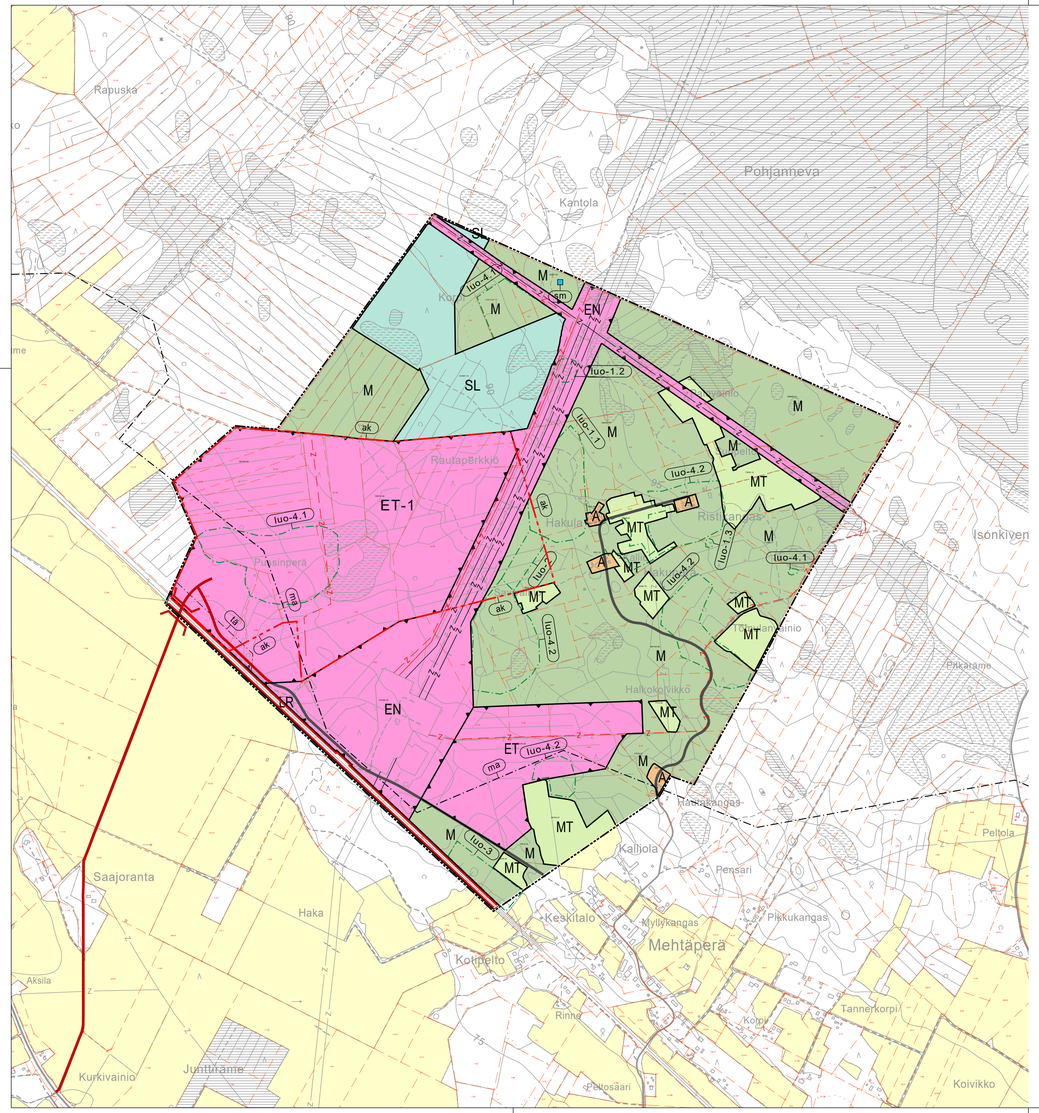

Yleiskaavamerkintöjen selitykset:

Kehittämistavoitteita:

ak — Asemakaavoitettava alue.

Alueiden käyttötarkoitukset:

A — Asuntoalue.

LR — Rautatieliikenteen alue.

EN — Energiahuollon alue.
Alue varataan sähköasemalle, energiahuoltoa palveleville rakennuksille ja rakennelmille sekä voimalinjoille.

