

ILMOITUS KAAVOITUSTYÖN VIREILLETULOSTA PIRTIRANNALLA (MRL 62 , 63 § ja MRA 30 §).

Nivalan Kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutostyön Pirttirannan alueella, joka sijaitsee Nivalan ydinkeskustan eteläpuolella ja rajoittuu nykyiseen asemakaavaan. Suunnittelualue rajautuu idässä Pirttirannantiehen (yt 18342) sekä lännessä ja etelässä Vanhaan Pirttirannantiehen, joka sisältyy suunnittelualueeseen. Alueen pinta-ala on n. 18 ha ja on pääosin metsätalousmaata. Kaavoitettavalla alueella sijaitsee viisi omakotitaloa ja rauhanyhdistyksen toimitalo. Vanhan Pirttirannantien eteläpuolella sijaitsee omakotitaloasutusta sekä yksi maatila. Kaupunki omistaa kaavoitettavasta alueesta n. 12 ha.

Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi kaupungin omasta aloitteesta.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Erityisesti huomioidaan mm. alueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, Pirttirannantien meluvaikutukset, alueella oleva nykyinen rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

Kaavoituksen lähtökohtiin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollisuus tutustua ja osallisilla osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta **1.10.2021 saakka**. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Asiakirjat pidetään nähtävillä Nivalan kaupungintalon kaavoitustoimen ilmoitustaululla kaupungintalon aukioloaikoina sekä internetissä osoitteessa www.nivala.fi , **16.9.2021** alkaen. Lisätietoja antaa tekninen johtaja Jouni Hautala p. 040 344 7301 sekä maanmittausteknikko Juha Peltomaa p. 040 344 7285.

Nivalassa 15.9.2021

Tekninen lautakunta.