ET — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena.

ET-1 — Yhdyskuntateknisen huollon alue.
Aluetta voidaan käyttää energiantuotanto- ja varastointialueena. Alueelle voidaan sijoittaa datakeskus.

SL — Luonnonsuojelualue.

M — Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT — Maatalousalue.

Kohde- ja viivamerkinnät:

sm — Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde tai -alue.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.
Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Korpi, tervahauta, työ- ja valmistuspaikat (1000056019)

ma — Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Kalajokilaakson viljelymaisemat.

luo-1.1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.
Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 78 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

luo-1.2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (Viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mom 2 nojalla kielletty. Osa-alueelle kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.

luo-1.3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, arvoluokka 1.
Alueella sijaitsee vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että sen luonnontila heikentyy. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä ympäristöviranomaisen lausunto.

luo-2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde, arvoluokka 2.
Alue on liito-oravan (EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) laji) kulkuyhteys. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

luo-3 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde, arvoluokka 3.
Perinnebiotooppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyritävä huomioimaan osa-alueen luontoarvot.

luo-4.1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde, arvoluokka 4.
Huomionarvoinen luontotyyppi. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyritävä huomioimaan mahdollisuuksien mukaan osa-alueen luontoarvot.

luo-4.2 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue tai kohde, arvoluokka 4.
Alue on liito-oravalle (EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) laji) soveltuvaa elinympäristöä. Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

tä — Rautatien tärinäriskialue, jossa rakentamisen tulee perustua tärinämittaukseen.

Tie.

Uusi tieyhteys.

Uusi ohjeellinen alikulku.

Piirustustekniset merkinnät:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

z — Sähkölinja.

z — Uusi sähkölinja.

z — Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Yleiskaavamääräykset:

Mastot, korkeat rakennukset ja muut maisemassa näkyvät rakennelmat tulee sovittaa ympäristöönsä. Rakennusten vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema on enintään 25 metriä ja rakennelmat saa ulottaa enintään 35 metrin korkeuteen maanpinnasta, ellei asemakaavassa toisin määrätä.

Rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle tulee jättää riittävästi suojapuustoa sekä kiinnittää erityistä huomiota maisemointiin. Tarpeetonta puuston poistoa on syytä välttää ja tarvittaessa istuttaa uutta suojapuustoa. Rakennettavien alueiden ulkoreunoille on jätettävä suojaavaa puustoa avoimien maisematilojen suuntaan.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja pyrkiä vähentämään luonnonsuojelualueille kohdistuvia haitallisia vaikutuksia.

Yleiskaava-alueen rakentamisessa sekä maa- ja metsätaloudessa tulee huolehtia riittävistä vesiensuojelullisista toimenpiteistä.

Hulevesiä ei saa päästää ympäristöön puhdistamattomina. Yksityiskohtaisemmassa maankäytön suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta. Myös rakentamisen aikaset hulevedet tulee käsitellä niin, etteivät ne heikennä vastaan ottavan vesistön kuntoa.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon mahdolliset liikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat ja huolehtia riittävästä melutorjunnasta erityisesti radan ja muiden melua aiheuttavien kohteiden ympäristössä.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on noudatettava valtioneuvoston päätöstä (VNp 993/1992) melutasojen ohjearvoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asettamia sisämelun toimenpideraja-arvoja (STMa 545/2015) tai kulloinkin voimassa olevia ohjeita ja määräyksiä.

NIVALA

UUSNIVALAN OSAYLEISKAAVA

EHDOTUS 1:10000

9.9.2026

Käsittelyvaiheet		Kaavan laatija/laatijat	
Valmisteluaineisto nähtävillä	26.2.-30.3.2026	Mikko Autio	Juho Bucht
Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv	FM, YKS-759	Arkkitehti, YKS-676
Hyväksytty kunnanhallituksessa	pv.kk.vvvv §xxx	Sweco Finland Oy	
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	pv.kk.vvvv §xxx		
Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv		
Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä		Piirtäjä	Laadunvarmistaja
ETRS-TM35FIN/N2000		Mika Kemi	Leena Pehkonen, DI
Pysyvä kiinteistötunnus		25020725 / OYK_EHDOTUS.dwg	
XXXXXX			

SWECO